

87 168/16-54

NOVA VILA d.o.o. u stečaju
Đakovo, Mate Topalovića 25
OIB 43151819785
broj: 13 St-168/16
stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica
IBAN HR76 24850031100296886

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

17-04-2018

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

O b r a z a c 20

Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju
stečajne mase

I Tijek stečajnog postupka od 07. prosinca 2017. do 31. ožujka 2018. godine

Uvodni dio

S obzirom na činjenicu da mi prilikom primopredaje dužnosti koja je izvršena 08. prosinca 2016. godine razriješeni stečajni upravitelj nije predao svu poslovnu dokumentaciju jer se ista nalazi na adresi Piškorevci, J.J. Strossmayera 95, istu sam preuzela 23. veljače 2017. godine i to od trgovačkog društva Bonitet grupa d.o.o. Slavonski Brod jer se isti nalaze u poslovnom prostoru na naznačenoj adresi.

Budući da razriješeni stečajni upravitelj nije vodio poslovne knjige stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka nadalje čime je postupio protivno odredbi čl. 89. Stečajnog zakona kao i protivno Zakonu o računovodstvu nakon preuzimanja poslovne dokumentacije izvršeno je ažuriranje poslovnih knjiga i izrađen je i predan završni račun za 2016. godinu.

Procjena nekretnina stečajnog dužnika je izvršena i iste sam predala na spis.

Naknadno sam ustanovila da imovinu stečajnog dužnika čini i bager točkaš, serijski broj proizvodnje: N50310648, marka HYUNDAI, model R170W-7, godina proizvodnje 2006. na kojem je fiduciju imala Erstestesteiermarkische bank d.d. Rijeka koje je prenijela fiduciju na trgovačko društvo GRUBE d.o.o. Bračevci.

Prema saznanjima koje sam dobila od bivše Uprave bager se nalazi u posjedu OPEKE d.d. Osijek, ali ne znam na temelju kojeg pravnog osnova.

Stoga sam im uputila dopis za predaju u posjed, što su isti odbili učiniti pozivajući se na činjenicu da vode parnični postupak pod brojem P-765/12 protiv KERA-KAMEX d.o.o., sada u stečaju gdje je ne pravomoćnom prvostupanjskom presudom utvrđeno da se mogu namiriti prodajom bagera.

Stečajni upravitelj KERA-KAMEXA me obavijestio da OPEKA d.d. nije prijavila svoju tražbinu u stečajnom postupku, pa nastavno na to nisu više niti ovlašteni voditi parnicu, kao i na činjenicu da KERA-KAMEX nije vlasnik bagera već je bio u vlasništvu leasinga.

Nakon toga me je stečajni upravitelj KERA-KAMEXA obavijestio da je Visoki trgovački sud u Zagrebu potvrdio prvostupanjsku presudu P-765/12 kojom OPEKA d.d. ima pravo da se namiri prodajom bagera.

U odredbi čl. 249. Stečajnog zakona je jasno određeno da pokretnu stvar na kojoj postoji razlučno pravo, ako se ta stvar nalazi u njegovom posjedu unovčava stečajni upravitelj.

S obzirom na činjenicu da se ja ne nalazim u posjedu bagera, ja sam GRUBE d.o.o. obavijestila sukladno odredbi čl. 256. Stečajnog zakona da oni imate

08.04.18

pravo sami na unovčenje, te neka se pokušaju dogovoriti s OPEKOM d.d.

II Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika i to:

-nekretnina upisana u zk.ul. 1056 k.o. Đakovo kč.br. 1571 oranica Bijele šljive s 8687 m2 i na istoj je upisana predbilježba hipoteka za korist Tehno-partner d.o.o. Varaždin Cehovska 48 procijenjena na iznos od 25.200,00 kn
-nekretnina upisana u zk.ul. 1344 k.o. Piškorevci kč.br. oranica Slivanje s 5022 m2 i na istoj nema upisanih hipoteka procijenjena na iznos od 13.300,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. 2753 k.o. Đakovo kč.br. 1148/3 vrt u Đakovu s 73 čhv 263 m2, kč.br. 1161 oranica u Đakovu s 21 čhv 76 m2 i kč.br. 1162 kuća i dvorište u Đakovu s 54 čhv 194 m2 na kojoj su upisane hipoteke za korist Kreditne unije NOA Osijek i Zagrebačke banke d.d Zagreb procijenjena na iznos od 178.300,00 kn.

Stečajnu masu čini i bager točkaš, serijski broj proizvodnje:N50310648, marka HYUNDAI, model R170W-7, godina proizvodnje 2006., ali se, kako sam već navela, ne nalazi u mom posjedu.

Ostale pokretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama nisam uspjela pronaći izuzev dva kontejnera koja su se nalazila na jednom bivšem radilištu i koja sam prodala izvođaču koji je nastavio radove za iznos od 2.000,00 kn.

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA U RAZDOBLJU OD 01.12.2017. DO 31.03.2018. GODINE

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	13.300,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	-
3.	Pasivna kamata	1,70
4.	Trgovački sud - sredstva iz Fonda za pokriće troškova	10.000,00
	Ukupno priljev novčanih sredstava na žiro račun	23.301,70
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	
1.	Naknada za platni promet	196,30
2.	Troškovi telefona (prisilna naplata)	2.476,54
3.	Sudski troškovi i pristojbe	792,00
4.	Porez na dodanu vrijednost	494,53
5.	Troškovi javnog bilježnika	352,50
6.	Troškovi oglašavanja	4.256,25
	Ukupno odljev novčanih sredstava sa žiro računa	8.568,12
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	14.733,58
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	1.550,06
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	16.283,64

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 31.03.2018. godine iznosi 16.283,64 kn.

Prisilna naplata se odnosi na ovrhu za telefonske usluge nastale nakon otvaranja stečajnog postupka za vrijeme dok je stečajni upravitelj bio Majić Ivica jer se očito radi o tome da nije odmah nakon otvaranja stečajnog postupka odjavio telefonske usluge i na taj način se stvorila obveza i žiro račun je bio u blokadi, ta sam od suda zatražila da iz Fonda doznači iznos od 10.000,00 kn kako bih se račun deblokirao i bih imali potrebna novčana sredstva za elektroničku javnu dražbu.

Nekretninu upisanu u zk.ul. 1344 k.o. Piškorevci kč.br. oranica Slivanje s 5022 m2 i na kojoj nema upisanih hipoteka procijenjenu na iznos od 13.300,00 kn sam unovčila prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev 18. siječnja 2018. godine za iznos od 13.300,00 kn i kupac je uplatio kupovninu.

S obzirom na činjenicu da sada u stečajnoj masi imam novčana sredstva u iznosu od 16.283,64 kn, dati ću nalog da se u Fond vrati iznos od 10.000,00 kn.

Dana 07. prosinca 2017. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i prva elektronička javna dražba pred FINOM je započela 31.siječnja 2018. godine i traje do 25. travnja 2018. godine do 23:59:59 sati.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Ovisno o rezultatima prve elektroničke javne dražbe, poduzimati će se daljnje radnje radi unovčenja imovine.

U Vinkovcima, 10. travnja 2018. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

NOVA VILA d.o.o.
u stečaju
ĐAKOVO, Augusta Šenoa 20
OIB: 43151819785