

U vlastovnici zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. br. 9031 k. o. 315958, OMIŠALJ upisana je sljedeća zabilježba:

1.3	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-9598/2019
<p>ZABIJEŽBA, temeljem dopisa Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, Sektor za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Klasa: UP/I-943- 04/19-01/113, Urbroj: 514-05-02-01-02/15-19-02 od 10. srpnja 2019., na nekretnini Čuf d.o.o., Zagreb, Zagreb, Žitnjak bb, koja se sastoji od kčbr. 14027 Dina 137071 m2(ostala zemljišta otvoreni kop 10176 m2, šuma šuma 126895 m2), zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti radi izgradnje terminala za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku (terminal za UPP) za korist LNG HRVATSKA d.o.o., OIB: 53902625891, Radnička cesta 80, Zagreb, sukladno čl.33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14 i 69/17).</p>	

Od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na sljedećim nekretninama upisana je zabilježba pokretanja postupka izvlaštenja radi izgradnje terminala za ukapljeni prirodni plin (terminal za UPP tj. terminal za LNG), na prijedlog LNG Hrvatska d.o.o. OIB: 53902625891, Radnička cesta 80, Zagreb, kao korisnika izvlaštenja i to:

Broj k.č.br.	z.k. uložak i k.o.	Površina pojasa izvlaštenja
14026/1	zk. ul. br. 4627 k. o. 315958, OMIŠALJ	24539 m2 (cijela čestica)
14026/3		155 m2 (nepotpuno izvlaštenje)
14102/2		45 m2 (nepotpuno izvlaštenje)
14057	zk. ul. br. 4210 k. o. 315958, OMIŠALJ	5941 m2 (nepotpuno izvlaštenje)
14058		
14027	zk. ul. br. 9031 k. o. 315958, OMIŠALJ	5313 m2 (nepotpuno izvlaštenje)

Pregled statusa izvlaštenja po svakoj čestici

Broj k.č.br.	Status izvlaštenja
14026/1	- Dana 20.12.2019 u 12,45 sati održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju vještaka radi identifikacije i procjene tržišne vrijednosti nekretnina
14026/3	- Dana 3.2.2020 u 12,10 sati održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju novog vještaka geodetske struke radi izrade novog geodetskog vještačenja
14102/2	- Dana 20.12.2019 u 13,03 sati održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju vještaka radi identifikacije i procjene tržišne vrijednosti nekretnina - Dana 3.2.2020 u 11,00 sati održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju novog vještaka geodetske struke radi izrade novog geodetskog vještačenja
	- Dana 20.12.2019 u 14,28 sati održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za

14057	propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju vještaka radi identifikacije i procjene tržišne vrijednosti nekretnina
14058	- Dana 3.2.2020 u 12,55 sati održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju novog vještaka geodetske struke radi izrade novog geodetskog vještačenja
14027	- Dana 20.12.2019 u 14,05 sati održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju vještaka radi identifikacije i procjene tržišne vrijednosti nekretnina - Dana 3.2.2020 u 12,35 sati održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju novog vještaka geodetske struke radi izrade novog geodetskog vještačenja

Nekretnine stečajnog dužnika koje nisu predmetom postupka izvlaštenja za plutajući LNG terminal su k.č.br. 14028, 14055, 14056 i 14059, sve upisane u zk. ul. br. 4210 k. o. 315958, OMIŠALJ.

Postupak izvlaštenja, neovisno o njegovom ishodu, neće utjecati na provedbu ovog stečajnog plana jer se ulaganja stečajnog dužnika u gospodarske objekte pretežito industrijske namjene, opisane u poglavlju 1.9.4.b) ovog stečajnog plana, koje će služiti za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti stečajnog dužnika specificiranih u ovom stečajnom planu, planiraju na onim česticama koje nisu u postupku izvlaštenja za plutajući LNG terminal.

Vrijednost svih nekretnina stečajnog dužnika iznosi kako slijedi:

Čestica (k. o. Omišalj, zk. odjel Krk)	Površina (m ²)	Cijena (€ / m ²)	Cijena ukupno (€)	Cijena (kn/ m ²)	Cijena ukupno (kn)
14027	137.071			218,16 kn	-
14028	14.659			218,16 kn	-
14055	24.570			218,16 kn	-
14056	17.849			218,16 kn	-
14057	36.419			218,16 kn	-
14058	32.698			218,16 kn	-
14059	33.524			218,16 kn	-
UKUPNO					64.747.300,00 kn

Vrijednost k. č. br. 14027, 14028, 14055, 14056, 14057, 14058 i 14059 dana je prema mišljenju sudskog vještaka Ivanke Divjak i revizorskog izvješća društva KOPUN REVIZIJA d.o.o. koje je sačinjeno prilikom povećanja temeljnog kapitala stečajnog dužnika unosom stvari i prava (nekretnina) prethodno u vlasništvu člana – društva DINA PETROKEMIJA d.d.

Vrijednost je dana skupno, jer je došlo do parcelacije čestice 2800/1 koja je obuhvaćena navedenom procjenom, a ta čestica također nije cijela unesena u temeljni kapital, već samo njen određen dio. Osim toga, vrijednost nekretnine uvećana je za iznos hipoteke koja je opterećivala predmetnu nekretninu.

Čestica (k. o. Omišalj, zk. odjel Krk)	Površina (m ²)	Cijena (€/ m ²)	Cijena ukupno (€)	Cijena (kn/ m ²)	Cijena ukupno (kn)
14026/1	24.539	62,82 €	1.541.510,34 €	468,00 kn	11.484.252,00 kn
14026/3	4.374	62,82 €	274.769,40 €	468,00 kn	2.047.032,00 kn
14102/2	4.624	17,45 €	80.687,25 €	130,00 kn	601.120,00 kn
UKUPNO					14.132.404,00 kn

Vrijednost k. č. br. 14026/1, 14026/3 i 14102/2 dana je prema mišljenju sudskog vještaka Željka Plaščara (društvo URBANEX d.o.o.) koje je sačinjeno prilikom povećanja temeljnog kapitala stečajnog dužnika unosom stvari i prava (nekretnina) prethodno u vlasništvu člana – društva DINA PETROKEMIJA d.d. Osim toga, vrijednost nekretnine uvećana je za iznos hipoteke koja je opterećivala predmetnu nekretninu.

Za nekretnine za koje je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba izvlaštenja, korisnik izvlaštenja stečajnom je dužniku, putem dnevnog tiska, objavio ponudu za naknadu kako slijedi:

Zemljišno- knjižna čestica	Zemljišno- knjižni uložak	Katastarska općina	Ponuđena naknada za izvlaštenje	Ponuđena naknada za nasade	Mjesto i datum objave
14026/1	4627	OMIŠALJ	5.320.000,00 kn	30.862,21 kn	Novi list, 14.2.2019
14026/3	4627	OMIŠALJ	27.506,77 kn	5.501,09 kn	Novi list, 19.3.2019
14102/2	4627	OMIŠALJ	13.591,76 kn	1.436,32 kn	Novi list, 9.2.2019
14057	4210	OMIŠALJ	559.136.82 kn	22.714,68 kn	Novi list, 19.3.2019
14058	4210	OMIŠALJ	786.795,96 kn	20.393,87 kn	Novi list, 19.3.2019
14027	9031	OMIŠALJ	496.823,42 kn	85.491,73 kn	Novi list, 19.3.2019

Stečajni dužnik nije prihvatio ponuđene naknade. Ukoliko izvlaštenje postane pravomoćno, stvarna vrijednost pravične naknade za eventualno izvlašteno zemljište utvrđivat će se u zakonom definiranoj proceduri. Kao što je prethodno rečeno, neovisno o krajnjem ishodu izvlaštenja ono neće utjecati na provedbu ovog stečajnog plana u dijelu obavljanja poslovnih aktivnosti stečajnog dužnika specificiranih u ovom stečajnom planu. Ukoliko u drugim, neovisnim postupcima bude pravomoćno potvrđeno izvlaštenje kako je ovdje navedeno i stečajnom dužniku bude pravomoćno određena naknada za izvlaštene nekretnine, dosuđena naknada će se koristiti za otplatu dijela duga vjerovniku iz točke 2.2 c) B. v. Slijedom navedenog može se konstatirati da izvlaštenje neće utjecati na provedbu ovog stečajnog plana.

1.7. BILANCA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIJE STEČAJNOG PLANA

Navedena bilanca podnesena je od strane prethodne uprave. Ista nije obuhvatila dugovanja po osnovi prijavljenih tražbina. U odnosu na poziciju potraživanja od kupaca nije jasno na što se ista odnosi, a u poslovnim knjigama stečajnog dužnika ne postoje dokazi o tome.

BILANCA	2017.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	61.955.459
I. Nematerijalna imovina	0
II. Materijalna imovina	61.955.459
1 Zemljišta	61.955.459
III. Financijska imovina	0
IV. Potraživanja	0
V. Odgođena porezna imovina	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	68.415
I. Zalihe	0
II. Potraživanja	68.392
1 Potraživanja od kupaca	0
2 Ostala potraživanja	68.392
III. Financijska imovina	0
IV. Novac	23
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0
E) UKUPNO AKTIVA	62.023.874
A) KAPITAL I REZERVE	61.874.526
1 Temeljni kapital	58.420.700
2 Kapitalne rezerve	3.511.724
3 Rezerve iz dobiti, revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0
4 Zadržana dobit/preneseni gubici	-57.897
5 Dobit/gubitak poslovne godine	-1
6 Manjinski (nekontrolirajući) interes	0
B) REZERVIRANJA	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	0
1 Kamatonosne (financijske) obveze (dugoročne)	0
2 Obveze prema dobavljačima (dugoročne)	0
3 Ostale dugoročne obveze	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	149.347
1 Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)	0
2 Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	148.179
3 Obveze prema zaposlenicima	0
4 Ostale kratkoročne obveze	1.168
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0
F) UKUPNO PASIVA	62.023.873

1.8. CILJ STEČAJNOG PLANA

Dužnik je osnovan u svibnju 2006. godine kao tzv. projektno društvo s ciljem izgradnje infrastrukture za primanje, pretakanje, skladištenje i preradu tekućih plinova, pri čemu se djelatnost društva do otvaranja stečajnog postupka svodila na izradu idejnih projekata.

Cilj je ovog stečajnog plana kroz nastavak djelatnosti namiriti stečajne vjerovnike u

najvećoj mogućoj mjeri. Namirenje vjerovnika provodit će se kroz određeno vremensko razdoblje s obzirom na to da će se dio tražbina podmirivati iz djelatnosti trgovine i proizvodnje koja će generirati stabilne prihode, s obzirom na činjenicu da stečajni dužnik ne raspolaže s dovoljno vrijednom imovinom za namirenje stečajnih vjerovnika u cijelosti.

Osnovni ciljevi operativnog i financijskog restrukturiranja stečajnog dužnika su:

- (i) nastavak postojanja i poslovanja stečajnog dužnika u svrhu ostvarivanja prihoda iz kojih će se namirivati vjerovnici
- (ii) pronalaženje i stvaranje novih poslovnih prilika kako bi se omogućilo aktiviranje i puno iskorištenje imovine dužnika
- (iii) financijsko restrukturiranje radi postupnog smanjenja duga i stvaranja uvjeta za dugoročno održivo poslovanje

Na temelju izvršene analize i ocjene strateških opcija sa stanovišta tržišta pronađene su znatne mogućnosti za aktiviranje i poslovnu ekspanziju stečajnog dužnika. Najveće poslovne mogućnosti su utvrđene u vrijednosnom lancu u području organske petrokemije, od trgovine primarnim proizvodima i intermedijerima do proizvodnje, prodaje i distribucije finalnih petrokemijskih proizvoda.

Ključni faktor za ostvarenje osnovnih ciljeva operativnog i financijskog restrukturiranja je stvaranje uvjeta za kapitalna ulaganja u izgradnju gospodarskih, pretežito industrijskih objekata na dijelu zemljišta dužnika.

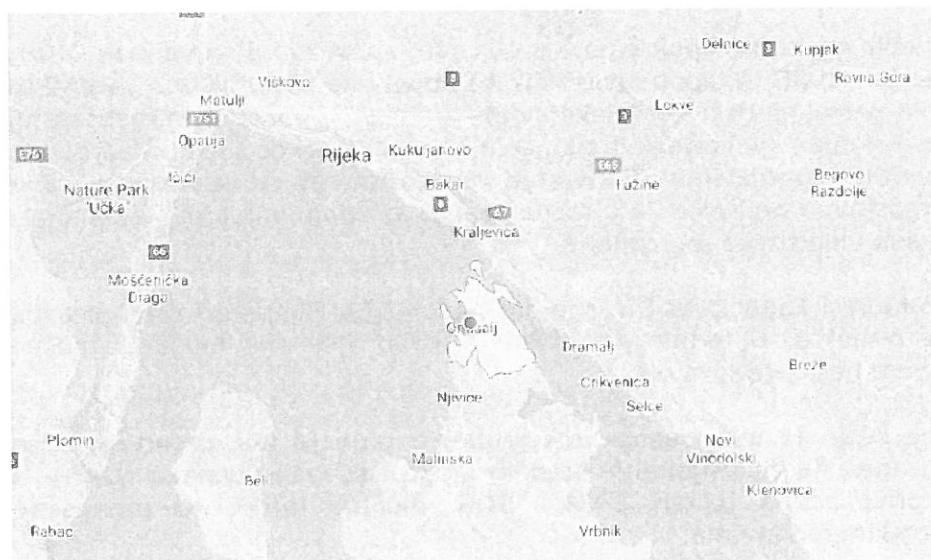
Alternativa stečajnom planu je prodaja imovine dužnika opterećene razlučnim pravom. Navedena prodaja odvijala bi se elektroničkim putem preko Financijske agencije (čl. 247. SZ). S obzirom na to da se radi o neizgrađenom zemljištu izrazito specifične namjene, teško je vjerovati da bi se prodajom na javnoj dražbi pribavila financijska sredstva iole približna iznosu utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku. Usporedba i ocjena unovčenja i raspodjele stečajne mase i predviđene odgovornosti stečajnog dužnika za obveze nakon zaključenja stečajnog postupka prodajom imovine odnosno prema konceptu ovog stečajnog plana prikazane su tablično u Prilozima 13 i 14. U slučaju unovčenja stečajne mase vjerovnik Republika Hrvatska, jer je tek u 6. redu prvenstva razlučnih prava, ostao bi bez ikakvog namirenja, čak niti u najmanjem dijelu (0,00 % namirenja), dok bi vjerovnik Gasfin S.A. bio namiren sa manje od 12% priznate tražbine. U slučaju prihvaćanja i potvrde ovog stečajnog plana vjerovnik Republika Hrvatska bi se namirio u cijelosti (100% namirenja), a vjerovnik Gasfin S.A. u iznosu od najmanje 23% tražbine.

Zaključno, stečajni plan za sve vjerovnike predstavlja znatno povoljniji izbor od unovčenja putem javne dražbe što SZ propisuje za nekretnine opterećene razlučnim pravom.

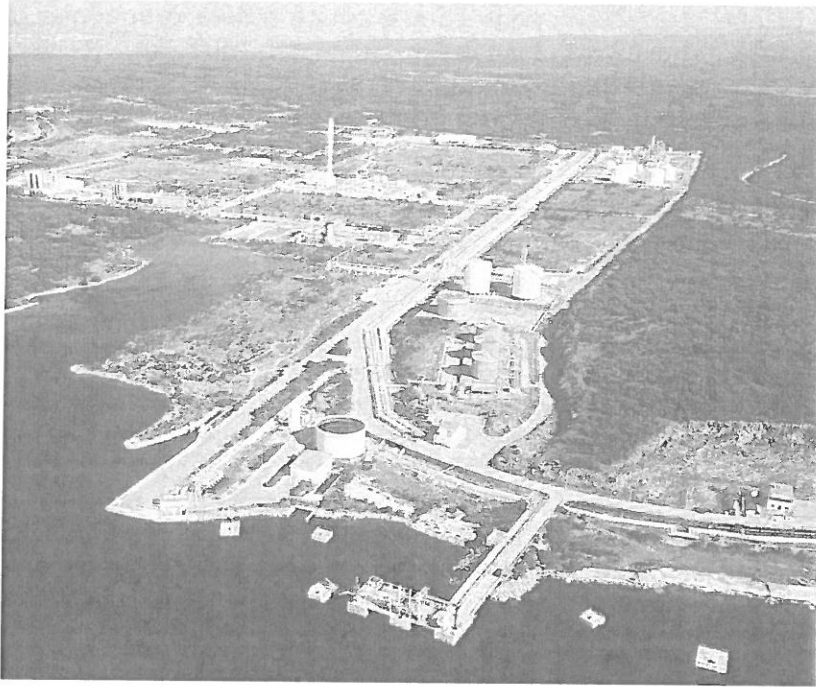
1.1. PLANIRANE POSLOVNE AKTIVNOSTI

1.9.1. Uvodno o lokaciji na kojoj se nalaze nekretnine stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina koje se nalaze u Omišlju (Primorsko-goranska županija), a smještene su na prostoru Industrijske zone Omišalj, neposredno uz morsku obalu na sjevernoj strani otoka Krka. Industrijska zona Omišalj se razvija na području nekadašnjeg kompleksa DINA-Petrokemije u Omišlju.



Slika 1 – Omišalj na karti Riječkog zaljeva



Slika 2 – Pogled iz zraka na Industrijsku zonu Omišalj (kompleks nekadašnje DINA-Petrokemije)

DINA je osnovana 1976. godine na temelju ugovora o zajedničkom ulaganju (JVA) između INA – Industrije Nafta Zagreb i The Dow Chemical, Midland – Michigan (USA). U to vrijeme DINA JV je bila pojedinačno najveća investicija iz Sjedinjenih Američkih Država u ovom dijelu Europe i daleko najveće ulaganje jugoslavenskog poduzeća u jedan zajednički poduhvat sa stranim partnerom. Procjenjena vrijednost dugoročnog ulaganje u izgradnju i rad velikog petrokemijskog kompleksa je bila 1,2 milijarde US\$, uz vrijednost godišnje proizvodnje od 550 milijuna US\$ i planirani izvoz od 200 milijuna US\$. Nakon više zastoja i problema, uključujući pad cijena petrokemijskih proizvoda uz istovremeni rast cijena ključnih sirovina, visoke domaće inflacije, kašnjenja u izgradnji itd., Dow se 1982. godine povukao iz ugovora o zajedničkom ulaganju. Do tada je bilo utrošeno 410 milijuna US\$ uključujući znatna ulaganja u infrastrukturu kompleksa koja je trebala opsluživati kasnije faze projekta.

INA je samostalno dovršila izgradnju i pokretanje proizvodnje postrojenja prve faze DINE: LDPE 1984., VCM/EDC-Oxy 1985. Ukupna investicija se popela na 550 milijuna US\$. U to je vrijeme DINA je bila petrokemijski kompleks svjetske klase u pogledu infrastrukture, tehnologije, načina upravljanja i kvalitete kadrova. U razdoblju 1984. do 1990. postrojenja DINE su radila na različitim stupnjevima iskorištenja kapaciteta dok su se sirovine, zbog nedostatnih obrtnih sredstava i ograničenja u raspolaganju stranom valutom, dobavljale kroz složene komercijalne i logističke aranžmane.

Dio izgrađene infrastrukture i kapaciteta DINE je bio nedovoljno iskorišten zbog prekida izgradnje 2. i 3. faze projekta. U tadašnjem obliku društvo više nije moglo uspješno poslovati, privući partnere i osigurati razvoj.

Do kraja 1996. godine DINA je bila članica INA grupe, a tada je INA prenijela svoje vlasništvo na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB). U postupku kuponske privatizacije tokom 1998., 51% dionica tvrtke je preneseno privatizacijsko-investicijskim fondovima.

U listopadu 2004. tvrtka je u potpunosti privatizirana a većinski vlasnik postao je DIOKI Holding AG sa sjedištem u Švicarskoj. Dio nekretnina koje predstavljaju neizgrađeno

građevinsko industrijsko zemljište su izdvojene u dvije tvrtke posebne namjene Ćuf d.o.o. i Piros d.o.o., dok su nekretnine na kojima su izgrađena industrijska petrokemijska postrojenja ostala u društvu Dina-Petrokemije d.d.

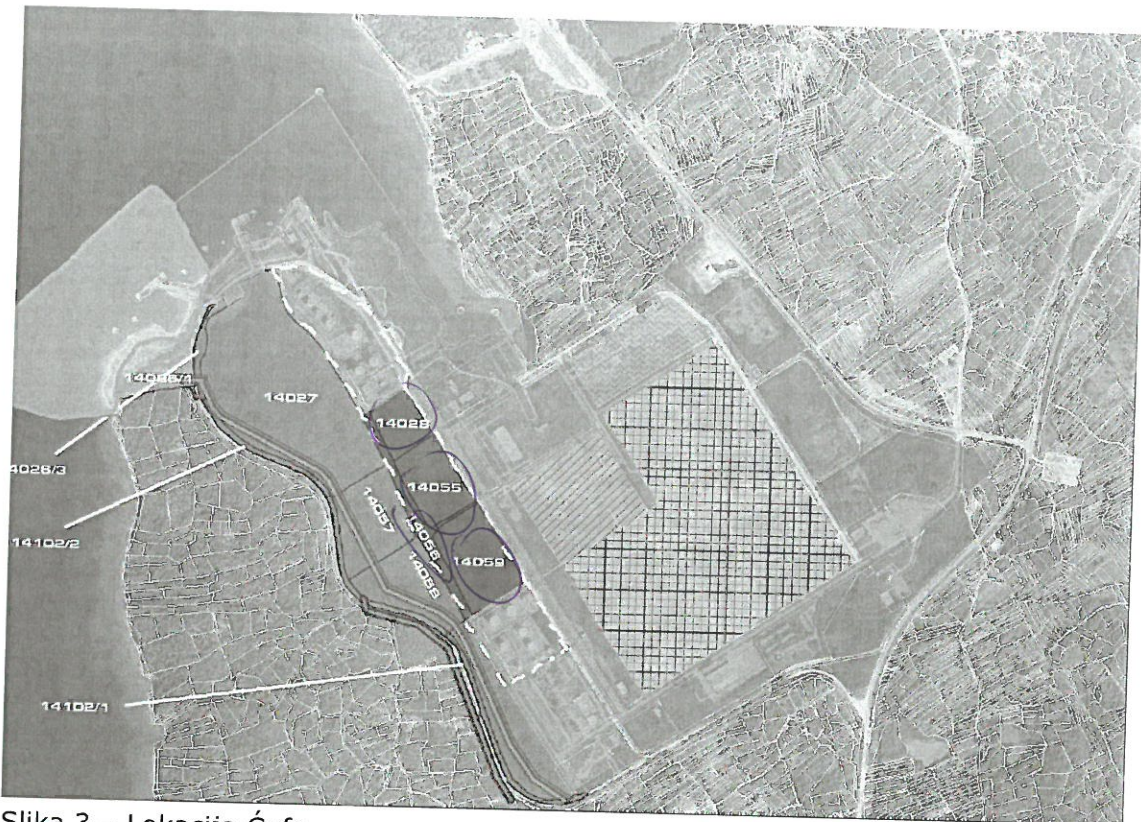
Proizvodnja u DINA-PETROKEMIJA d.d. je prekinuta kasne 2011. godine kada su kreditori i dobavljači pokrenuli postupak blokade račune zbog nenamirenih potraživanja. Trgovački sud u Rijeci je otvorio stečajni postupak nad DINA-om u lipnju 2015.

Jedan od najvećih vjerovnika, koji je ujedno bio i razlučni vjerovnik s hipotekama na nekretninama DINE bila je Hypo banka odnosno njeni pravni sljednici H-ABDUCO d.o.o. i HETA ASSET RESOLUTION AG. Sva potraživanja prema DIOKI grupi, čiji je sastavni dio bila i DINA, prodavala su se putem javnog nadmetanja, a kupac svih potraživanja je bila tvrtka Gasfin S.A. iz Luksemburga od 2017. godine. Gasfin S.A. je osnovao u Hrvatkoj povezana društva, od kojih je jedno i Adria Polymers d.o.o.

Nekretnine koje su bile u vlasništvu nekadašnje Dina-Petrokemije d.d. i Piros d.o.o. preuzela je tvrtka Adria Polymers d.o.o. kupnjom u ovršnom odnosno stečajnom postupku u 2018. Iste godine donesen je Zakon o terminalu za ukapljeni prirodni plin („**LNG terminal**“) kojim je propisano da je tvrtka LNG Hrvatska d.o.o. nositelj investicije projekta te da će se LNG terminal graditi u dvije faze - gradnja plutajućeg LNG terminala u prvoj fazi te gradnja kopnenog LNG terminala u drugoj fazi. Pritom je istim zakonom određeno da se nekretnine potrebne za gradnju, rekonstrukciju i održavanje LNG terminala izvlašćuju. Zakonom se također propisuje da plutajući LNG terminal ne smije biti otuđen u roku 10 godina od dana puštanja u rad. Ovaj stečajni plan temelji se na gospodarskom iskorištavanju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu namijenjene korištenju za potrebe plutajućeg LNG terminala.





Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nalaze se na lokaciji koja je idelana za razvoj poslovanja u sektoru petrokemije, od trgovine i logističkih usluga do proizvodnje i distribucije. Komparativne prednosti koje pružaju industrijska zona Omišalj, riječki prometni pravac, postojeći kapaciteti i infrastruktura su višestruke:






- (i) Koncept petrokemijskog kompleksa u Omišlju definirali su stručnjaci The Dow Chemical Company koja je u vrijeme izgradnje bila i danas je jedna od najvećih kemijskih korporacija u svijetu. Procesna postrojenja i pripadajuća infrastruktura lokacije su projektirana i izgrađena prema standardima kvalitete koji jamče najvišu razinu tehničke sigurnosti i pouzdanosti, energetske efikasnosti i zaštite okoliša;
- (ii) Jedna od najvećih prednosti lokacije na kojoj se nalaze nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika je njegov geo prometni položaj odnosno pozicioniranost u odnosu na potencijalna tržišta EU i ostalih zemalja jugoistočne Europe;
- (iii) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika imaju idealan položaj za prijem sirovina morskim putem, preko postojeće luke posebne namjene - industrijske luke Sepen koja se nalazi u neposrednoj blizini terena (na grafičkom prikazu na Slici 3 označeno plavom bojom). Lokacija ima izravan priključak na hrvatsku (a time i europsku) mrežu autocesta a postojeći sustav cestovnog prijevoza i pripadajućih usluga je razvijen i dobro organiziran. Kontejnerski terminal Luke Rijeka koji je udaljen svega 20 km od lokacije redovito dotiču brodovi prvoklasnih svjetskih brodarskih kompanija. Također, Luka Rijeka ima kopneni terminal i skladišni kompleks s priključkom na željezničku mrežu na udaljenosti od 15 km od Omišlja;
- (iv) Jedna od komparativnih prednosti lokacije na kojoj se nalaze nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Primorsko-goranskoj županiji je dostupnost i raspoloživost dobro obučenih kadrova sa znanjem jezika i radim iskustvom u međunarodnim sredinama. Obrazovni programi na svim razinama obrazovanja koje nude lokalne škole i riječki fakulteti su prilagođeni vrsti poslovanja koja se predviđa za stečajnog dužnika.










Slika 3 – Lokacija Čufa

LEGENDA

-  - Adria Polymers
-  - postojeći pogon LDPE
-  - planirani novi pogoni PP, LDPE, HDPE/LLDPE
-  - planirani elektroenergetski objekt

-  - Čuf
-  - čestica 14026/1 - predmet potpunog izvlaštenja
-  - čestice 14027, 14026/3, 14102/2, 14057 i 14058 - predmet nepotpunog izvlaštenja
-  - čestice 14028, 14055, 14059 i 14056 - planirane investicije Čufa u izgradnju objekata gospodarske namjene, pretežito industrijske (nije predmet izvlaštenja)
-  - jedinstvena funkcionalno tehnička cjelina za rezervoarsko-skladišni prostor (Adria Polymers i Čuf)

-  - područje obuhvata plutajućeg LNG terminala (LNG Hrvatska)
-  - područje koncesije za LNG terminal (LNG Hrvatska)
-  - kopnene instalacije za LNG terminal (LNG Hrvatska)
-  - plinovod (LNG Hrvatska)
-  - vodovod (LNG Hrvatska)
-  - elektroenergetski kabel (LNG Hrvatska)

-  - pomorsko dobro - prostor industrijske luke za petrokemiju (predmet za dodjelu koncesije)

Slika 4 – Legenda uz sliku 3

1.9.2. Analiza europskog tržišta poliolefina