



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Heleni Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stanka Suntešića, OIB: 16370661835, zastupan po punomoćniku Luki Mrkiću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu čest.zgr. 44/1, Kuća br. 135, površine 30 m², upisana u zk.ul. 4078, k.o. Preko uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

STANKO SUNTEŠIĆ, OIB: 16370661835,
Šemnica 187, D. Šemnica, Krapina za.....cijelo

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. 4078, k.o. Preko, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave u ispravnom postupku predlagatelja Stanka Suntešića, OIB: 16370661835, obje zabilježbe upisane pod Z-41929/2025.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi kako je vlasništvo predmetne nekretnine stekao na temelju Ugovora o kupoprodaji sklopljenim s Miljenkom Lovrićem 2001. godine. Navodi kako se ista nalazila u posjedu prodavatelja odnosno njegovih pravnih prednika te ih u izvršavanju posjedovnih i vlasničkih prava nitko nikada nije smetao.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-41929/2025 od 17. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Preko te odjela za katastar nekretnina Zadar.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk. izvadak za čest.zgr. 44/1, prijepis posjedovnog lista br. 707 k.o. Preko; Ugovor o kupoprodaji od 27. studenoga 2001. ovjeren kod javnog bilježnika Vere Marčine u Zadru, broj: OV-7467/01 od 27.11.2001., te je dana 24. lipnja 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je

saslušan Ivan Marinović, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Zlatko Lovrić.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je pokazana nekretnina čestica zgrade 44/1 stare izmjere koja odgovara dijelu čest. br. 6932 k.o. Preko nove izmjere i koja u naravi predstavlja gustomernu.

6. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja sud je utvrdio kako su suvlasnicima čest. zgr. 44/1 upisani Lovrić Ante p. Ivana za 1/40 dijela i drugi.

7. Iz Ugovora o kupoprodaji iz 2001. je razvidno kako je isti zaključen između Zlatka Lovrića kao prodavatelja i Stanka Suntešića kao kupca, a kao predmet prodaje je navedeno zemljište koje se nalazi u predjelu "Podvršina" u Preku, Put Lovrića, a označeno je kao č.zem. 6933 k.o. Preko, oranica ruševine, maslinik ukupne površine 347 m².

8. Iz posjedovnog lista br. 707 k.o. Preko razvidno je kako su suposjednicima čest. 6932 Dorkini, pomoćni objekt, površine 30 m², k.o. Preko, upisani Lovrić Zdravko, Ivan za 1/6 dijela, Lovrić Zlatko, p. Božice za 1/6 dijela, Lovrić Miljenko, p. Božice za 1/6 dijela, Lovrić Mila ud. Šime za 1/6 dijela i Rančić Nedjeljko za 2/6 dijela.

10. Iz iskaza svjedok Zlatka Lovrića, rođen 1949. slijedi kako su predmetnu nekretninu on i njegov brat stekli nasljeđivanjem svog pok. oca Frane, a njihov otac je istu stekao od svog oca, a njegovog djeda Josipa i njegove bake Ivanice rođ. Bojmić. Navodi kako su ostali upisani suposjednici iz posjedovnog lista br. 707 Lovrić Zdravko pok. Ivana kao i Rančić Nedjeljko djeljenici koji svoje nekretnine imaju oko predmetne nekretnine, a Rančiću je otac tu došao „u vlastvo“, tu se oženio. Navodi kako je taj dio gdje je predmetna nekretnina stari dio mjesta i tu je bila njihova gustomerna i to u njihovom dvoru u prvoj kući koja je bula napravljena i zatim su se sve ostale kuće gradile tu okolo zbog te gustomerne. Navodi kako mu Lovrić Mila ud. Šime nije poznata i da ona nikada ovdje nije imala svoju nekretninu. Nije bilo sporova.

11. Na temelju svega prethodno navedenog, sud je utvrdio kako je predlagatelj ispravama u spisu dokazao pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine koju je stekao kupnjom od Zlatka Lovrića koji je posjednik te nekretnine i kome je predmetna nekretnina pripala diobom u obitelji Lovrić.

12. Slijedom svega iznesenog valjalo je udovoljiti prijedlogu na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe čl. 208. ZZK.

Zadar, 9. listopada 2026.

Sutkinja
Helena Štuc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

D N A :

1. Predlagatelju po pun

O tome obavijestiti:

- DGU- PUK Zadar
- MF-Porezna uprava Zadar
- na oglasnu ploču ovog suda
- oglasna ploča Općine Preko
- Oreč Gordana, Ulica sv. Marije 54, Zadar
- Valčić Lea, Put Murata 3 D, Zadar
- Mirošević Nataša, Put Lovričevih 6, Preko 23273
- Lovrić Ivan, Put Lovričevih 6, 23273 Preko
- Lovrić Nada, Put Lovričevih 6, 23273 Preko
- Jerolimov Gordana, Ulica Don Vida Dunatova 11, 23273 Preko



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 08:
41

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908117404924e6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-