REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Gospiću
Trg Alojzija Stepinca 3
53000 Gospić

Poslovni broj: Ovr-197/2021-38

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E O D O S U D I

Općinski sud u Gospiću po sucu Janu Malovcu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Građansko-upravni odjel, Gospić, Trg A. Stepinca 3, protiv ovršenice Mire Cvitković, OIB: 36840695487, iz Hreljina, Hreljin 140, radi ovrhe na nekretninama, 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Robert Simčić iz Klane, Kalužica 41, OIB: 45487904778, ponudio najveću cijenu, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine ovršenice upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Gospiću u zk.ul.br. 821 k.o. Prokike, u 3/6 dijela, i to:
- k.č.br. 3357/2, oranica Krč površine 576 čhv,
- k.č.br. 3357/3, oranica Krč površine 294 čhv.

II. Kupcu Robertu Simčiću iz Klane, Kalužica 41, OIB: 45487904778, dosuđuju se nekretnine ovršenice upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Gospiću u zk.ul.br. 821 k.o. Prokike, u 3/6 dijela, i to:
- k.č.br. 3357/2, oranica Krč površine 576 čhv,
- k.č.br. 3357/3, oranica Krč površine 294 čhv,

za iznos od 1.526,95 EUR (slovima: tisuću petsto dvadeset šest eura i devedeset pet centi).

III. Kupac Robert Simčić iz Klane, Kalužica 41, OIB: 45487904778, dužan je u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja uplatiti kupovninu u iznosu od 1.526,95 EUR (slovima: tisuću petsto dvadeset šest eura i devedeset pet centi) umanjenu za iznos uplaćene jamčevine na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj: IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj: 575720, a kao podatak drugi (P2*) broj 567558, te je podatak P1 i P2

nužno odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencija IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Robert Simčić iz Klane, Kalužica 41, OIB: 45487904778, položi kupovninu u iznosu od 1.526,95 EUR (slovima: tisuću petsto dvadeset šest eura i devedeset pet centi) umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, u zemljišnoj knjizi će se u korist kupca upisati pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati:
- založno pravo Republike Hrvatske – Ministarstva financija upisano pod brojem Z-1920/11,
- zabilježba ovrhe pod brojem Z-231/2022,
- zabilježba ovog rješenja o dosudi.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Robert Simčić iz Klane, Kalužica 41, OIB: 45487904778, položi kupovninu u iznosu od 1.526,95 EUR (slovima: tisuću petsto dvadeset šest eura i devedeset pet centi) umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, Općinskog suda u Gospiću, izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja.

VII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, te će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, pri čemu će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudi kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako takvih ponuda nije bilo ili isti ne uplate kupovninu u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti istu Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

VIII. Pisani otpravak rješenja o dosudi bit će istaknut na e-oglasnoj ploči suda, te će se smatrati da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, pri čemu navedene osobe

imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

1. Pred ovim je sudom u tijeku ovršni postupak na nekretninama ovršenika iz točke I. izreke ovog rješenja prema prijedlogu ovrhovoditelja.
2. Sud je Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina ovršenika zaključkom od 5. studenog 2025.
3. Financijska agencija je 13. veljače 2026. dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi iz kojeg je utvrđeno da je prva elektronička javna dražba za nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac, u zk.ul.br. 821 k.o. Prokike, u 3/6 dijela, i to: k.č.br. 3357/2, oranica Krč površine 576 čhv i k.č.br. 3357/3, oranica Krč površine 294 čhv, završila 12. veljače 2026. u 09:59:99.999 sati te da je jedinu valjanu ponudu stavio ponuditelj Robert Simčić iz Klane, Kalužica 41, OIB: 45487904778. Iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi vidljivo je da je ukupno stavljena jedna valjana ponuda 6. veljače 2026. u 11:44:58.109 sati ponuditelja Roberta Simčića iz Klane, Kalužica 41, OIB: 45487904778, u iznosu od 1.526,95 EUR. Druge ponude i sudionici nisu evidentirani. Iz naprijed navedenog utvrđeno je da je ponuditelj Robert Simčić iz Klane, Kalužica 41, OIB: 45487904778, važećom ponudom stavljenom 6. veljače 2026. u 11:44:58.109 sati ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.526,95 EUR te je isto utvrđeno u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi članka 103. stavka 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., u nastavku teksta: OZ) a slijedom svega navedenog temeljem članka 103. stavka 4. OZ-a je odlučeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.
4. Sukladno odredbi članka 106. OZ-a kupac je dužan položiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, u roku određenom zaključkom o prodaji, što je uvidom u Obavijest Financijske agencije od 2. siječnja 2025. utvrđeno da je već učinio, slijedom čega je odlučeno kao u točki III. izreke rješenja.
5. Odredbom članka 108. stavka 1. OZ-a određeno je da će sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upisati njegovo pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da će se brisati prava i tereti na nekretnini koja prestaju njezinom prodajom, slijedom čega je odlučeno kao u točki IV. izreke ovog rješenja.
6. Sukladno odredbi članka 106. OZ-a kupac je dužan položiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, u roku određenom zaključkom o prodaji, slijedom čega je odlučeno kao u točki III. izreke rješenja.
7. Odredbom članka 108. stavka 1. OZ određeno je da će sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upisati pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da će se brisati prava i tereti na nekretnini koja prestaju njezinom prodajom, slijedom čega je odlučeno kao u točki IV. izreke ovog rješenja.
8. Sukladno članku članku 108. stavku 4. OZ će sud donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, a temeljem koje je odredbe sud odlučio kao u točki V. izreke ovog rješenja.

9. Temeljem odredbe članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019. i 128/2022., 155/23., 127/24.) valjalo je po službenoj dužnosti naložiti zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši upis zabilježbe dosude prodane nekretnina u zemljišnoj knjizi, slijedom čega je odlučeno kao u točki VI. izreke ovog rješenja.

10. Odredbom članka 103. stavka 6. OZ-a propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, te će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, pri čemu će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudi kupcu koji je ponudio višu cijenu. Odredbom članka 106. stavaka 2. i 3. OZ-a propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, o čemu odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava. Temeljem citiranih odredaba članaka 103. i 106. OZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke rješenja.

11. Sadržajem odredbe članka 103. stavaka 4. i 5. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te će se smatrati da je rješenje iz članka 103. stavka 4. OZ-a dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja, slijedom čega je odlučeno je kao u točki VIII. izreke ovoga rješenja.

U Gospiću 30. listopada 2026.

Sudac
Jano Malovac

JANO MALOVAC

Elektronički potpisano: 30.10.2026T10:20:56 (UTC:2026-10-30T09:20:56Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 821cfce2-3775-424b-9fce-958da366a673

Općinski sud u Gospiću

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja o dosudi pravo na žalbu imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja o dosudi, pri čemu se dostava vrši isticanjem rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči ovoga suda (članak 103. stavak 5. OZ-a). Smatrat se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Žalba se podnosi ovom sudu u pisanom obliku, u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

Dostaviti:

1. e-oglasna ploča suda – 3 dana
2. ZK odjel Otočac, radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Financijska agencija

Po pravomoćnosti i dostavi potvrde uplate kupovnine dostaviti:

1. Porezna uprava, Područni ured Gospić, Ispostava Otočac
2. ZK odjel Otočac, sa potvrdom pravomoćnosti, radi upisa

Broj zapisa: **9-3088f-6d242**

Kontrolni broj: **0bd6a-52ee2-a4e80**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.