OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

IVKA REĐEP, OIB: 49864621218, Đure Basaričeka 124, Đurđevac

KRUNOSLAVA ŠIKULEC, OIB: 07843877263, Molve Grede 90 B, Molve Grede

- zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 8533, 2729, 5436, 8378 sve k.o. Virje

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

P R I J E D L O G

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 8533 k.o. Virje,
čkbr. 2221 oranica Drenovica sa 1188 čhv,
čkbr. 2222/3 oranica Drenovica sa 126 m2,
čkbr. 2235/3 sjenokoša u Drenovici sa 152 čhv,
čkbr. 2235/4 sjenokoša u Drenovici sa 604 m2,
upisana je kao vlasnik Plazek Regina, Drenovica Podravska 60.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 5436 k.o. Virje,
čkbr.2222/4 oranica u Drenovici sa 277 čhv,
upisan je kao vlasnik Hrženjak Ivan, Novo Virje, Dravska 30 i Hrženjak Ivan, OIB: 40274225393, Novo Virje, Dravska 30.

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2729 k.o. Virje,
čkbr. 10226/1 DRENOVICA sa 223 m2,
oranica sa 223 m2,
upisana je kao vlasnik Široki Mara, udata Šibar, Virje kbr. 1054.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 8378 k.o. Virje,
čkbr. 1794/1/b DRENOVICA sa 1449 m2,
oranica sa 1449 m2,
upisan je kao vlasnik Ljubić Darko, OIB: 73613797553, Trg Vladimira Jagarinca 4, Novo Virje.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

a) predmetni vlasnički listovi, kopije planova, rješenje o nasljeđivanju, očevid na licu mjesta, identifikacijski list

b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagateljice se nalaze u samostalnom mirnom posjedu predmetnih nekretnina od ove godine kada su nekretnine stekle nasljeđivanjem iza svoje majke Vjekoslave Babec. Ona je nekretnine stekla zajedno sa svojim suprugom Babec Jakobom prije više od 50 godina, a nakon njegove smrti 1981. godine ona je naslijedila supruga u cijelosti te od tada samostalno uživa nekretnine. Upisani vlasnici Ljubić Darko i Hrženjak Ivan ne spore da predmetne čestice koje se vode upisane na njihovom imenu zapravo su vlasništvo predlagateljica te će pristati da se predmetne nekretnine upišu na ime i vlasništvo predlagateljica.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine upisane su kao posjed majke predlagateljica, Vjekoslavi Babec, jer isti nikad nisu vršili usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama. Ljubić Darko upisan je kao posjednik dijela čestice nakon što je kupio svoju česticu u

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac
Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

blizini i tom prilikom greškom prepisao i česticu koja čini vlasništvo predlagateljica.

Nekretnine u katastru nose drugačije oznake jer se nalaze u katastarskoj općini Novo Virje te su identične sa sljedećim česticama:

- Zk. čestice 1794/1/b i 10226/1 k.o. Virje čine jednu katastarsku česticu oznake 3754 k.o. Novo Virje
- Zk. čestice 2221, 2235/3, 2222/3 i 2235/4 k.o. Virje čine dvije katastarske čestice oznake 3950 i 3951 k.o. Novo Virje
- Zk. čestica 2222/4 k.o. Virje čini jednu katastarsku česticu oznake 3953 k.o. Novo Virje

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a za pojedine nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 8533, 2729, 5436, 8378 sve k.o. Virje, uz otpis čestica 2221, 2235/3, 2222/3, 2235/4, 2222/4, 10226/1 i 1794/1/b k.o. Virje u novi zk.ul.

2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim uloškima odredi brisanje

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac
Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 14.08.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.

Jelena Tomrlin Gračan

Digitalno potpisao: Jelena Tomrlin Gračan
Datum: 2026.08.14 12:20:40 +02'00'

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr