

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-1568/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LUCIANO-GRADNJA d.o.o., OIB: 43714877049, Andraševac, Andraševačka ulica 32.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 25. Rujna 2026 .

Stečajna upraviteljica je dostavila podnesak s prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika uz procjembene elaborate tržišne vrijednosti nekretnine za ;

1. Građevinsko zemljište u Andraševcu, k.č.br. 1517/2, k.o. Andraševac
2. Poljoprivredno zemljište u Andraševcu, k.č.br. 1518/6, k.o. Andraševac

te je predložila Naslovnom sudu sazvati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te načina prodaje, a sve u odnosu na dostavljene procjembene elaborate 28. lipnja 2026.

Stečajni dužnik LUCIANO-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 43714877049, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anita Velić Fabijanić, temeljem članka 168. Stečajnog zakona, podnio je OPĆINSKOM SUDU U ZLATARU, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica prijedlog za brisanje prava stečenih osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka .

Dana 28.svibnja 2026. doneseno je Rješenje na temelju prijedloga za brisanje založnih prava predlagatelja LUCIANO - GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 43714877049, iz Andraševačka ulica 32, Andraševac, Oroslavje te temeljem čl.168 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uknjižuje se brisanje založnog prava

Zaprimljen je prigovor Republike Hrvatske od 11.lipnja 2026. koja se protivi prijedlogu za brisanje prava stečenih osiguranjem. Stečajna upraviteljica je u zakonskom roku dostavila odgovor na prigovor kojim ostaje kod prijedloga za brisanje prava stečenih osiguranjem, sve

temeljem članaka 168. Stečajnog zakona, a sve kako je obrazloženo u prijedlogu od 18.05.2026.

U odnosu na pokretnine , koje su opisane u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te za koje je Naslovni sud dana 28.travnja 2026. dao odobrenje za pobijanje stečajna upraviteljica je mirnim putem riješila spor na način da ne pokreće parnicu te ne stvara nikakve troškove za stečajnog dužnika. Sklopljen je Sporazum o obročnoj otplati duga dana 01. Lipnja 2026. , kao solemizirana isprava kod javnog bilježnika Melita Čondrić, pod posl.br. OV-1044/2026 između Luciano gradnja d.o.o. u stečaju i Petra Halapir, kojim sporazume suglasno utvrđuju, a Dužnik neopozivo i bezuvjetno priznaje da duguje Vjerovniku iznos od 15.000,00 EUR (slovima: petnaest tisuća eura), te se Dužnik obvezuje navedeni iznos isplatiti Vjerovniku najkasnije do 28. (dvadesetopsmog) veljače 2027. (dvijetisućedvadesetsedme) godine na račun: IBAN: HR2523900011101612513, otvoren kod

Hrvatske poštanske banke d.d.

Sukladno Sporazumu, Petra Halapir, je isplatila 15.000,00 eura na način:

15.lipnja 1000,00 eura

15.srpnja 1000,00 eura

17.kolovoza 13000,00 eura

Sporazum je u potpunosti ispunjen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Žiroračun

Priljev	15.000,00 eura
Odljev	79,80 eura (bankarske naknade)
Stanje	14.920,20 eura

Nekretnine

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Donja Stubica, k.o. Andraševac, zk.ul. 10440 kao:

Dolinska ulica ,ORANICA, 1087 m2

BOSEKOVO, PAŠNJAK 906 m2

- dostavljen procjembeni elaborat

U narednom periodu treba planirati isplatu troškova knjigovodstvenih usluga te izrade procjembenog elaborata , koji nisu isplaćivani obzirom nije bilo sredstava u stečajnoj masi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudjelovati na skupštini vjerovnika kada se stvore uvjeti u odnosu na prigovor Republike Hrvatske radi brisanja založnih prava na nekretninama.

Mjesto i datum

Zagreb, 25.09.2026.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.