

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Pos. br: St- 327/2025.

Stečajni sudac: LJILJANA UGRIN

Stečajni dužnik: Mihael graditeljstvo d.o.o. za građevinarstvo, iz Selca, Šetalište Ivana Jeličića 21, OIB: 76123181801.

Privremeni stečajni upravitelj: Mirjana Dujmović

Privremeni stečajni upravitelj podnosi Naslovnom sudu sljedeće

IZVIJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem St – 327/2025, od 30. srpnja 2025.godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Mihael graditeljstvo d.o.o. za građevinarstvo, iz Selca, Šetalište Ivana Jeličića 21, OIB: 76123181801. Naslovni sud me imenovao privremenim stečajnim upraviteljem čija dužnost je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka. Slijedom navedenog te u okviru propisanih dužnosti, a sukladno članku 119. Stečajnog zakona (NN br. 71/15,104/17,36/22) u daljnjem tekstu Stečajni zakon) dajem sljedeće Izviješće kako slijedi:

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv : Mihael graditeljstvo d.o.o. za građevinarstvo, iz Selca, Šetalište Ivana Jeličića 21, OIB: 76123181801.

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika su:

- projektiranje, građenje, uporaba i održavanje građevina te stručni nadzor,
- građenja energetske certificiranje,
- energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- radovi na visinama i nepristupačnim mjestima,
- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- djelatnosti upravljanja projektom gradnje,
- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize,
- stručni poslovi prostornog uređenja,
- pripremni radovi na gradilištu,
- završni građevinski radovi;
- fasadni i štukatorski radovi
- postavljanje podnih i zidnih obloga,
- ugradnja stolarije,
- soboslikarski i staklarski radovi,

- podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- djelatnost uvođenja instalacija vodovoda,
- kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi,
- elektroinstalacijski radovi,
- kupnja i prodaja robe,
- pružanje usluga u trgovini,
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja itd.

Članovi društva –osnivači:

1. Kata Abazi, OIB: 96739491192, Selce, Šetalište Ivana Jeličića 18
2. Dede Abazi, OIB: 49387974791, Selce, Šetalište Ivana Jeličića 18.

Osobe ovlaštene za zastupanje: Dede Abazi, OIB: 49387974791, Selce, Šetalište Ivana Jeličića18, samostalno i pojedinačno.

Temeljni kapital: 26.677,28 eura.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva dana 30. prosinca2020.

PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA

Tijekom ispitnih radnji stečajna upraviteljica je zakonskom zastupniku Dede Abazi dostavila na službenu e-mail adresu Zahtijev za uvid u poslovnu dokumentaciju te je isti zahtijev i poštom poslala na drugogosnivača Katu Abazi iz Selca, Ivana Jeličića 18. Nitko se nije javljao na e-mail adresu a pošiljka se vratila sa napomenom ODSELILA.

Stečajna upraviteljica je slijedom navedenog uputila dopis Poreznoj upravi Crikvenica i tražila ne samo promet nekretnina u zadnje 4 godine već i podatak o knjigovodstvenom servisu koji je predao zadnje godišnje financijsko izvješće za 2024 godinu. Prema podacima Porezne uprave dužnik nije imao prometa nekretnina u zadnje 4 godine a zadnji GFI je predao knjigovodstveni servis Tehmar d.o.o. U kontaktu sa knjigovodstvenim servisom stečajna upraviteljica je došla do podataka da ni njima nisu plaćene usluge mjesecima da su poslali obavijest o raskidu Ugovora i da su vlasnici otišli na Kosovo. Svi dostupni kontakti su doista pogašeni tako da su svi brojevi mobitela ugašeni kako u Hrvatskoj tako jedan dostupan broj i na Kosovu. Navedeni knjigovodstveni servis je stečajnoj upraviteljici dostavio za 2024. bruto bilancu, godišnje financijske izvještaje za 2024.godinu te popis dugotrajne imovine.

Stečajna upraviteljica je nadalje zatražila podatke o pokretninama i nekretninama dužnika, zatim podatke o zaposlenima od HZZO-a. obzirom da je društvo imalo zaposlene jer se bavilo gradnjom objekata ali su ugovori kratko trajali. Trenutnim uvidom u dostavljeni popis HZMO je vidljivo da je društvo od osnutka 2020. do 2025. imalo prijavljeno 135 radnika od kojih je većina odjavljeni osim sedam radnika među kojima je i vlasnik i direktor Dede Abazi.

III.POSLOVANJE PREDMETNOG DUŽNIKA

Predmetni dužnik Mihael graditeljstvo d.o.o. za građevinarstvo, iz Selca, Šetalište Ivana Jeličića 21, OIB: 76123181801. osnovan je Izjavom o osnivanju društva dana 30. prosinca 2020.godine.

Društvo je pozitivno poslovalo do kraja 2024. Ali očito početkom 2025. dolazi do problema jer prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje stižu ovrhe, kazne pravomoćne presude tako da se sva djelatnost kao i njihov odlazak dešava negdje u travnju 2025.

Knjigovodstvenom servisu od početka 2025. ne dostavljaju ništa i ne plaćaju tako da su knjigovodstveni podaci u 2025. manjkavi i neistiniti.

Utvrđeno je da društvo vodi poslovne knjige jer je predano financijsko izvješće za sve godine poslovanja osim za 2025 kad gotovo prekidaju svaki kontakt sa knjigovodstvenim servisom koji zbog nedostavljanja dokumentacije ne unosi nikakve podatke kao niti šalje isplatne liste za plaće.

Društvo prema navodima Centra za vozila Hrvatske d.d. od 01.08.2025 posjeduje vozila koja su stara i većinom objavljeni I to:

- M1 marka Volkswagen polo1.6 klasik, godina proizvodnje 1997 broj šasijske WVVZZZ6KZVR022934, reg oznake RI2494J datum objave 03.05 2025,

- N1 marka Renault traffic, godina proizvodnje 2010, broj šasijske VFIFLAMA6AV366622 registarska oznaka RI15375M datum objave 02.05.2025.

-M1 marka Škoda fabia 1.9 SDI combi A, godina proizvodnje 2004, broj šasijske TMBHF46Y154253141, registarske oznake RI 9523M,

- M1 marka Volkswagen polo 1.9 SDI, godina proizvodnje 2001, broj šasijske WVVZZZ6NZID046943, registarske oznake RI 11183Z,

- M1 marka Volkswagen golf C224632 1.6., godina proizvodnje 1998, broj šasijske WVVZZZIJZXW096481, registarske oznake RI 13791N datum objave 09.09.2024.

- M1 marka Volkswagen phaeton V6 TDI 4motion, godina proizvodnje 2008, broj šasijske WVVZZZ3DZ88002496, registarska oznaka RI 15835T,

-N1 marka Mercedes sprinter 213 CDI, godina proizvodnje 2006, broj šasijskeWDB9026221R941093, registarske oznake RI14194F, datum objave 25.05.2022,

- M1 marka Volkswagen touran 1.9 TDI, godina proizvodnje 2003, broj šasijske WVGZZZITZ4W024804, registarske oznake RI16612M datum objave 01.07. 2023,

- M1 marka Škoda fabia 1.4 classic combi, godina proizvodnje 2002, broj šasijske TMBJB16Y333640126, registarske oznake RI5243J , datum objave 09.09.2024,

-M1 marka Lancia Ypsilon 1.3 multijet ,godina proizvodnje 2006, broj šasijske ZLA84300003065730, registarske oznake RI6967E,

-N1 marka Renault master DC2L3HI P3M5, godina proizvodnje 2005, broj šasije VFIHDCUK634619066, registarske oznake RI577IS

Slijedom navedenog razvidno je da danas, nakon što je pokrenut prethodni postupak i nakon uvida u dostupnu dokumentaciju društvo ima dugotrajnu materijalnu imovinu pokretnine i to auta koja su stara 20 odnosno 30 godina koja su objavljena ali nikad brisana iz evidencija MUP-a na kojima je upisana ovrha temeljem rješenja Porezne uprave od 14.05.2024. Predmetna dugotrajna imovina na dan 31.12.2024 iznosila je 79.932,68 eura

Nadalje je vidljivo iz dostavljene bruto bilance na dan 31.12.2024 da dužnik ima i potraživanja prema kupcima u iznosu od 658.095,13 eura, dane zajmove u iznosu od oko 10.132,04 eura iz koje imovine se vjerojatno mogu naplatiti troškovi stečajnog postupka, ali zbog neusklađenosti teško je zaključiti što je naplaćeno a neproknjiženo jer se poslovne knjige ne vode u 2025. godini i stečajna upraviteljica ne zna da li će uopće moći preuzeti navedenu imovinu obzirom da su vlasnici i pravni zastupnik odselili na Kosovo prema dostupnim podacima.

Uvidom u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava od 01. rujna 2025. društvo je u neprekidnoj blokadi od 157 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u iznosu od 183.207,77 eura.

IMOVINA PREDMETNOG DUŽNIKA

Pregled imovine	31.12.2023	31.12.2024
a. Dugotrajna imovina	68.295,06	79.932,68
1. Dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00
2. materijalna	68.295,06	79.932,68
b. kratkotrajna imovina	319.634,29	668.227,17
1. kratkotrajna financijska imovina i zajmovi	11.125,28	10.132,04
2. potraživanja	308.509,01	658.095,13
Novac u banci i blagajni	0,00	0,00

Napomena: zatražena je dodatna/kompletna knjigovodstvena dokumentacija iz koje će biti vidljiv tijek promjena na pozicijama imovine i potraživanja u odnosu na završno stanje na dan 31.12.2024 godine ali knjigovodstvenom servisu nisu plaćeni ugovoreni poslovi i nema dostavljenu dokumentaciju u 2025. o promjenama. Stoga je upitno da li postoje navedena potraživanja i zajmovi osim pokretnina koje najvjerojatnije postoje negdje dio kao otpad a dio vjerojatno u nečijem posjedu.

III. OBVEZE DUŽNIKA

Prema dostupnim podacima dužnik ima obveze prema dostupnom financijskom izvješću prema državi, zaposlenicima i prema dobavljačima. Prema podacima iz Fine na dan 01. 09 2025. Godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 157 dana u ukupnom iznosu od 183.207,77 eura u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijskoj agenciji za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Slijedom svega navedenog je više nego jasno da sudužnikove obveze veće od imovine, ali dužnik posjeduje imovinu iz koje se mogu naplatiti troškovi stečajnog postupka, a djelomično i vjerovnici.

IV. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Prema podacima Fine od 01.09.2025. dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u razdoblju od preko 157 dana neprekidne blockade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje. Navedenim je utvrđen stečajni razlog iz članka 6. stavak 2. Stečajnog zakona zbog nesposobnosti za plaćanje. Nadalje dužnik je u skladu s odredbom članka 7. stavak 1 Stečajnog zakona prezadužen jer mu je imovina manja od postojećih obveza.

V. MIŠLJENJE

Temeljem navedenog nesporno je da dužnik Mihael graditeljstvo d.o.o. za građevinarstvo, iz Selca, Šetalište Ivana Jeličića 21, OIB: 76123181801. ne posluje i da je trenutno je u blokadi a vjerojatno postoji imovina iz koje se mogu naplatiti barem troškovi stečajnog postupka.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 2.259,04 eura.

Troškovi su:

- trošak zatvaranja i otvaranja novog žiro računa 66,36 eura
- trošak knjigovodstvenog servisa -6 mjeseci 600,00 eura.
- nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 1.327,23 eura.
- trošak sređivanja arhivske građe-265,45 eura.

Ukupno predvidivi trošak za 6 mjeseci je 2.259,04 eura bez troška nagrade stečajnom upravitelju.

ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog budući je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, te postoje stečajni razlozi predviđeni člankom 6. i 7. Stečajnog zakona ostvareni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje.

Slijedom svega navedenog predlažem sudu da donese odluku o otvaranju stečajnog postupka obzirom da postoji imovina za namirenje troškova stečajnog postupka.

.

Privremeni stečajni upravitelj:
Dujmović Mirjana dipl.iur.

Zagreb, 16. rujna 2025.

Prilog:

- Financijsko izvješće za 2024.
- Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d.
- Potvrda Fine o blokadi računa i očevidnik potraživanja
- Zahtjevi prema institucijama države za dostavu podataka