



**ODVJETNIČKI URED
SONJA DUŠIĆ-POLJAK**

Frana Galovića 7, 48 000 Koprivnica
E-mail: sonja.poljak2@gmail.com
Mob: +385 98 270 468

OPĆINSKI SUD

K O P R I V N I C A
Zk. odjel

**PREDLAGATELJ: PAKASIN IVAN iz Sigeca, Berute Ivana 35, Peteranec,
OIB: 87999691095, zastupan po Sonji Dušić-Poljak,
odvjetnici iz Koprivnice**

P R I J E D L O G

**radi zemljišno-knjižnog
ispravnog postupka**

1) Nekretnine upisane u zk. ul. broj 9303, k.o. Sigetec,

kčbr. 2936/4, Vel. Kopine sa 981 m²;

oranica sa 981 m²

kčbr. 2936/5, Vel. Kopine sa 328 m²;

oranica sa 328 m²,

kčbr. 2936/6, Vel. Kopine sa 654 m²;

oranica sa 654 m²

dolaze upisane u zk. knjigama kao vlasništvo:

BLAŽOTINEC BOLTA, SIGETEC 242, u cijelosti.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedene nekretnine u stvarnom su vlasništvu i posjedu predlagatelja PAKASIN IVANA, temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog sa prodavateljicom MARIJOM PAVEŠIĆ iz Sigeca, Matije Eršega 42, OIB: 70389133762, od 10. ožujka 2010. godine.

Prednik predlagatelja, MARIJA PAVEŠIĆ, stekla je predmetnu nekretninu od PAVEŠIĆ JOSIPA, ali ne postoji podatak kojim aktom je došlo do promjene adrese posjednika.

PAVEŠIĆ JOSIP je nekretninu, kao izvanknjižno vlasništvo stekao nakon BLAŽOTINEC FRANCE, još 1982. godine.

Svi prednici predlagatelja bili su upisani kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovnim listovima, kao samostalni posjednici.

I sam predlagatelj je bio upisan kao posjednik predmetne nekretnine i to u posjedovnom listu broj 1679, sve do osnivanja BZP-a.

Na takav način, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko prednika više od 40 godina.

Upisani vlasnik Blažotinec Bolto nije bio upisan kao faktični posjednik predmetne nekretnine te nikad nije polagao pravo na predmetnu nekretninu.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor, od 10. ožujka 2010. godine,
Povijest promjena na katastarskim česticama

2) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 7696, k.o. Sigetec,
kčbr. 2936/3, Kopine sa 654 m²;
livada sa 654 m²

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo:
ČANADI LUCIJE, SIGETEC 303, u cijelosti.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagatelja PAKASIN IVANA, temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog sa prodavateljicom MARIJOM GOLUBIĆ iz Sigeca, Dravska 5, OIB: 28273523617, i JOSIPOM ČANADI iz Sigeca, Dravska 60, OIB: 70101793289, od 03. ožujka 2010. godine.

Prednica predlagatelja, MARIJA GOLUBIĆ, stekla je predmetnu nekretninu 1995. godine, temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-223/95, od 05. svibnja 1995. godine, iza pok. TAKAČ TEREZIJE iz Sigeca.

TAKAČ TEREZIJA je nekretninu, kao izvanknjižno vlasništvo stekla od TAKAČ ADAMA, ali nije pronađen podatak kada i kojim aktom je došlo do promjene posjednika.

Svi prednici predlagatelja bili su upisani kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovnim listovima, kao samostalni posjednici.

I sam predlagatelj je bio upisan kao posjednik predmetne nekretnine i to u posjedovnom listu broj 2261, sve do osnivanja BZP-a.

Na takav način, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko prednika više od 30 godina.

Upisani vlasnik Čanadi Lucija nije bila upisana kao faktični posjednik predmetne nekretnine te nikad nije polagala pravo na predmetnu nekretninu.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor, od 03. ožujka 2010. godine,
Povijest promjena na katastarskim česticama

3) Nekretnine upisane u zk. ul. broj 9472, k.o. Sigetec,

kčbr. 1699, Mrtvica sa 1783 m²;
livada sa 1783 m²
kčbr. 1700/2, Mrtvica sa 3478 m²;
oranica sa 3478 m²

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:
CMRK MIRKO, SIGETEC, SADA NEPOZNATO BORAVIŠTE, u 10/40 dijela cijelih nekretnina,
CMRK IVAN, SIGETEC, u 8/40 dijela cijelih nekretnina,
LUKČIN FRANJO, SIGETEC, u 8/40 dijela cijelih nekretnina,
CMRK IVAN, SIGETEC BR 42, u 2/40 dijela cijelih nekretnina,
LUKČIN FRANJO, SIGETEC, UL I. BERUTE, u 1/40 dijela cijelih nekretnina,
SOKOLJ RUŽA R LUKČIN, OPATIJA UL M. TITA 246, u 1/40 dijela cijelih nekretnina,
TUŠČIĆ MARICA, SIGETEC, BRAĆE RADIĆA BR 6, u 10/40 dijela cijelih nekretnina.

Gore navedene nekretnine u stvarnom su vlasništvu i posjedu predlagatelja PAKASIN IVANA, temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog sa JOSIPOM BLAŽOTIĆEM iz Sigeca, Dravske 45a, OIB: 38050618175, od 19. studenog 2018. godine.

Prednik predlagatelja, BLAŽOTIĆ JOSIP, stekao je predmetnu nekretninu 2008. godine, temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-696/2008, od 24. studenog 2008. godine, iza pok. BLAŽOTIĆ STJEPANA iz Sigeca, Dravska 45a.

BLAŽOTIĆ STJEPAN je nekretnine, kao izvanknjižno vlasništvo stekao od BLAŽOTIĆ ĐURĐE, koja je posjednica nekretnina od 1987. godine.

Svi prednici predlagatelja bili su upisani kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovnim listovima, kao samostalni posjednici.

I sam predlagatelj je bio upisan kao posjednik predmetne nekretnine i to u posjedovnom listu broj 2351, sve do osnivanja BZP-a.

Na takav način, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko prednika više od 40 godina.

Upisani suvlasnici nisu bili upisani kao faktični posjednici predmetne nekretnine od upisa predmetne čestice u Katastar te nikad nisu polagali pravo na predmetnu nekretninu.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor, od 19. studenog 2018. godine,
Povijest promjena na katastarskim česticama

4) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 6463, k.o. Sigetec,

kčbr. 1673, Luka sa 1867 m²;
oranica sa 931 m²,
oranica sa 936 m²

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:
ŠVIOKI ŠTEFAN, SIGETEC 392, u 924/1848 dijela cijelih nekretnina,
MAJDAK FRANJO, SIGETEC, u 315/1848 dijela cijelih nekretnina,
MAJDAK MATO, SIGETEC, SADA NEPOZNATO BORAVIŠTE, u 84/1848 dijela
cijelih nekretnina,
MAJDAK ĐURO, SIGETEC, SADA NEPOZNATO BORAVIŠTE, u 84/1848 dijela
cijelih nekretnina,
MAJDAK IVAN, SIGETEC, u 84/1848 dijela cijelih nekretnina,
RAIĆ DORA, SIGETEC, u 51/1848 dijela cijelih nekretnina,
RAIĆ JOSIP, SIGETEC, u 51/1848 dijela cijelih nekretnina,
RAIĆ TOMO, GLOGOVAC, u 51/1848 dijela cijelih nekretnina,
VODOMIN ANA, SIGETEC, u 51/1848 dijela cijelih nekretnina,
RAIĆ ROZA, MLDB., SIGETEC, u 51/1848 dijela cijelih nekretnina,
RAIĆ BARA MLDB., SIGETEC, u 51/1848 dijela cijelih nekretnina,
RAIĆ STJEPAN, SIGETEC, SADA NEPOZNATO BORAVIŠTE, u 51/1848 dijela
cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagatelja PAKASIN IVANA, temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog sa ANICOM SABOLIĆ iz Njemačke, Neukirchen – Vluyn, Gluckaufstrasse 28, OIB: 60623917023, od 28. kolovoza 2019. godine te NADOM MILJUŠ iz Sigeca, Dravska 1, OIB: 80247854915, od 08. lipnja 2018. godine.

Prednica predlagatelja ANA SABOLIĆ stekla je predmetnu nekretninu od svoje svekrve MARIJE SABOLIĆ, koja je bila upisana kao posjednica nekretnine prije 1964. godine.

Druga prednica predlagatelja, NADA MILJUŠ, stekla je dio nekretnine od MILJUŠ MILE, ali nije pronađen podatak kada je i kojim aktom došlo do promjene posjednika.

MILJUŠ MILE postao je izvanknjižnim vlasnikom dijela nekretnine temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-18/1985, od 19.04.1985. g., iza pok. DUDAŠ MARIJE iz Sigeca, Dravska 56.

Svi prednici predlagatelja bili su upisani kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovnim listovima, kao samostalni posjednici.

I sam predlagatelj je bio upisan kao suposjednik predmetne nekretnine i to u posjedovnom listu broj 1164, sve do osnivanja BZP-a.

Na takav način, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko prednika više od 40 godina.

Upisani suvlasnici nisu bili upisani kao faktični posjednici predmetne nekretnine od upisa predmetne čestice u Katastar te nikad nisu polagali pravo na predmetnu nekretninu.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovori od 28. kolovoza 2019. godine i 08. lipnja 2018. godine,
Saslušanje svjedoka: Zlatko Široki, Sigetec, Dravska 20,
Povijest promjena na katastarskim česticama

5) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 9458, k.o. Sigetec,
kčbr. 753/2, Poljana sa 2154 m²;
oranica sa 2154 m²

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:
LONČAR MARTINA, u 6/12 dijela cijelih nekretnina
PAKASIN IVANA iz Sigeca, Berute Ivana 35, Peteranec, OIB: 87999691095, u
6/12 dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagatelja PAKASIN IVANA, temeljem Darovnog ugovora sklopljenog s MILICOM PAKASIN iz Sigeca, Berute Ivana 35, OIB: 00166735640, koja je nekretninu stekla temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog sa MARIJOM MEZGA iz Sigeca, Ulica Matije Eršega 39, OIB: 74600984030, od 07. listopada 2020. godine.

Prednica predlagatelja, odnosno njegove supruge, MARIJA MEZGA, stekla je nekretninu 2014. godine, temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-60/2014, od 11. veljače 2014. godine, iza pok. MEZGA JOSIPA.

MEZGA JOSIP je nekretninu, kao izvanknjižno vlasništvo stekao 1979. godine, i to također nasljeđivanjem iza pok. VERIGA MARTINA.

Svi prednici predlagatelja bili su upisani kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovnim listovima, kao samostalni posjednici.

Na takav način, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko prednika više od 40 godina.

Upisani suvlasnik ne polaže prava na predmetnu nekretninu.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor, od 07. listopada 2020. godine,
Povijest promjena na katastarskim česticama

S obzirom da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, dok upisani suvlasnici na njih ne polažu nikakva prava budući se radi o formalnim upisima, to predlagatelj ima pravni interes srediti zk. stanje tih nekretnina u svoju korist u cijelosti.

DOKAZ: Saslušanje predlagatelja,
Saslušanje svjedoka:
Martin Štubljak, M. Gupca 8, Sigetec
Tomislav Fabuš, Braće Radića 81, Drnje
Marijan Erdec, Ivana Berute 67, Sigetec
Očevid na nekretninama uz zk. referenta ili geodetskog
vještaka

Radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja predmetnih nekretnina, predlagatelj predlaže da Sud provede zemljišno-knjižni ispravni postupak kako bi se u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama brisali formalno upisani zk. vlasnici, te upisao predlagatelj kao samovlasnik, u cijelosti.

U Koprivnici, 24. travnja 2026. godine

Predlagatelj po punomoć.