



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-10822/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice POMPER ŠTEFICE iz Varaždina, Zagrebačka ulica 71, OIB: 20571871133, zastupane po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 3. rujna 2026.

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 1909 Mladina oranica površine 183 m²,
 - čkbr. 1912 Mladina oranica površine 432 m²,
- obje upisane u zk. ul. 4326 k.o. Vinično, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Kuzmić Mate iz Visokog, te se određuje uknjižba prava vlasništva,
-
- čkbr. 1913 Mladina oranica površine 529 m²,
- upisane u zk. ul. 4815 k.o. Vinično, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Mužina Florijana iz Radešića u 1/3 dijela, Mužina Ivana iz Radešića 47 u 1/3 dijela i Sremec Mirjane iz Radešića 47 u 1/3 dijela, brisanje tereta upisanog pod brojem Z.631/1934 od 26. srpnja 1934., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4815 k.o. Vinično i prijenos u novi zk. ul. 4326 k.o. Vinično u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,
-
- čkbr. 1905 Mladina oranica površine 54 m²,
 - čkbr. 1914 Mladina oranica površine 263 m²,
- obje upisane u zk. ul. 4228 k.o. Vinično, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnje zemljišnoknjižne upisane vlasnice Fruk Bare udove r. Trumbentaš iz Radešića, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4228 k.o. Vinično i prijenos u novi zk. ul. 4326 k.o. Vinično u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,
-
- čkbr. 3070/1 Radešić voćnjak površine 532 m²,

- čkbr. 3071/1 Radešić sveukupne površine 458 m² - dvorište površine 271 m² i kuća i gosp. zgrada površine 187 m²,
- čkbr. 3071/3 Radešić dvorište površine 129 m²,
sve upisane u zk. ul. 4959 k.o. Vinično, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Matuš Ivana iz Radešića 28, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4959 k.o. Vinično i prijenos u novi zk. ul. 4326 k.o. Vinično u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

sve u korist predlagateljice:

POMPER ŠTEFICE iz Varaždina, Zagrebačka ulica 71, OIB: 20571871133, u cijelosti.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-10822/2026 na nekretninama navedenim u toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 10. lipnja 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina stekla krajem 2023. godine nasljeđivanjem po majci Križančić Zlatici, koja ih je isto stekla nasljeđivanjem, pa kako se uključujući i posjed prednika nalazi u njihovom dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu, a redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvatke iz BZP-a, Izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Jelene Valdec Plantak iz Novog Marofa, Varaždinska 8 posl. br. O.1723/23-4, UPP-OS-113/23-4 od 2. studenoga 2023. iza pok. Križančić Zlatice iz Radešića 51, Izjavu Sremec Mirjane iz Radešića 27 od 27. svibnja 2026. ovjerenu po javnom bilježniku Jeleni Valdec Plantak iz Novog Marofa, Varaždinska 8, pod brojem OV-3614/2026 dana 28. svibnja 2026., te Prijavni list od 2. lipnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od Rajka Milića, dipl. ing. geodezije, vlasnika Ureda ovlaštenog inženjera geodezije iz Novog Marofa, Zagorska 24.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagateljica ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-10822/2026 od 25. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 25. lipnja 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Općine Visoko kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 25. lipnja 2026. do 25. srpnja 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 1. rujna 2026. izvršena je identifikacija nekretnina od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, izvršen je uvid u izvatke iz BZP-a, Izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Jelene Valdec

Plantak iz Novog Marofa, Varaždinska 8 posl. br. O.1723/23-4, UPP-OS-113/23-4 od 2. studenoga 2023. iza pok. Križančić Zlatice iz Radešića 51, Izjavu Sremec Mirjane iz Radešića 27 od 27. svibnja 2026. ovjerenu po javnom bilježniku Jeleni Valdec Plantak iz Novog Marofa, Varaždinska 8, pod brojem OV-3614/2026 dana 28. svibnja 2026., Prijavni list od 2. lipnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od Rajka Milića, dipl. ing. geodezije, vlasnika Ureda ovlaštenog inženjera geodezije iz Novog Marofa, Zagorska 24. , te su kao svjedoci saslušani Štefica Gajšek i Ana Kuna koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagateljice vezane uz način stjecanja predmetnih nekretnina kao i nesmetani posjed od strane predlagateljice i njezinih prednika.

5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagateljice i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 3. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - POMPER ŠTEFICA po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
2. Mužina Ivan, Radešić 47, Radešić, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
3. Sremec Mirjana, Radešić 47, Radešić, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
4. Matuš Ivan, Radešić 28, Radešić, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
5. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.09.2026 10:
59

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18951913879a219e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-