

PODNEŠAK

(Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase)

Naslovni sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: St-460/2025

Dužnik: Stečajna masa iza GREEN YARD 100 j.d.o.o. u stečaju, OIB: 36807353852, Murter (Općina Murter - Kornati), Ulica put Jersan 2

Sudac: Velimir Vuković

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Donje Svetice 26, OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

1. Uvodna odredjenja

- 1.1. Stečajni upravitelj Zvonimir Đuran izvješćuje Naslovni sud da je promijenio adresu sjedišta ureda, koja sada glasi: Donje Svetice 26, 10000 Zagreb. Slijedom navedenoga, predlaže da se navedena promjena evidentira u predmetnom stečajnom postupku.

2. Tijek stečajnog postupka

- 2.1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. St-2/2025 od 4. ožujka 2025., otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom GREEN YARD 100 j.d.o.o., Seget Donji, Kneza Domagoja 73, OIB: 15565568016, nakon čega je dužnik izbrisan iz sudskog registra. Za stečajnog upravitelja prvotno je imenovan Ante Gabelica, a potom Sandro Markov.
- 2.2. Rješenjem posl. br. St-460/2025 od 30. rujna 2025. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe te je odlučeno da se u sudski registar upiše Stečajna masa iza GREEN YARD 100 j.d.o.o. u stečaju, Seget Donji, Kneza Domagoja 73.
- 2.3. Na Skupštini vjerovnika održanoj 24. lipnja 2026. stečajni vjerovnici jednoglasno su donijeli odluku kojom je, sukladno članku 87. stavku 1. Stečajnog zakona, za stečajnog upravitelja izabran Zvonimir Đuran, Donje Svetice 26, Zagreb, OIB: 68196974935 („Odluka“).

3. Preuzimanje dužnosti i primopredaja

- 3.1. Po zaprimanju Odluke, Stečajni upravitelj poduzeo je radnje radi preuzimanja dužnosti te je kontaktirao prethodnog stečajnog upravitelja radi primopredaje dokumentacije i podataka potrebnih za daljnje vođenje stečajnog postupka.
- 3.2. Primopredaja raspoložive dokumentacije je izvršena. U tijeku su radnje radi preuzimanja knjigovodstvene dokumentacije i organiziranja daljnjeg vođenja knjigovodstva Dužnika, kao i ishoda ovlaštenja za raspolaganje sredstvima na bankovnom računu Dužnika.

4. Stanje stečajne mase

4.1. Nekretnine

- 4.1.1. Prema do sada preuzetoj dokumentaciji, stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Trogiru, i to:
- a) 9. Suvlasnički dio: 20401/67224 nekretnine oznake kat. čest. 6121/2, u naravi: VOĆNJAK, VINOGRAD I PAŠNJAK, ukupne površine 8403 m², zk.ul. 5213, k.o. 330698, DRVENIK („**Nekretnina 1**“);
 - b) nekretnina oznake kat. čest. 273/1, u naravi: Dražice, Oranica, ukupne površine 847 m², zk.ul. 3741, k.o. 330680, SEGET, za cijelo („**Nekretnina 2**“);
 - c) nekretnina oznake kat. čest. 1078/1, oznake zemljišta Pašnjak, ukupne površine 579 m², Z.U. 6346, k.o. 330680, SEGET, za cijelo („**Nekretnina 3**“)

(Nekretnina 1, Nekretnina 2 i Nekretnina 3, dalje zajedno: „**Nekretnine**“).

4.2. Novčana sredstva

- 4.2.1. Prema podnesku prethodnog stečajnog upravitelja od 24. lipnja 2026., na računu Dužnika nalazio se iznos od 10.771,38 EUR (slovima: deset tisuća sedamsto sedamdeset jedan euro i trideset osam centi).
- 4.2.2. Aktualno stanje novčanih sredstava bit će provjereno nakon dovršetka postupka ishoda ovlaštenja po bankovnom računu Dužnika.

5. Zaključak i prijedlog

- 5.1. S obzirom na to da je Stečajni upravitelj nedavno preuzeo dužnost, u tijeku su radnje potrebne radi potpunog preuzimanja poslova u predmetnom stečajnom postupku, uključujući preuzimanje knjigovodstva i ishoda ovlaštenja po bankovnom računu.
- 5.2. Po dovršetku navedenih radnji Stečajni upravitelj izvršit će cjelovit pregled poslovne, knjigovodstvene i druge dokumentacije, provjeriti stanje imovine i obveza Dužnika te poduzeti radnje potrebne za unovčenje stečajne mase, o čemu će pravodobno izvijestiti Naslovni sud.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran