



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-8505/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Gorana Matijaša iz Trogira, Mornarska 24, OIB: 41911833512, zastupan po punomoćniku Ani karara Čović ,odvjetnici u Trogiru, protiv protustranki: pod 1. Matijaš Jerka pok. Ante, pod 2. Matijaš Viktorije pok. Ante, pod 3. Rinčić Antice ud. Jure, pod 4. Sanader Matije ž. Marka, pod 5. Peraić Lenke Mitrove, pod 6. Peraić Branimir, OIB: 82194901337, Bijankinijeva 9, 21000 Split, pod 7. Peraić Joška Mitrovog, pod 8. Peraić Ivan Mitrovog, pod 9. Peraić Ane Lenkice Mitrove, pod 10. Matijaš Marte ud. Ante, pod 11. Matijaš Zdravka pok. Jakova, pod 12. Jakus Nevenke ž. Milana, pod 13. Matijaš Marina pok. Jakova, pod 14. Matijaš Marin pok. Jakova , Vrsine, Vrsine 0, pod 15. Milas Merica ž.Nediljka, Vrsine, pod 16. Matijaš Matuša kćer Frane, pod 17. Matijaš Matuše ud. Franina, pod 18. Matijaš Matije pok. Ivana, pod 19. Matijaš Stane pok. Ivana, pod 20. Matijaš Luce ud. Ivana, pod 21. Matijaš Marin pok Ante, pod 22. Korčulanin Jakova-Stipana Mihinog, pod 23. Korčulanin Mije Ivanovog, pod 24. Matijaš Ljubo pok. Ante, Poljica, Obala 51, pod 25. Matijaš Mate pok Tade, pod 26. Matijaš Tome pok Tade, pod 27. Matijaš Frane pok Tade, pod 28. Mamić Matija ž. Ivana, pod 29. Pereža Jerka ž. Kaje, pod 30. Jović Marijana, OIB: 57263658671, Gradišćanskih Hrvata 3, 21000 Split, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6015, vrtal, upisana u Z.U.1594 k.o. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 10/140
MATIJAŠ JERKA POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 10/140
MATIJAŠ VIKTORIJE POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 10/140
RINČIĆ ANTICE UD. JURE
4. Suvlasnički dio: 10/140
SANADER MATIJE Ž. MARKA
5. Suvlasnički dio: 2/140

PERAIĆ LENKE MITROVE

6. Suvlasnički dio: 2/140

PERAIĆ BRANIMIR, OIB: 82194901337, BIJANKINIJEVA 9, 21000 SPLIT

7. Suvlasnički dio: 2/140

PERAIĆ JOŠKA MITROVOG

8. Suvlasnički dio: 2/140

PERAIĆ IVAN MITROVOG

9. Suvlasnički dio: 2/140

PERAIĆ ANE LENKICE MITROVE

10. Suvlasnički dio: 10/140

MATIJAŠ MARTE UD. ANTE

11. Suvlasnički dio: 16/140

MATIJAŠ ZDRAVKA POK. JAKOVA 12. Suvlasnički dio: 16/140

JAKUS NEVENKE Ž. MILANA

13. Suvlasnički dio: 16/140

MATIJAŠ MARINA POK. JAKOVA

14. Suvlasnički dio: 16/140

MATIJAŠ MARIN POK. JAKOVA , VRSINE, VRSINE 0

15. Suvlasnički dio: 16/140

MILAS MERICA Ž.NEDILJKA, VRSINE

uz otpis gore navedene čest. zem. 6015, vrtal, upisana u Z.U.1594 k.o. Marina i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Marina te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na ime predlagatelja

Goran Matijaš
OIB: 41911833512
Mornarska 24, 21220 Trogir
za (1/1) cijelo

II . Odbija se prijava i ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem. 6013, vrtal i čest. zem. 6016, vrtal, obje upisane u Z.U. 1593 k.o Marina.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-8505/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-8505/2025 od 26. lipnja 2025., Zapisnik s rasprave za ispravak od 01. listopada 2025., a koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-8505/2025 od 22. listopada 2025..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od svoga oca pok. Marina Matijaša pok. Jakova. Marin Matijaš pok. Jakova je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iz svoje pok.majke Marije Matijaš rođ. Zulim (pok. Bože) i pok. oca Jakova Matijaša., pok. Jakov Matijaš je stekao nasljeđivanjem iz svog pok. oca Matijaš Ante. Matijaš Ante je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iz svog pok. oca Mate Matijaša, diobom sklopljenom sa sestrom Ivkom Matijaš pok.Mate ženom Šimuna Jakusa i dosjelošću.

1.1. Nadalje navodi da je iz povijesti promjena vidljivo da su na nekretninama označenim kao čest. zem. 6015 i čest. zem. 6013 k.o. Marina bili upisani pravni prednici predlagatelja odnosno Matijaš Jakov pok. Ante i Matijaš Marta ud. Ante i Matijaš Marija ud. Jakova. Predmetne nekretnine da u naravi predstavljaju jednu cjelinu, ali nekretnine označene kao čest. zem. 6013 i čest. zem. 6016 upisane u ZU 1593 k.o. Marina nisu bile navedene u prethodno spomenutom ugovoru o kupoprodaji jer nisu bile vidljive u zemljišnim knjigama, već smo ih pronašli pretragom stvarnog imenika.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između predlagatelja kao kupca i Marina Matijaša kao prodavatelja od 31. srpnja 2019. ovjeren po javnom bilježniku Željani Biuk iz Trogira pod brojem OV-3660/209 dana 07. kolovoza 2019.; Diobena pogodba pos.br. 5294 od 07. travnja 1921.; Povijest promjena na katastarskim česticama državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir od 22. veljače 2022., Klasa: 930-04/22-05/58, Urbroj: 541-28-02-07/2-22-2, Uknjižbeno očitovanje Ivana Matijaša od 20. veljače 2025. ovjereno po javnom bilježniku Željani Biuk iz Trogira pod brojem OV-1302/2025 dana 20. veljače 2025.; Uknjižbeno očitovanje Stipe Matijaša od 20. veljače 2025. ovjereno po javnom bilježniku Željani Biuk iz Trogira pod brojem OV-1303/2025 dana 20. veljače 2025.; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira iz pok. Marije Matijaš pok. Bože rođ. Zulim od 08. kolovoza 2006. pod posl.br.: O-121/06-4; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iz Trogira iz pok. Marina Matijaša pok. Jakova od 26. kolovoza 2022., pod posl.br.: O-5056/2021; Povijest promjena na katastarskim česticama državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir od 14. svibnja 2025., Klasa: 930-04/25-05/183, Urbroj: 541-28-02-05/10-25-2.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-8505/2025 od 26. lipnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljene prijave ili prigovori.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 01. listopada 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojemu su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da je punomoćnica predlagatelja na uviđaju pokazala predmetnu nekretninu što u naravi predstavlja uređen i održavan maslinik između zidova i par čokota loze, a sve da je ograđeno betonskim zidovima na kojima je pričvršćena žičana ograda. Nadalje navodi da sjeverna međa nekretnine graniči sa asfaltno kolnom ulicom, a istočna, južna i zapadna međa da su jasno definirane zidovima. Zaključno navodi kako sve opisano i pokazano od punomoćnika predlagatelja po katastarskoj evidenciji odgovara predmetnim čest. zem. 6013, čest. zem. 6015 i čest. zem. 6016 k.o. Marina za cijelo.

8. Na zakazanom uviđaju izveden je dokaz saslušanja svjedoka Ante Matijaša pok. Petra i Merice Milas kći Kaje. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je tijekom postupka cijenio iskaze svjedoka vjerodostojnim. Iz iskaza svjedoka nesporno proizlazi kako je otac predlagatelja prodao predlagatelju čest. zem. 6015 k.o. Marina, a koju je stekao nasljeđivanjem od svoga oca Jakova, a on od svoga oca Ante. Pregledom Z.U.1594 u kojemu je upisana Z.U. 6015 utvrđeno je da je na istoj upisan kao suvlasnik otac predlagatelja, tetke oca predlagatelja jednako kao i svjedok Merica Miše. Pregledom dostavljenog Diobene pogodbe utvrđeno je da su se nasljednici Mate Matijaša – pradjed predlagatelja dogovorili da predmetna čest. zem. 6015 pripadne Mati Matijašu – djedu predlagatelja. Obzirom da su svjedoci prepoznali sve upisane suvlasnike poimenice objašnjavajući tko je i zašto bi pojedini suvlasnik bio upisan, a jasnim navodima da isti ne polažu prava na predmetnoj nekretnini, te dodatno činjenica da upisana suvlasnica Merica Miše se ne protivi prijavi predlagatelja, uzeto je kao potvrda odluci iz točke I. izreke ovoga rješenja.

9. U odnosu na čest. zem. 6013 i čest. zem. 6016. upisane u Z.U. 1593 k.o. Marina svjedoci ne prepoznaju upisane suvlasnike dok od upisanih posjednika prepoznaju Jerolima Matjaša kao strica predlagatelja i Slavka Matijaša kao rođaka svjedoka Ante Matijaša. Isti tvrde da navedene osobe i njihovi posjednici ne polažu pravo vlasništva na navedenim nekretninama već da su iste u posjedu i korištenju predlagatelja i njegova oca dugi niz godina. Međutim pregledom dostavljene dokumentacije ne proizlazi da su navedene nekretnine stečene Ugovorom o kupoprodaji od 31. srpnja 2019. od oca Marina Matijaša već da je kao predmet kupoprodaje navedena isključivo čest. zem. 6015 upisana u Z.U. 1594 k.o. Marina. Predlagatelj u odnosu na navedene nekretnine navodi da iste nisu bile navedene u ugovoru o kupoprodaji jer nisu bile vidljive u zemljišnim knjigama, već smo ih pronašli pretragom stvarnog imenika. Pregledom navedenog ugovora nije utvrđena osnova iz koje bi proizašlo da je namjera prodavatelja bila da proda sve tri nekretnine, odnosno još čest. zem. 6013 i čest. zem. 6016. upisane u Z.U. 1593 k. o. Marina, a za koje je pregledom arhivskog uložka utvrđeno da su iste upisane još od osnutka uložka, dakle prije sklapanja ugovora iz 2019. godine. Nadalje, pregledom navedenog uložka i posjedovnog lista ne proizlazi da bi itko od prednika predlagatelja bio upisan u istima, odnosno

ne proizlazi da bi otac predlagatelja kao prodavatelj uopće bio vlasnik navedenih nekretnina. Bitnim se uzima činjenica da svjedoci ne prepoznaju nikoga od upisanih suvlasnika. Dakle, ukoliko su predlagatelj i njegov otac stvarni korisnici i posjednici navedenih nekretnina, u konkretnom slučaju jedino osnova stjecanja prava vlasništva navedenih nekretnina može biti dosjelost. Ističe se da stjecanje prava vlasništva dosjelošću ne može biti osnovom za stjecanje prava vlasništva odnosno predmetom odlučivanja u ovome izvanparničnom zemljišnoknjižnom postupku već da se po toj osnovi predlagatelj može upisati kroz kondemnatoran parnični postupak. Slijedom navedenog u odnosu na čest. zem. 6013 i čest. zem. 6016. upisane u Z.U. 1593 k.o. Marina odlučeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 22. listopada 2025.

S U D A C:
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

- ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlegatelj po opunomoćeniku, odvjetnik Ana Karara Čović, Šubićeva 22, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Branimir Peraić, Bijankinijeva 9, 21000 Split, Hrvatska
3. Merica Milas, Matijaši 14, Vrsine, 21222 Marina, Hrvatska
4. Marijana Jović, Gradišćanskih Hrvata 3, 21000 Split, Hrvatska
5. Ljubo Matijaš, Obala 51, Poljica, 21222 Marina, Hrvatska
6. Branko Matijaš, Kneza Trpimira 9, 21220 Trogir, Hrvatska
7. Mirjana Radić, Put Mulina 49, 21220 Trogir, Hrvatska
8. Jagoda Ključević, Put Mulina 26b, 21220 Trogir, Hrvatska
9. Svim upisanim suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.10.2025 09:01

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z178984345593e54f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-