

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

04-01-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
BROJ:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3022/2022**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **NOVA HRVATSKA BANKA d.d.** (ranije: SBERBANK d.d.)

OIB: 78427478595

Adresa / sjedište: Varšavska 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **PYRAMIS OPTIMUS d.o.o.**

OIB: 75324841573

Adresa / sjedište: IV. Trokut 12, 10000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

I.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu br. 504683 od 3.5.2022.

Iznos dospjele tražbine: **2.504.875,68 kn**

Glavnica: 2.437.308,57 kn

Kamate + troškovi: 67.567,11 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga banke na dan 20.12.2022. po Ugovoru o kreditu br. 504683

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: **335.000,00 EUR-a** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Nove hrvatske banke d.d., važećem na dan dospjeća

Naziv ovršne isprave: **Zadužnica, posl. br.: OV-2548/2022** od 3.5.2022., potvrđena po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II, i

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II, posl. br.: **OV-2548/2022** od 3.5.2022.

II.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 28.3.2019.

Iznos dospjele tražbine: **748,45 kn**

Glavnica: 726,30 kn

Kamate: 22,15 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga banke na dan 20.12.2022. po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: **DA** **NE** za iznos:

Naziv ovršne isprave:

PRIJAVLJENA TRAZBINA UKUPNO (I+II): 2.505.624,13 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama**, solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II, posl. br.: **OV-2548/2022** od 3.5.2022.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

I.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

1) u zk. ul. br. 4110, k.o. 335444, KLARA, koje se sastoji od kč. br. 1427/6 - u naravi IV. Trokut, površine 350 m², od čega DVORIŠTE, površine 249 m² i KUĆA, Zagreb, IV. Trokut 12, površine 101 m², ukupne površine 350 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to:

- **5. Suvlasnički dio:** 2925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan oznake S3 na 2. katu i u potkrovlju, koji se sastoji, na etaži 2. kata od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, sobe 1, sobe 2 i kupaonice te na etaži potkrovlja od galerije površine 93,71 m², s lođom s natkrivenim balkonom na 2. katu površine 6,92 m² kojem pripada spremište oznake 3 u podrumu površine 6,69 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno plavom bojom,

- **6. Suvlasnički dio:** 1068/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Garaža oznake G1 u podrumu, koja se sastoji od jedne prostorije površine 39,40 m² kojoj pripada dvorište površine 91,95 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno zelenom bojom.

Založno pravo na oba suvlasnička dijela upisano je pod brojem: **Z-11995/2022**, na temelju SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM

ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OD 3.5.2022., POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NENADU DOLINARU POD POSL. BROJEM: OV-2548/2022 OD 3.5.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 335.000,00 EUR (slovima: tristotridesetpettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora.

Iznos tražbine: **335.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti** po srednjem tečaju za devize Nove hrvatske banke d.d. na dan korištenja kredita.

II.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u **zk. ul. br. 109796**, 335444, KLARA, koje se sastoji od kč. br. 1427/25 – u naravi IV. Trokut, površine 467 m², od čega DVORIŠTE, površine 467 m², ukupne površine 467 m².

Založno pravo upisano je pod brojem: **Z-11998/2022**, na temelju SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DOLINAR NENADU POD POSL. BR.: OV-2548/22 OD 3.5.2022. I PUNOMOĆI OD 21.4.2022., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 335.000,00 EUR (slovima: tristotridesetpettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora

Iznos tražbine: **335.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti** po srednjem tečaju za devize Nove hrvatske banke d.d. na dan korištenja kredita

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

U prilogu:

- Specijalna punomoć od 3. siječnja 2022.; 1x,
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga banke na dan 20.12.2022. po Ugovoru o kreditu br. 504683, 2 x;

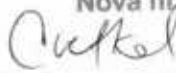
- Ugovor o kreditu br. 504683 od 3.5.2022.; 2x;
- Zadužnica, posl. br.: OV-2548/2022 od 3.5.2022., potvrđena po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II, 2x;
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II, posl. br.: OV-2548/2022 od 3.5.2022., 2 x;
- Ovjereni Izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 20.12.2022. po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 28.3.2019., 2x;
- Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 28.3.2019.; 2x.

Mjesto i datum:

Zagreb, 3. siječnja 2023.

Potpis vjerovnika:

Nova hrvatska banka d.d.



074-1

Željka Cvetković, dipl. iur., po punomoći

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Nova hrvatska banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, OIB: 78427478595, koga zastupaju predsjednik uprave Tadija Vrdoljak i član uprave Boris Bekavac, opunomoćuju svoje zaposlenike:

Željku Cvetković, OIB: 39122808760,
Niku Vojinović, OIB: 33850062051 i
Tomislava Plušćeca, OIB: 70924001491,

da samostalno i pojedinačno, kao punomoćnici, zastupaju Novu hrvatsku banku d.d., kao vjerovnika

- u predstečajnom postupku koji se pod posl. brojem: St-3022/2022, vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, nad dužnikom PYRAMIS OPTIMUS d.o.o., IV. Trokut 12, Zagreb, OIB: 75324841573,

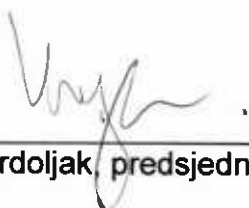
i to da samostalno i pojedinačno, kao punomoćnici Nove hrvatske banke d.d. u navedenom predmetu, na temelju ove Specijalne punomoći poduzimaju sve radnje u ime i za račun Nove hrvatske banke d.d., kao vjerovnika u okviru navedenog predmeta i/ili da poduzimaju sve radnje koje se na bilo koji način tiču i/ili su u vezi s navedenim predmetom.

U Zagrebu, 3. siječnja 2023.

Nova hrvatska banka d.d.

Nova hrvatska banka d.d.

074-1



Tadija Vrdoljak, predsjednik uprave



Boris Bekavac, član uprave

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

Pyramis Optimus d.o.o

IV. Trokut 12

10000 Zagreb

Zagreb, 28.12.2022.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Pyramis Optimus d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trokut 12 ,OIB: 75324841573

Specifikacija potraživanja na dan 20.12.2022. godine po Ugovoru o kreditu br.504683 koji su zaključili dana 03.05.2022.

- Nova hrvatska banka d.d. (ranije: Sberbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao Kreditor, te
- Pyramis Optimus d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trokut 12 ,OIB: 75324841573, kao Korisnik
- FURJAN d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trokut 12, OIB 70257120628 kao jamac platac
- DARIO ŠALIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, IV.TROKUT 12, OIB: 64992984265, kao jamac platac

Ugovora je sljedeća:

HRK	2.437.308,57	Dospjela glavnica
HRK	35.839,17	Dospjela redovna kamata
HRK	24.727,92	Zatezna kamata na dospjelu glavicu
HRK	0,02	Zatezna kamata na trošak opomene
HRK	7.000,00	Trošak FINE
HRK	2.504.875,68	Ukupno dospjelo potraživanje

Ukupano potraživanje po predmetnom Ugovoru iznosi **HRK 2.504.875,68.**

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospjeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Nova hrvatska banka d.d.. Visina kamatne stope po dospjeću iznosi:

- 7,49 % godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana do 01.07.2022
- 7,31 % godišnje od 01.07.2022 na nadalje

Nova hrvatska banka d.d.

Kreditna administracija

Nova hrvatska banka d.d.

730-3

Uga 504683

Nova hrvatska banka d.d.
Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr



UGOVOR O KREDITU BR. 504683

KREDITOR: Nova hrvatska banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska ulica 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK ujedno i **ZALOŽNI DUŽNIK:** Pyramis Optimus d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trokut 12, matični broj subjekta (MBS): 080773917, osobni identifikacijski broj (OIB): 75324841573, koje zastupa direktor Dario Šalić, Zagreb, Grad Zagreb, IV. Trokut 12, osobni identifikacijski broj (OIB): 64992984265 (dalje u tekstu: **Korisnik** i/ili **založni dužnik**)

JAMAC PLATAC: FURJAN d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trokut 12, matični broj subjekta (MBS): 080797501, osobni identifikacijski broj (OIB): 70257120628, koje zastupa direktor Dario Šalić, Zagreb, Grad Zagreb, IV. Trokut 12, osobni identifikacijski broj (OIB): 64992984265 (dalje u tekstu: **jamac platac**)

JAMAC PLATAC: DARIO ŠALIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, IV. TROKUT 12, osobni identifikacijski broj (OIB): 64992984265 (dalje u tekstu: **jamac platac**)

Banka odobrava Korisniku kredit za refinanciranje postojećih obveza u Banci pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS

EUR 335.000,00 (slovima: tristotridesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti.
Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.

2. ROK OTPLATE

30.06.2027. (slovima: tridesetilipanjdvijetisućdvadesetsedme) godine.
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka pao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke.

3. KAMATNA STOPA I NAKNADE

3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: 5,80% (slovima: petcijeliosamdeset posto) godišnje, fiksna.
Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

3.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.

3.3. Naknada za odobrenje: kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) jednokratno.

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

Korisnik je obavezan platiti ovu naknadu u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma zaključenja ovog Ugovora. Ukoliko korištenje kredita nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije korištenja.

3.4. Naknada za odustanak: ne naplaćuje se.

3.5. Naknada za administriranje: kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna), jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve.

3.6. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza: 2,00% (slovima: dva posto) na iznos preostale glavnice kredita, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) osim ako je iznos preostale glavnice manji od 1.000,00 kn, za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika, bilo kojeg jamca platca ili bilo kojeg založnog dužnika, isključujući novčane obveze.

3.7. Naknada za prijevremeni povrat: ne naplaćuje se.

3.8. Ostale naknade: prema Odluci o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA

4.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, osim instrumenta osiguranja iz točke 6.7., ali uključivo i dokaz o upisanom založnom pravu na nekretninama iz točke 6.5. ovog Ugovora na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnih izvadaka).

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvratci za nekretnine opisane u točki 6.5. ovog Ugovora, a iz kojih izvadaka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnim nekretninama ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnim zemljišnoknjižnim izvratcima kao aktivne plombe, osim tereta upisanih pod poslovnim brojem Z-4360/2022 i Z-13681/2021, oba u korist Banke.

Korisnik se obvezuje najkasnije u roku 2 tjedna od datuma potpisa ovog Ugovora dostaviti Banci instrument osiguranja iz točke 6.7. ovog Ugovora.

4.2. Odobreni kredit Korisnik može koristiti jednokratno, i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci. Korisnik je dužan svako korištenje najaviti Banci pisanim putem, i to najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije.

Ugovorne strane suglasne su o načinu korištenja kredita kako slijedi:

- a) korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmirit će se novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530373 od 17.06.2019. godine zaključenog između Banke i Korisnika, a koji je izmijenjen pripadajućim aneksima, time da će se sve novčane obveze po navedenom Ugovoru na taj dan učiniti dospjelima. Ukoliko sve novčane obveze po gore navedenom Ugovoru o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530373 sa pripadajućim aneksima budu podmirene, predmetni Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530373 sa pripadajućim aneksima prestaje važiti po izvršenju navedenog korištenja;
- b) korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmirit će se novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o kreditu br. 503289 od 17.06.2019. godine zaključenog između Banke i Korisnika, time da će se sve novčane obveze po navedenom Ugovoru na taj dan učiniti dospjelima. Ukoliko

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 330, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

- sve novčane obveze po gore navedenom Ugovoru o kreditu br. 503289 budu podmirene, predmetni Ugovor o kreditu br. 503289 prestaje važiti po izvršenju navedenog korištenja;
- c) korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmirit će se novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o kreditu br. 504149 od 30.09.2020. godine zaključenog između Banke i Korisnika, time da će se sve novčane obveze po navedenom Ugovoru na taj dan učiniti dospjelima. Ukoliko sve novčane obveze po gore navedenom Ugovoru o kreditu br. 504149 budu podmirene, predmetni Ugovor o kreditu br. 504149 prestaje važiti po izvršenju navedenog korištenja;
- d) korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmirit će se novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o kreditu br. 504414 od 20.05.2021. godine zaključenog između Banke i Korisnika, time da će se sve novčane obveze po navedenom Ugovoru na taj dan učiniti dospjelima. Ukoliko sve novčane obveze po gore navedenom Ugovoru o kreditu br. 504414 budu podmirene, predmetni Ugovor o kreditu br. 504414 prestaje važiti po izvršenju navedenog korištenja.

Eventualni ostatak sredstava nakon korištenja Korisnik ne može koristiti.

4.3. Krajnji rok korištenja je 13.05.2022. (slovima: trinaestogsvibnjajdvijetisućedvadesetdruge) godine.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBEZA PREMA BANCIMA

5.1. Korisnik otplaćuje glavnice u jednakim mjesečnim ratama, s time da prva rata dospijeva 31.07.2022. godine.

Korisnik plaća kamatu mjesečno na kraju svakog kalendarskog mjeseca i o dospijeću svih tražbina iz ovog Ugovora.

Ukoliko bi dan dospijeća obveza Korisnika prema Banci, koje se odnose na dospijeće glavnice i/ili redovne kamate, u tijeku otplate kredita padao na neradni dan Banke, tada se danom dospijeća smatra prvi sljedeći radni dan Banke.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća.

Na dospjele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u skladu s Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

5.2. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti prijevremeno, uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije datuma planiranog povrata i prema uvjetima iz ovog Ugovora.

5.3. Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita s valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveza.

6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

6.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4601 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

6.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

6.4. Po 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice svakog jamca platca.

6.5. Založni dužnik Pyramis Optimus d.o.o. radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu:

- a) na 2925/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 4110 K.o. 335444, KLARA, koja se sastoji od k.č.br. 1427/6, u naravi IV. Trokut površine 350 m², od čega DVORIŠTE površine 249 m², KUĆA, Zagreb, IV. Trokut 12 površina 101 m², UKUPNO površine 350 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Stan oznake S3 na 2. katu i u potkrovlju, koji se sastoji, na etaži 2. kata od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, sobe 1, sobe 2 i kupaonice te na etaži potkrovlja od galerije površine 93,71 m², s lođom s natkrivenim balkonom na 2. katu površine 6,92 m² kojem pripada spremište oznake 3 u podrumu površine 6,69 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno plavom bojom, upisan kao 5. Suvlasnički dio: 2925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3);
- b) na 1068/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 4110 K.o. 335444, KLARA, koja se sastoji od k.č.br. 1427/6, u naravi IV. Trokut površine 350 m², od čega DVORIŠTE površine 249 m², KUĆA, Zagreb, IV. Trokut 12 površina 101 m², UKUPNO površine 350 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Garaža oznake G1 u podrumu, koja se sastoji od jedne prostorije površine 39,40 m² kojoj pripada dvorište površine 91,95 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno zelenom bojom, upisan kao 6. Suvlasnički dio: 1068/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4);
- c) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 109796 K.o. 335444, KLARA, koja se sastoji od k.č.br. 1427/25, u naravi IV. Trokut površine 467 m², od čega DVORIŠTE površine 467 m², UKUPNO površine 467 m².

Korisnik i svaki založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom. Suglasnost nije potrebna u slučajevima kada Korisnik u okviru svog poslovanja daje tu nekretninu na korištenje, ukoliko je to Banci poznato u trenutku zaključenja Ugovora.

Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik se obvezuje da se, po prestanku tražbina koje su osigurane založnim pravima/hipotekama upisanim na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, neće koristiti pravima raspolaganja neizbrisanim založnim pravima/hipotekama na tim nekretnini/ama, u skladu s člankom 347. i 348. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, te dozvoljava da se na gore navedenoj/im nekretninama istovremeno izvrši i upis odgovarajuće zabilježbe njegove obveze brisanja založnog/ih prava odnosno odricanja od ovlaštenja raspolaganja neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbama ove točke Ugovora.

Banka će po otplati 50% iznosa kredita razmotriti otpuštanje zalogu na nekretnina iz točke 6.5.b). Isto tako, ukoliko dođe do prodaje navedene nekretnine iz točke 6.5.b), a Korisnik uredno podmiruje obveze prema otplatnom planu bez kašnjenja te ne postoji dospjeli dug po kreditu, Korisnik je obavezan 50% od iznosa prodaje nekretnine iz točke 6.5.b) (garaže) uplatiti za prijevremeno podmirenje glavnice kredita iz ovog Ugovora, dok preostalih 50% Banka je suglasna da Korisnik zadrži kao radni kapital. No, ukoliko postoji dospjeli dug te kašnjenje po otplati kredita u proteklim razdobljima Korisnik se obvezuje 100% kupoprodajnog iznosa uplatiti za podmirenje obveza (dospjelih i nedospjelih) po ovom Ugovoru. Ukoliko dođe do pokretanja postupka prenamjene navedene nekretnine iz točke 6.5.b) iz garaže u stan, Banka neće Korisniku uskratiti potrebne suglasnosti za dobivanje potrebnih dozvola u procesu prenamjene.

6.6. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospjeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

6.7. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 6.5.a) ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu / kvartalno / mjesečno unaprijed.

7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Korisnik, svaki jamac platac i svaki založni dužnik neopozivo ovlašćuje/ju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospjeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

7.2. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

7.3. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 50% platnog prometa preko Banke.

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

7.4. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik, bilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti naknadu iz točke 3.6. ovog Ugovora.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkaže ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanom obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

7.5. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.6. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

7.7. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Nove hrvatske banke d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.novahrvatskabanka.hr) Banke.

7.8. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke. Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

7.9. Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

8. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

Članica HPB Grupe

Nova hrvatska banka d.d.
Veršavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

9. BROJ PRIMJERAKA: Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

KORISNIK

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:

[Signature]
Pyramis Optimus d.o.o.
zastupa direktor Dano Salić

Pyramis Optimus d.o.o.
Zagreb

BANKA:

[Signature] *[Signature]*

JAMČIPLATCI:

[Signature]
FURJAN d.o.o.
zastupa direktor Dano Salić

FURJAN d.o.o.
ZAGREB, IV Trokut 12

Nova hrvatska banka d.d.

081-1

[Signature]
DARIO SALIĆ

U Zagrebu 03.05.2022 godine

U Zagrebu 03.05.2022 godine

CN 9A 7101
Ugo 504683

Obrazac zadužnice - stranica 1

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: **Pyramis Optimus d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa **Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trkut 12**

OIB: **75324841573**

U00762206060367

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Nova hrvatska banka d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa **Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska ulica 9**

OIB: **78427478595**

u iznosu glavnice od **EUR 335.000,00 (slovima: tristotridesetpettisuća eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Nove hrvatske banke d.d., Zagreb važećem na dan dospijeća

uvećano za² redovnu kamatu po stopi koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 5,80% godišnje, koja je fiksna u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od³ 7,49% godišnje koja je promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agenciju u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati

Isprave iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe

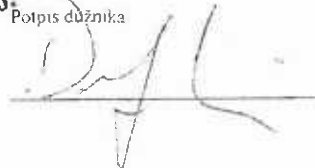
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 03-05-2022

Pyramis Optimus d.o.o.
Zagreb

Potpis dužnika



Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **FURJAN d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trokut 12**

OIB: **70257120628**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

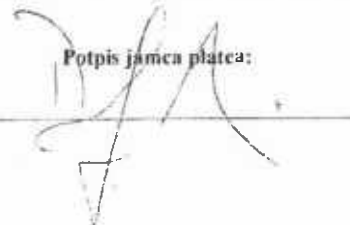
Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb,

03 -05- 2022

FURJAN d.o.o.
ZAGREB, IV Trokut 12

Potpis jamca plateca:



Jamac plateca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DARIO ŠALIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB, GRAD ZAGREB, IV.TROKUT 12**

OIB: **64992984265**

DAJE SUGLASNOST

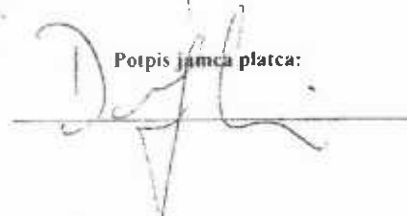
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb,

03 -05- 2022

Potpis jamca plateca:



Jamac plateca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
NENAD DOLINAR
Zagreb, Varšavska 4/II

Poslovni broj: OV-2548/2022

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II, potvrđujem da su stranke:

Pyramis Optimus d.o.o., MBS 080773917, OIB 75324841573, Zagreb (Grad Zagreb), IV. TROKUT 12, zastupano po direktoru **DARIO ŠALIĆ**, OIB 64992984265, ZAGREB, GRAD ZAGREB, IV. TROKUT 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114621417 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

FURJAN d.o.o., MBS 080797501, OIB 70257120628, Zagreb (Grad Zagreb), IV. TROKUT 12, zastupano po direktoru **DARIO ŠALIĆ**, OIB 64992984265, ZAGREB, GRAD ZAGREB, IV. TROKUT 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114621417 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

DARIO ŠALIĆ, OIB 64992984265, ZAGREB, GRAD ZAGREB, IV. TROKUT 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114621417 PU Zagrebačka, kao jamac platak

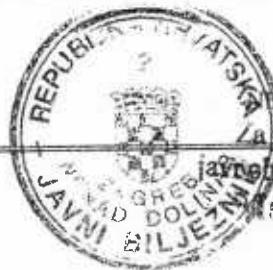
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 03.05.2022.g.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 03.05.2022.



Javni bilježnik

NENAD DOLINAR

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prijatelj

Martina Šušter





Crt 317101

Wp 504683

U00762207010172

Nova hrvatska banka d.d., Zagreb, Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koju zastupa punomoćnik ANDREA DRAŽIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Haulikova ulica 2, osobni identifikacijski broj (OIB): 04886883436, djelatnik Nova hrvatska banka d.d., temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik (dalje u tekstu: **Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja**)

PYRAMIS OPTIMUS d.o.o.; Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trokut 12, osobni identifikacijski broj (OIB): 75324841573, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080773917, koje zastupa direktor Dario Šalić, Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trokut 12, osobni identifikacijski broj (OIB): 64992984265, kao dužnik i založni dužnik i/ili protivnik osiguranja (dalje u tekstu: **Dužnik i založni dužnik i/ili protivnik osiguranja**)

FURJAN d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trokut 12, osobni identifikacijski broj (OIB): 35391657635, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080797501, kojeg zastupa direktor Dario Šalić, Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trokut 12, osobni identifikacijski broj (OIB): 64992984265, kao jamac platac I (dalje u tekstu: **Jamac platac I**),

DARIO ŠALIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trokut 12, osobni identifikacijski broj (OIB): 64992984265, kao jamac platac II (dalje u tekstu: **Jamac platac II**)

zaključuju u Zagrebu 03.05.2022. (slovima: trećisvibanjdvijetisućdvadesetdruge) godine sljedeći

SPORAZUM RADI OSIGURANJA

NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

Članak 1. (prvi)

NOVČANA TRAZBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Zagrebu dana 03.05.2022. (slovima: trećegsvibanjdvijetisućdvadesetdruge) godine zaključile UGOVOR O KREDITU BR. 504683 na temelju kojih je Vjerovnik odobrio Dužniku kredit u iznosu od EUR 335.000,00 (slovima: tristotridesetpettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Vjerovnika važećem na dan korištenja kredita, s rokom otplate do 30.6.2027. (slovima: tridesetipanjdvijetisućdvadesetsedme) godine, uz redovnu kamatnu stopu po kreditu: 5,80% (slovima: petcijelihosamdeset posto) godišnje, fiksna, a obračunava se proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita; uz naknadu za odobrenje u iznosu od kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) jednokratno; uz naknadu za administriranje kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna), jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve; uz naknadu za nepoštivanje ugovornih obveza: 2% (slovima: dva posto) na iznos preostale glavnice kredita, minimalno kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) osim ako je iznos preostale glavnice manji od kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna), za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz Ugovora i u vezi s Ugovorom od strane Dužnika, bilo kojeg jamca platca ili bilo kojeg

založnog dužnika, isključujući novčane obveze, te uz ostale naknade: prema Odluci o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.-----

Ugovor se prilaže ovom Sporazumu i čini sastavni dio istog.-----

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove na temelju svih odredaba iz Ugovora, i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje su sačinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.-----

-----Članak 2. (drugi)-----
-----DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI-----

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu na temelju ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ako se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da, nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu ili zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te kojom se utvrđuje i dokazuje protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:-----

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili-----
- b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom.-----

-----Članak 3. (treći)-----
-----ZALOŽNO PRAVO-----
-----ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA-----

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (Predlagatelj osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni dužnik (Protivnik osiguranja) PYRAMIS OPTIMUS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trokut 12, osobni identifikacijski broj (OIB): 75324841573, koje zastupa direktor Dario Šalić, Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trokut 12, osobni identifikacijski broj (OIB): 64992984265, kao vlasnik nekretnina, daje u zalog odnosno dozvoljava

zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) Nova hrvatska banka d.d. u cijelosti na sljedećim svojim nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB:-----

- u zk. ul. br. 4110, k.o. 335444, KLARA, koja se sastoji od k.č.br. 1427/6, u naravi IV. Trokut površine 350 m², od čega DVORIŠTE površine 249 m², KUĆA, Zagreb, IV. Trokut 12 površina 101 m², UKUPNO površine 350 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisano kao 5. Suvlasnički dio: 2925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), kojeg čini Stan oznake S3 na 2. katu i u potkrovlju, koji se sastoji, na etaži 2. kata od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, sobe 1, sobe 2 i kupaonice te na etaži potkrovlja od galerije površine 93,71 m², s lođom s natkrivenim balkonom na 2. katu površine 6,92 m² kojem pripada spremište oznake 3 u podrumu površine 6,69 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno plavom bojom;-----

- u zk. ul. br. 4110 K.o. 335444, KLARA, koja se sastoji od k.č.br. 1427/6, u naravi IV. Trokut površine 350 m², od čega DVORIŠTE površine 249 m², KUĆA, Zagreb, IV. Trokut 12 površina 101 m², UKUPNO površine 350 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisano kao 6. Suvlasnički dio: 1068/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), kojeg čini Garaža oznake G1 u podrumu, koja se sastoji od jedne prostorije površine 39,40 m² kojoj pripada dvorište površine 91,95 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno zelenom bojom;-----

- u zk. ul. br. 109796 K.o. 335444, KLARA, koja se sastoji od k.č.br. 1427/25, u naravi IV. Trokut površine 467 m², od čega DVORIŠTE površine 467 m², UKUPNO površine 467 m²,-----

a Vjerovnik te nekretnine u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, na temelju ovog Sporazuma pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

3. (stavak treći) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, na temelju ovog Sporazuma, na nekretninama iz stavka 1. (prvog) ovog Sporazuma pri nadležnom sudu izvrši upis zabilježbe da se Založni dužnik, kao vlasnik nekretnina, obvezuje Vjerovniku (Predlagatelju osiguranja) da će brisati hipoteke upisane na nekretninama po ovom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tim hipotekama osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koja ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

4. (stavak četvrti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je on vlasnik nekretnina iz stavka 1. (prvog) ovog članka Sporazuma, a svoje vlasništvo dokazuje zemljišno-knjižnim izvatcima za te nekretnine, koji se prilažu ovom Sporazumu te potvrđuje da podaci iz izvadaka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u trenutku zaključenja ovog Sporazuma.-----

5. (stavak peti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izričito pristaje da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospjeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno zatražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha na nekretninama iz stavka 1. (prvog) ovog članka Sporazuma radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.

6. (stavak šesti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja nekretnina iz stavka 1. (prvog) ovog članka Sporazuma može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.--

7. (stavak sedmi) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava na nekretninama iz stavka 1. (prvog) ovog članka Sporazuma.

Članak 4. (četvrti)----- OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI-----

1. (stavak prvi) Dužnik, Jamac platca I i Jamac platca II izričito pristaju da se radi naplate tražbina Vjerovnika koje se osiguravaju ovim Sporazumom, a nakon dospjeća svih ili bilo koje pojedine tražbine, može na temelju ovog Sporazuma neposredno pokrenuti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i/ili Jamca platca I i/ili Jamca platca II na kojoj je ovrhu moguće provesti.-----

-----Članak 5. (peti)----- -----PRAVNI UČINCI SPORAZUMA-----

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.-----

-----Članak 6. (šesti)----- -----DOSTAVA PRIOPĆENJA-----

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem, i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.-----

-----Članak 7. (sedmi)-----

-----TROŠKOVI-----

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma, kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.

-----Članak 8. (osmi)-----

-----SALVATORNA KLAUZULA-----

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma obavezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

-----Članak 9. (deveti)-----

-----PRIMJERCI I PRILOZI-----

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretnosti iz ovog Sporazuma, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na pitanje priloga ovog Sporazuma budući da su detaljno upoznate sa njihovim sadržajem. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u preslici prilažu svakom primjerku Sporazuma.

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

Andrea Dražić
Nova hrvatska banka d.d.

081-1

Nova hrvatska banka d.d. zastupa punomoćnik Andrea Dražić

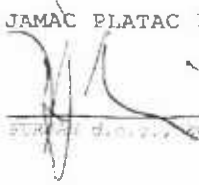
DUŽNIK ujedno i ZALOŽNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA:

[Signature]
Pyramis Optimus d.o.o.
Zagreb

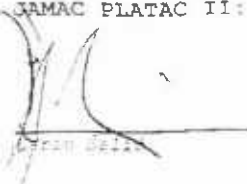
Pyramis Optimus d.o.o. zastupa direktor Dario Šalić

JAMAC PLATAC I:

FURJAN d.o.o.
ZAGREB, IV Trokut 12


FURJAN d.o.o., glavni zastupnik direktor Dario Salic

JAMAC PLATAC II:


Dario Salic

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

UGOVOR O KREDITU BR. 504683

KREDITOR: Nova hrvatska banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska ulica 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK ujedno i **ZALOŽNI DUŽNIK:** Pyramis Optimus d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trokut 12, matični broj subjekta (MBS): 080773917, osobni identifikacijski broj (OIB): 75324841573, koje zastupa direktor Dario Šalić, Zagreb, Grad Zagreb, IV. Trokut 12, osobni identifikacijski broj (OIB): 64992984265 (dalje u tekstu: **Korisnik** i/ili **založni dužnik**)

JAMAC PLATAC: FURJAN d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), IV. Trokut 12, matični broj subjekta (MBS): 080797501, osobni identifikacijski broj (OIB): 70257120628, koje zastupa direktor Dario Šalić, Zagreb, Grad Zagreb, IV. Trokut 12, osobni identifikacijski broj (OIB): 64992984265 (dalje u tekstu: **jamac placat**)

JAMAC PLATAC: DARIO ŠALIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, IV. TROKUT 12, osobni identifikacijski broj (OIB): 64992984265 (dalje u tekstu: **jamac placat**)

Banka odobrava Korisniku kredit za refinanciranje postojećih obveza u Banci pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS

EUR 335.000,00 (slovima: tristotridesetpettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti.
Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.

2. ROK OTPLATE

30.06.2027. (slovima: tridesetipanjdvijetisućedvadesetsedme) godine.
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke.

3. KAMATNA STOPA I NAKNADE

3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: 5,80% (slovima: petcijeliosamdeset posto) godišnje, fiksna.
Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

3.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.

3.3. Naknada za odobrenje: kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) jednokratno.

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

Korisnik je obavezan platiti ovu naknadu u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma zaključenja ovog Ugovora. Ukoliko korištenje kredita nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije korištenja.

3.4. Naknada za odustanak: ne naplaćuje se.

3.5. Naknada za administriranje: kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna), jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve.

3.6. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza: 2,00% (slovima: dva posto) na iznos preostale glavnice kredita, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) osim ako je iznos preostale glavnice manji od 1.000,00 kn, za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika, bilo kojeg jamca platca ili bilo kojeg založnog dužnika, isključujući novčane obveze.

3.7. Naknada za prijevremeni povrat: ne naplaćuje se.

3.8. Ostale naknade: prema Odluci o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA

4.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, osim instrumenta osiguranja iz točke 6.7., ali uključivo i dokaz o upisanom založnom pravu na nekretninama iz točke 6.5. ovog Ugovora na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnih izvadaka).

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvatci za nekretnine opisane u točki 6.5. ovog Ugovora, a iz kojih izvadaka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnim nekretninama ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnim zemljišnoknjižnim izvatcima kao aktivne plombe, osim tereta upisanih pod poslovnim brojem Z-4360/2022 i Z-13681/2021, oba u korist Banke.

Korisnik se obvezuje najkasnije u roku 2 tjedna od datuma potpisa ovog Ugovora dostaviti Banci instrument osiguranja iz točke 6.7. ovog Ugovora.

4.2. Odobreni kredit Korisnik može koristiti jednokratno, i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci. Korisnik je dužan svako korištenje najaviti Banci pisanim putem, i to najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije.

Ugovorne strane suglasne su o načinu korištenja kredita kako slijedi:

- a) korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmirit će se novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530373 od 17.06.2019. godine zaključenog između Banke i Korisnika, a koji je izmijenjen pripadajućim aneksima, time da će se sve novčane obveze po navedenom Ugovoru na taj dan učiniti dospjelima. Ukoliko sve novčane obveze po gore navedenom Ugovoru o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530373 sa pripadajućim aneksima budu podmirene, predmetni Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530373 sa pripadajućim aneksima prestaje važiti po izvršenju navedenog korištenja;
- b) korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmirit će se novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o kreditu br. 503289 od 17.06.2019. godine zaključenog između Banke i Korisnika, time da će se sve novčane obveze po navedenom Ugovoru na taj dan učiniti dospjelima. Ukoliko

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

sve novčane obveze po gore navedenom Ugovoru o kreditu br. 503289 budu podmirene, predmetni Ugovor o kreditu br. 503289 prestaje važiti po izvršenju navedenog korištenja;

- c) korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmiriti će se novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o kreditu br. 504149 od 30.09.2020. godine zaključenog između Banke i Korisnika, time da će se sve novčane obveze po navedenom Ugovoru na taj dan učiniti dospjelima. Ukoliko sve novčane obveze po gore navedenom Ugovoru o kreditu br. 504149 budu podmirene, predmetni Ugovor o kreditu br. 504149 prestaje važiti po izvršenju navedenog korištenja;
- d) korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmiriti će se novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o kreditu br. 504414 od 20.05.2021. godine zaključenog između Banke i Korisnika, time da će se sve novčane obveze po navedenom Ugovoru na taj dan učiniti dospjelima. Ukoliko sve novčane obveze po gore navedenom Ugovoru o kreditu br. 504414 budu podmirene, predmetni Ugovor o kreditu br. 504414 prestaje važiti po izvršenju navedenog korištenja.

Eventualni ostatak sredstava nakon korištenja Korisnik ne može koristiti.

4.3. Krajnji rok korištenja je 13.05.2022. (slovima: trinaestogvibnjajdvijetisućedvadesetdruge) godine.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA PREMA BANCIMA

5.1. Korisnik otplaćuje glavnice u jednakim mjesečnim ratama, s time da prva rata dospijeva 31.07.2022. godine.

Korisnik plaća kamatu mjesečno na kraju svakog kalendarskog mjeseca i o dospjeću svih tražbina iz ovog Ugovora.

Ukoliko bi dan dospjeća obveza Korisnika prema Banci, koje se odnose na dospjeće glavnice i/ili redovne kamate, u tijeku otplate kredita pao na neradni dan Banke, tada se danom dospjeća smatra prvi sljedeći radni dan Banke.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospjeća.

Na dospjele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u skladu s Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

5.2. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti prijevremeno, uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije datuma planiranog povrata i prema uvjetima iz ovog Ugovora.

5.3. Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita s valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

6.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno Ovršnom zakonu u obliku kojeg odredi Banka.

Nova Hrvatska banka d.o.o.

Bartolovačka ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4851 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

6.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

6.4. Po 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice svakog jamca platca.

6.5. Založni dužnik Pyramis Optimus d.o.o. radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu:

- a) na 2925/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 4110 K.o. 335444, KLARA, koja se sastoji od k.č. br. 1427/6, u naravi IV. Trokut površine 350 m², od čega DVORIŠTE površine 249 m², KUĆA, Zagreb, IV. Trokut 12 površina 101 m², UKUPNO površine 350 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Stan oznake S3 na 2. katu i u potkrovlju, koji se sastoji, na etaži 2. kata od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, sobe 1, sobe 2 i kupaonice te na etaži potkrovlja od galerije površine 93,71 m², s lođom s natkrivenim balkonom na 2. katu površine 6,92 m² kojem pripada spremište oznake 3 u podrumu površine 6,69 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno plavom bojom, upisan kao 5. Suvlasnički dio: 2925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3);
- b) na 1068/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 4110 K.o. 335444, KLARA, koja se sastoji od k.č. br. 1427/6, u naravi IV. Trokut površine 350 m², od čega DVORIŠTE površine 249 m², KUĆA, Zagreb, IV. Trokut 12 površina 101 m², UKUPNO površine 350 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini Garaža oznake G1 u podrumu, koja se sastoji od jedne prostorije površine 39,40 m² kojoj pripada dvorište površine 91,95 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno zelenom bojom, upisan kao 6. Suvlasnički dio: 1068/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4);
- c) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 109796 K.o. 335444, KLARA, koja se sastoji od k.č. br. 1427/25, u naravi IV. Trokut površine 467 m², od čega DVORIŠTE površine 467 m², UKUPNO površine 467 m²

Korisnik i svaki založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom. Suglasnost nije potrebna u slučajevima kada Korisnik u okviru svog poslovanja daje tu nekretninu na korištenje, ukoliko je to Banci poznato u trenutku zaključenja Ugovora.

Banka će nakon podmirjenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog

Nova hrvatska banka d.d.
Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanika.hr, www.novahrvatskabanika.hr

prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik se obvezuje da se, po prestanku tražbina koje su osigurane založnim pravima/hipotekama upisanim na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, neće koristiti pravima raspolaganja neizbrisanim založnim pravima/hipotekama na tim nekretnini/ama, u skladu s člankom 347. i 348. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, te dozvoljava da se na gore navedenoj/im nekretninama istovremeno izvrši i upis odgovarajuće zabilježbe njegove obveze brisanja založnog/ih prava odnosno odricanja od ovlaštenja raspolaganja neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbama ove točke Ugovora.

Banka će po otplati 50% iznosa kredita razmotriti otpuštanje zalogu na nekretnina iz točke 6.5.b). Isto tako, ukoliko dođe do prodaje navedene nekretnine iz točke 6.5.b), a Korisnik uredno podmiruje obveze prema otplatnom planu bez kašnjenja te ne postoji dospjeli dug po kreditu, Korisnik je obavezan 50% od iznosa prodaje nekretnine iz točke 6.5.b) (garaže) uplatiti za prijevremeno podmirenje glavnice kredita iz ovog Ugovora, dok preostalih 50% Banka je suglasna da Korisnik zadrži kao radni kapital. No, ukoliko postoji dospjeli dug te kašnjenje po otplati kredita u proteklim razdobljima Korisnik se obvezuje 100% kupoprodajnog iznosa uplatiti za podmirenje obveza (dospjelih i nedospjelih) po ovom Ugovoru. Ukoliko dođe do pokretanja postupka prenamjene navedene nekretnine iz točke 6.5.b) iz garaže u stan, Banka neće Korisniku uskratiti potrebne suglasnosti za dobivanje potrebnih dozvola u procesu prenamjene.

6.6. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platca. Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospeljeka bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

6.7. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 6.5.a) ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu / kvartalno / mjesečno unaprijed.

7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Korisnik, svaki jamac platca i svaki založni dužnik neopozivo ovlašćuje/ju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospjecu, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

7.2. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

7.3. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 50% platnog prometa preko Banke.

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

7.4. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik, bilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti naknadu iz točke 3.6. ovog Ugovora.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkaze ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

7.5. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.6. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

7.7. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Nove hrvatske banke d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.novahrvatskabanka.hr) Banke.

7.8. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

7.9. Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

8. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

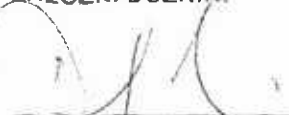
Nova hrvatska banka d.d.
Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4501 300, Fax: +385 1 4501 365
info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

9. BROJ PRIMJERAKA: Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

KORISNIK

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:


Pyramis Optimus d.o.o.
zaštupa direktor Dano Salic

Pyramis Optimus d.o.o.
Zagreb

BANKA:



Nova hrvatska banka d.d.
081-1

JAMCI PLATCI:


FURJAN d.o.o.
zaštupa direktor Dano Salic

FURJAN d.o.o.
ZAGREB, IV Trakt 12

DARIO SALIC

U Zagrebu 03.05.2022 godine

U Zagrebu 03.05.2022 godine



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Izdanje na dan: 03.05.2022. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 4110

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4360/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1427/6	IV. Trokut DVORIŠTE KUĆA, Zagreb, IV. Trokut 12			350 249 101	
		UKUPNO:			350	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.02.2021.g. pod brojem Z-4917/2021 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 04.02.2021, a sukladno članku 148.a st.2. i članku 175. st.2. Zakona o gradnji (Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je u katastarskom operatu na k.č.br. 1427/6 k.o. Klara evidentirana zgrada: kuća, Zagreb, IV. Trokut 12, 101 m2, za koju je priložen akt: Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Klasa: UP/I-350-05/2013-007/1043, UrBroj: 251-13-21/308-2013-8, 31. prosinca 2013. godine, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Drugi područni odsjek za prostorno uređenje Grada Zagreba	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan oznake S3 na 2. katu i u potkrovlju, koji se sastoji, na etaži 2. kata od hodnika, dnevnog oravka, blagovaonice, kuhinje, sobe 1, sobe 2 i kupaonice te na etaži potkrovlja od galerije površine 93,71 m2, s lođom s natkrivenim balkonom na 2. katu površine 6,92 m2 kojem pripada premište oznake 3 u podrumu površine 6,69 m2, u grafičkom dijelu elaborata sve označeno plavom bojom MYRAMIS OPTIMUS D.O.O., OIB: 75324841573, IV. TROKUT 12, 10000 ZAGREB	
	Suvlasnički dio: 1068/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dijelovi oznake G1 u podrumu, koja se sastoji od jedne prostorije površine 39,40 m2 kojoj pripada dvorište površine 91,95 m2, u grafičkom dijelu elaborata sve označeno zelenom bojom MYRAMIS OPTIMUS D.O.O., OIB: 75324841573, IV. TROKUT 12, 10000 ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK ul

Broj ZK uložka: 4

Katastarska općina: 335444, KLARA

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERI

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	Na suvlasnički dio: 5 (2925/10000)	150.000,00 EUR	vezano uz B 5 (S.
9.1	Zaprimljeno 18.02.2022.g. pod brojem Z-4360/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OD 18.02.2022., POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VANJI POPOV KALAC, POSLOVNI BROJ: OV-457/2022, DANA 18.02.2022, u iznosu 150.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB		
9.2	Zaprimljeno 18.02.2022.g. pod brojem Z-4360/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OD 18.02.2022., POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VANJI POPOV KALAC, POSLOVNI BROJ: OV-457/2022, DANA 18.02.2022, upisane pod posl. br. Z-4360/22 upisane na predmetnoj nekretnini po predmetnom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 133040/2022



Kontrolni broj: 1133121704a482a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ja, javni bilježnik NENAD DOLINAR, Zagreb, Varšavska 4/II,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobodeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2545/2022
Zagreb, 03.05.2022.



Javni bilježnik

NENAD DOLINAR

Zagreb, 03.05.2022.

Javnobilježnička pristojba

20,00 kn

5,00 kn



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Izdanje na dan: 03.05.2022. 10:14

Verificirani ZK uložak

Općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 109796

Broj zadnjeg dnevnika: Z-77/2022
Klasifikacija plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1427/25	IV. Trokut			467	
		DVORIŠTE			467	
		UKUPNO:			467	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2	
	PYRAMIS OPTIMUS D.O.O., OIB: 75324841573, ZAGREB, IV TROKUT 12	
2.	Suvlasnički dio: 1/2	
	PYRAMIS OPTIMUS D.O.O., OIB: 75324841573, ZAGREB, IV TROKUT 12	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-13681/2021	130.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 20.05.2021, radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja iz Ugovora o kreditu br. 504414 i Sporazuma, u iznosu EUR 130.000,00 (slovima: stotridesettisuća eura) u punskoj protuvrijednosti, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma te prema svim drugim odredbama iz navedenog Ugovora i Sporazuma za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK u
Broj ZK uložka: 10

Katastarska općina: 335444, KLARA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-13681/2021 ZABILJEŽBA, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 20.05.2021, da se založni dužnik kao vlasnik nekretnine obvezuje Vjerovniku da će brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini po ovom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 133047/2022



Kontrolni broj: 11331208277f24f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ja, javni bilježnik NENAD DOLINAR, Zagreb, Varšavska 4/II, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni Izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o sudskim pristojbama / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2546/2022
Zagreb, 03.05.2022.



Za javnog bilježnika
Javnomobilnički prisjednik
Martina Šugar

NOVA HRVATSKA BANKA

Članica HPB Grupe

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

Zagreb, 21.04.2022. godine

PUNOMOĆ

Nova hrvatska banka dioničko društvo., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska ulica 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, (dalje u tekstu: Nova hrvatska banka d.d.) koje zastupa Tadija Vrdoljak predsjednik Uprave i Boris Bekavac član Uprave, ovom punomoći opunomoćuje sljedeće osobe zaposlene kod Nova hrvatska banka d.d.:

Skupina I	Skupina II
Andrea Dražić, OIB: 04886883436	Mateas Marijan, OIB: 98914283113
Ivana Jurić Pralas, OIB: 30198682365	Igor Vranješ, OIB: 56566781707

I. da svaka osoba iz skupine I može skupno s bilo kojom drugom osobom iz skupine II te da svaka osoba iz skupine II može skupno s bilo kojom osobom iz skupine I i/ili II, temeljem ove punomoći u ime i za račun Nova hrvatska banka d.d. s jedne strane:

- zaključivati sa svim pravnim subjektima, te sa svim fizičkim i pravnim osobama Ugovore iz kojih proizlazi novčana tražbina Nova hrvatska banka d.d. prema njima ili trećim osobama, a u kojim Ugovorima se Nova hrvatska banka d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, i/ili kreditora, i/ili izdavatelja garancije, i/ili otkupitelja tražbine ili mjenice, i/ili garanta, i/ili akreditivne banke, i/ili založnog vjerovnika, i/ili fiducijarnog vjerovnika, i/ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima; sa sadržajem Ugovora koji će u konkretnom slučaju ugovoriti sve ugovorne strane;
- poduzimati pravne i sve druge potrebne radnje i zaključivati Anekse Ugovora iz točke I 1. ove Punomoći sa svim pravnim subjektima, te sa svim fizičkim i pravnim osobama, u kojima se Nova hrvatska banka d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, i/ili kreditora, i/ili izdavatelja garancije, i/ili otkupitelja tražbine ili mjenice, i/ili garanta, i/ili akreditivne banke, i/ili založnog vjerovnika, i/ili fiducijarnog vjerovnika, i/ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima; sve sukladno sadržaju i elementima koje će u svakom konkretnom slučaju ugovoriti ugovorne strane,

II. da svaka osoba iz ove Punomoći može samostalno i pojedinačno:

- pred bilo kojim javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj zaključivati i potpisivati sa svim pravnim subjektima, te sa svim fizičkim i pravnim osobama Sporazume radi osiguranja novčane tražbine u kojima se Nova hrvatska banka d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, i/ili kreditora, i/ili izdavatelja garancije, i/ili otkupitelja tražbine ili mjenice, i/ili garanta, i/ili akreditivne banke, i/ili založnog vjerovnika, i/ili fiducijarnog vjerovnika, i/ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima; sa sadržajem Sporazuma i sa svim instrumentima osiguranja, te sa svim potrebnim ovršnim klauzulama, koje će ugovorne strane ugovoriti u svakom konkretnom slučaju kako bi Sporazum dobio svojstvo ovršne isprave;
- iste Sporazume zaključivati i potpisivati u obliku javnobilježničkog akta odnosno podnositi zaključene i potpisane Sporazume iz prethodne točke ove Punomoći na solemnizaciju (potvrdu) bilo kojem javnom bilježniku u Republici Hrvatskoj, a sa ciljem kako bi ti navedeni Sporazumi stekli svojstvo javnobilježničkoga akta ili ovršnog javnobilježničkog akta;
- poduzimati pravne i sve druge potrebne radnje i zaključivati Dodatke Sporazuma iz točke 2. ove Punomoći, u obliku javnobilježničkog akta odnosno podnositi potpisane i zaključene navedene Dodatke Sporazuma na solemnizaciju kod javnog bilježnika s ciljem kako bi solemnizacijom stekli svojstvo javnobilježničkog akta ili ovršnog javnobilježničkog akta;

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Zagrebu; MBS 080128398 Matični broj poslovnog subjekta: 1260405 Osobni identifikacijski broj: 78427478595 SWIFT: VBCRHR22
Račun (IBAN) kod Nova hrvatska banka d.d.: HR122503007101111118 Račun kod Hrvatske narodne banke, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 3: HR4610010051925030078
Temeljni kapital: 615.623.000,00 kuna uplaćen u cijelosti i podijeljen u 615.623 dionice nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna svaka Uprava: Tadija Vrdoljak, predsjednik Uprave,
Boris Bekavac, član Uprave, Ognjen Brakus, član Uprave Nadzorni odbor: Marko Badurlina, predsjednik Nadzornog odbora

NOVA HRVATSKA BANKA

Članica HPB Grupe

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

III. da svaka osoba iz ove Punomoći može samostalno i pojedinačno:

1. u svakom konkretnom slučaju poduzimati pravne i sve druge potrebne radnje radi provedbe gore navedenih Ugovora, Sporazuma, Aneksa Ugovora i Dodataka Sporazuma, općenito, a posebno u postupcima kod javnih bilježnika, sudova, Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, te drugih nadležnih službi i tijela, radi upisa, odnosno podnošenja odgovarajućeg prijedloga za upis, i te radi zasnivanja i provedbe svih instrumenta osiguranja tražbina Nova hrvatska banka d.d. ugovorenih sukladno odredbama gore zaključenih Ugovora, Sporazuma, Aneksa Ugovora i Dodataka Sporazuma, koji su navedeni u ovoj Punomoći, kako bi isti stekli svojstvo ovršne isprave, a koji instrumenti osiguranja su primjerice: založno pravo nad nekretninama, pokretninama i pravima; prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducija) nad nekretninama, pokretninama i pravima i dr., a sve radi provedbe ugovorenih oblika osiguranja svih novčanih i drugih tražbina Nova hrvatska banka d.d. iz gore navedenih Ugovora i Sporazuma.



član Uprave
Boris Bekavac

Nova hrvatska banka d.d.

Nova hrvatska banka d.d.

074-1



predsjednik Uprave
Tadija Vrdoljak

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II,
potvrđujem da je stranka:

TADIJA VRDOLJAK, OIB 81025445888, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Cvjetna cesta 9, kao predsjednik uprave Nove hrvatske banke d.d., MBS 080126398, OIB 78427478595, Zagreb (Grad Zagreb), VARŠAVSKA ULICA 9, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115970587 PU Zagrebačka i uvidom u Zapisnik o deponiranju potpisa OU-45/2022, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

BORIS BEKAVAC, OIB 43949652590, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MARTIĆEVA ULICA 31, kao član uprave Nove hrvatske banke d.d., MBS 080126398, OIB 78427478595, Zagreb (Grad Zagreb), VARŠAVSKA ULICA 9, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111557820 PU Zagrebačka i uvidom u Zapisnik o pohrani potpisa OU-45/2022, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2278/2022
Zagreb, 21.04.2022.



Javni bilježnik
Nenad Dolinar
Javnobilježnički prijednik
Martina Sugar

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080126398 Matični broj poslovnog subjekta: 1260405 Osobni identifikacijski broj: 78427478595 SWIFT: VBCRHR22
Račun (IBAN) kod Nova hrvatska banka d.d.: HR122503007101111116 Račun kod Hrvatske narodne banke, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 3: HR4810010051025030076
Temeljni kapital: 815.823.000,00 kuna uplaćen u cijelosti i podijeljen u 815.823 dionice nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna svaka Uprava: Tadija Vrdoljak, predsjednik Uprave,
Boris Bekavac, član Uprave, Ognjen Brakus, član Uprave Nadzorni odbor: Marko Bađurina, predsjednik Nadzornog odbora



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NENAD DOLINAR

Zagreb, Varšavska 4/II

OTPRAVAK

Poslovni broj: OV-2547/2022

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II, potvrđujem da su stranke:

ANDREA DRAŽIĆ, OIB 04886883436, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HAULIKOVA ULICA 2, kao opunomoćenik uprave Nova hrvatska banka d.d., MBS 080126398, OIB 78427478595, Zagreb, VARŠAVSKA ULICA 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116056188 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Punomoć uprave banke ovjerene u ovom uredu dana 21.04.2022. g. pod br. OV-2278/2022,

Pyramis Optimus d.o.o., MBS 080773917, OIB 75324841573, Zagreb (Grad Zagreb), IV. TROKUT 12, zastupano po direktoru **DARIO ŠALIĆ**, OIB 64992984265, ZAGREB, GRAD ZAGREB, IV. TROKUT 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114621417 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

FURJAN d.o.o., MBS 080797501, OIB 70257120628, Zagreb (Grad Zagreb), IV. TROKUT 12, zastupano po direktoru **DARIO ŠALIĆ**, OIB 64992984265, ZAGREB, GRAD ZAGREB, IV. TROKUT 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114621417 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DARIO ŠALIĆ, OIB 64992984265, ZAGREB, GRAD ZAGREB, IV. TROKUT 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114621417 PU Zagrebačka

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazumi radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 03.05.2022.g. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Strankama su izdana 3 (tri) solemnizirana otpravka isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 643,75 kn.

Zagreb, 03.05.2022.



Javni bilježnik
NENAD DOLINAR
Javnobilježnički prisjodnik
Martina Šušter



Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

Zagreb, 29.12.2022.

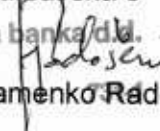
OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Specifikacija dospjelog duga na dan 20.12.2022. godine prema dužniku Pyramis Optimus d.o.o., Zagreb, IV Trokut 12, OIB: 75324841573, (dalje u tekstu: Pyramis Optimus d.o.o.) po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa koji su zaključili dana 28.03.2019. godine Nova hrvatska banka d.d. (ranija tvrtka: SBERBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu: Nova hrvatska banka d.d.) i Pyramis Optimus d.o.o. je slijedeća:

- naknada za platni promet	726,30 kn
- kamata za naknadu za platni promet	22,15 kn

Ukupan dug (dospjela novčana tražbina koju Nova hrvatska banka d.d. potražuje) po gore navedenom Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa na dan 20.12.2022. godine iznosi 748,45 kn.

Nova hrvatska banka d.d.
Zagreb, Varšavska 9

 
Ljubica Matić Kamenko Radošević

SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Banka)

Pyramis Optimus d.o.o. za usluge

OIB: 7 5 3 2 4 8 4 1 5 7 3 (dalje u tekstu: Korisnik)

u Zagrebu dana 28 3 2019 godine zaključuju sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Članak 1.

Ovim ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između Banke i Korisnika o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa Korisnika u Banci te obavljanje platnih usluga.

Uz ovaj Ugovor na odnos između Banke i korisnika radi otvaranja i vođenja multivalutnog transakcijskog računa te obavljanja platnih usluga primjenjuju se Opći uvjeti za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Opći uvjeti SEPA izravnog terećenja za poslovne subjekte, Odluka o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan Banke za izvršenje platnih transakcija, Terminski plan za obavljanje SEPA izravnog terećenja, te ostali relevantni opći akti Banke.

U slučaju da je ovim Ugovorom utvrđeno nešto različito od odredbi Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima odnosno odredbi drugih općih akata Banke, primjenjuju se odredbe pojedinačnog ugovora sklopljenog s Korisnikom.

Kao sastavni dio ovog Ugovora smatra se i dodatna dokumentacija koju je Banka uz ovaj Ugovor dostavila Korisniku i koju dokumentaciju je Korisnik ispunio i priložio ovom Ugovoru radi otvaranja transakcijskog računa.

Članak 2.

Obveze Banke su otvaranje i vođenje računa Korisniku sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj, izvršavanje autoriziranih naloga za plaćanje Korisnika te pružanje usluga platnog prometa po računu sukladno zakonskim i drugim propisima u Republici Hrvatskoj; evidentiranje svih promjena o izvršenim plaćanjima i naplatama sa računa te priljevima na račun; stavljanje na raspolaganje podataka o promjenama i stanju na računu, zatvaranje računa na zahtjev Korisnika sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; obračun i pripis kamate na sredstva po računu sukladno Odluci o kamatama i naknadama Banke.

O izmjenama ovog Ugovora, kao i o izmjenama Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Banka će obavijestiti Korisnika najmanje 15 dana prije predloženog datuma početka primjene te izmjene putem ugovorenog komunikacijskog sredstva.

Ukoliko Korisnik do dana predloženog stupanja na snagu izmjena ovog Ugovora, odnosno izmjena Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća, smatrat će se da je Korisnik prihvatio izmjene.

O promjeni visine i načina obračuna kamata i naknada Banka nije dužna obavijestiti Korisnika.

Članak 3.

Obveze Korisnika su raspolaganje sredstvima na računu u skladu sa zakonom i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; korištenje obrazaca i dokumentacije određenih od Banke ili važećim propisima, uz potpis i ovjeru prijavljenim potpisima i pečatima; podnošenje reklamacija u roku od 8 dana od dana stavljanja izvatka o promjenama i stanju na računu na raspolaganje, o svim statusnim i drugim promjenama pisanim putem izvijestiti Banku u roku od 8 dana od dana promjene, plaćanje svih naknada i troškova za otvaranje i vođenje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Za svaku promjenu podataka navedenih u dodatnoj dokumentaciji iz čl. 1 st. 4. ovog Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na zahtjev za otvaranje i vođenje računa i prijavu potpisa osoba ovlaštenih za raspolaganje sredstvima na računu, Korisnik je dužan dostaviti novu dodatnu dokumentaciju. Svaka promjena podataka primjenjuje se od dana zaprimanja dodatne dokumentacije.

Korisnik nalog za plaćanje daje na propisanom i Banci prihvatljivom obrascu, dužan ga je pravilno i u potpunosti ispuniti, potpisati od strane ovlaštenih osoba i ovjeriti pečatom, a sve sukladno kod Banke deponiranom potpisnom kartonu. Korisnik tako popunjen i autoriziran nalog za plaćanje neposredno upućuje Banci u bilo kojoj poslovnic Banke. Banka neće provesti nalog koji nije dan u navedenom obliku i na navedeni način.

Ako Korisnik na svom računu nema raspoloživih sredstava za izvršenje platne transakcije Banka će započeti izvršavati nalog na dan kada Korisnik stavi na raspolaganje sredstva. Ako Korisnik ne stavi na raspolaganje dostatna sredstva u roku od 30



SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

dana za naloge nacionalnog platnog prometa u kunama i 3 dana za naloge međunarodnog platnog prometa i nacionalnog platnog prometa u stranoj valuti smatrati će se da je Korisnik opozvao nalog što će Banka evidentirati u svom sustavu. Iznimno, ukoliko Korisnik u svojem poslovanju ne koristi pečat, Banka može Korisniku otvoriti transakcijski račun samo temeljem potpisa ovlaštene osobe i bez korištenja pečata. U tom slučaju se transakcije i ostale usluge, uključujući a ne ograničavajući se na prava i obveze iz stavaka 1. i 3. ovoga članka, provode također bez upotrebe pečata, a sve u skladu s Općim uvjetima za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima.

Ukoliko postojeći Korisnik čiji je deponirani potpisni karton ovjeren potpisom i pečatom želi nadalje poslovati s Bankom bez uporabe pečata prilikom ovjeravanja dokumentacije, potrebno je prethodno deponirati novi potpisni karton ovjeren samo potpisom ovlaštene osobe, bez uporabe pečata. Tek nakon deponiranja takvog potpisnog kartona, bez ovjere pečatom, Banka može zaprimati i obrađivati i ostalu dokumentaciju (npr. platni nalozi, ostala ugovorna dokumentacija i sl.) bez ovjere pečatom.

Članak 4.

Na sredstva na računu Banka obračunava kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Članak 5.

Za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa, Banka Korisniku obračunava i naplaćuje naknade i troškove određene Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da navedene naknade i troškove naplati sa ovog računa i/ili svih drugih računa Korisnika u Banci. Korisnik je također suglasan da Banka svoje dospjele, a nepodmirene tražbine prema Korisniku po drugim osnovama i računima Korisnika u Banci, naplati i s ovog računa.

Korisnik je suglasan da nalozi Banke za naplatu tražbina Banke imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.

Članak 6.

Za plaćanje u inozemstvo ili na račun nerezidenta, Korisnik nalogu za plaćanje neće priložiti dokumentaciju kojom se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja, već će istu čuvati u roku i obliku sukladno propisima važećim u Republici Hrvatskoj, te ih na zahtjev Banke ili tijela nadležnih za deviznu kontrolu mora dati na uvid.

Članak 7.

Korisnik je ovlašten pisanim putem odrediti redoslijed plaćanja i prijenosa sa njegovih računa u Banci, osim ukoliko je drukčije određeno važećim zakonima i drugim propisima te ovim Ugovorom, a u kojim slučajevima će redoslijed odrediti Banka. Ukoliko Korisnik pisanim putem ne odredi redoslijed plaćanja i prijenosa koje je ovlašten samostalno odrediti i/ili ukoliko ga ne odredi pravovremeno, suglasan je da redoslijed odredi Banka.

Članak 8.

Korisnik je suglasan da Banka može vršiti ispravke pogrešnih knjiženja po računu.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge uslijed više sile, prekida isporuke električne energije, prekida telekomunikacijskih veza i nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih uzroka čiji se nastanak ne može pripisati Banci.

Članak 9.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a jednostrano ga mogu otkazati obje ugovorne strane bez navođenja razloga. Korisnik može otkazati ovaj Ugovor samo ukoliko je podmirio sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Banci.

Otkazni rok iznosi 15 dana od dana slanja pisanog otkaza poštom preporučeno odnosno 15 dana od dana podmirjenja svih dospelih i nedospelih obveza Korisnika prema Banci.

Banka može jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka ukoliko po računu nije bilo promjena (naloge na teret i u korist) 18 mjeseci.

Članak 10.

Sudionici ugovornog odnosa koji su pravne osobe, zaključenjem Ugovora dobrovoljno daju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke navedene u Ugovoru kao i u

pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhu marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga.

U vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisima. Podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik Ugovora ima pravo pristupa svojim podacima koji se temeljem Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se podaci neće obrađivati u te svrhe.

Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnica-ma kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.

Članak 11.

Za slučaj spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih su 1 za Banku i 1 za Korisnika.

Članak 12.

Banka otvara Korisniku
multivalutni račun broj: _____

IBAN: _____

Korisnik:

X



Ovjera ovlaštene osobe

Banka:



Sberbank d.d.
402-5

Ovjera ovlaštene osobe

группе

banka dioničko društvo
0000 Zagreb, Hrvatska
01 300, Fax: +385 1 4801 365
tskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr



FINANCIJNA AGENCIJA - FINA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB



FINANZESKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE

04-01-762

PREDSTAVNIK NAGROTE
PRAVNIK IZ OBLASTI PRAV
PRAVNIK