



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ivan Koprivnjak, OIB: 49150549216 iz Radoboja, Orehovec Radobojski 14 (u zemljišnoj knjizi z.k. odjela Krapina upisan i na adresi Orehovec Radobojski 11), kojeg zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19.,128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), 10. ožujka 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- upisane u z.k. ul. br. 5692, k.o. Radoboj, i to:
- k.č. br. 354/6 dvorište, kuća i dvorište, površine 439 m²

upisane kao suvlasništvo Koprivnjak Ivan, Orehovec Radobojski 11 u 15/144 dijela (predlagatelj), Koprivnjak Slava r. Kiseljak, Radobojski Orehovec 7 u 30/144 dijela, Kiseljak Slavko, Radobojski Orehovec 1 u 20/144 dijela, Kiseljak Mirko, Radobojski Orehovec u 20/144 dijela, Kiseljak Franca, Donji Miholjac, Harambašićeva ul. u 10/144 dijela, Novačić Anđelka, Osijek, Dubrovačka ul. 42 u 10/144 dijela, Kiseljak Josipa, Orehovec Radobojski 12 u 4/144 dijela, Kiseljak Dragutin, Orehovec Radobojski 12 u 4/144 dijela, Kiseljak Ružica, Orehovec Radobojski 12 u 4/144 dijela, Koprivnjak Ivanka, Radobojski Orehovec 11 u 15/144 dijela, Šantak Vinka, Podbrežje VIII. 25, Zagreb u 6/144 dijela i Šalković Marija, Radoboj 306, Krapina u 6/144 dijela.

- upisane u z.k. ul. br. 5312, k.o. Radoboj, i to:
- k.č. br. 351 dvorište, kuća i dvorište, površine 741 m²

upisane kao suvlasništvo Kiseljak Vilim, Radobojski Orehovec 1 u 20/56 dijela, Kiseljak Franca, Donji Miholjac, Harambašićeva ul. u 4/56 dijela, Novačić Anđela, Osijek, Dubrovačka ul. 42 u 4/56 dijela, Kiseljak Josipa, Orehovec Radobojski 12 u 2/56 dijela, Kiseljak Dragutin, Orehovec Radobojski 12 u 2/56 dijela, Kiseljak Ružica, Orehovec Radobojski 12 u 2/56 dijela, Kiseljak Slavek, Orehovec Radobojski 1 u 12/56 dijela, Kiseljak Mirko, Radobojski Orehovec u 4/56 dijela, Šantak Vinka, Podbrežje VIII. 25, Zagreb u 3/56 dijela i Šalković Marija, Radoboj 306, Krapina u 3/56 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Općine Radoboj.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

8. travnja 2026. u 10,00 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnica predlagatelja
- predlagatelj putem punomoćnice
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- Arhitopo j.d.o.o., Marijan Golub, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba

zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eur te za mjerničkog vještaka iznos od 250,00 eur, ukupno iznos od 324,22 eur na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-1511-2026 (Z-1511/2026) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Općine Radoboj, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. br. 5692, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 354/6 dvorište, kuća i dvorište, površine 439 m² i z.k. ul. br. 5312, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 351 dvorište, kuća i dvorište, površine 741 m², da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na z.k. ul. br. 5692, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 354/6 dvorište, kuća i dvorište, površine 439 m² i z.k. ul. br. 5312, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 351 dvorište, kuća i dvorište, površine 741 m². Predlagatelj navodi da je predmetne nekretninu stekao usmenim darovanjem bez pisanog ugovora od svojih roditelja Franje i Slave Koprivnjak iz Radoboja, Orehovec Radobojski 11, koji su bili stvarni i izvanknjižni suvlasnici iste, 1970. godine, a oni su istu kupili 1957. godine od Kiseljak France i Anđelka. Predlagatelj navodi da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetne nekretnine više od 50 godina. Predlagatelj je u spis predmeta u odnosu na k.č. br. 354/6 dvorište, kuća i dvorište, površine 439 m², dostavio rješenje od 26. VIII. 1971. izdano od Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Krapina,

Sekretarijata za upravnopravne poslove, broj: UP/I-02-3309/1971, temeljem kojeg je predlagatelju i njegovoj pokojnoj supruzi Ivanki Koprivnjak odobrena izgradnja stambene zgrade u Radobojskom Orehovcu na nekretnini označenoj sa kat. čest. br. 354/6-a, k.o. Radoboj (predmetna nekretnina). Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva na naprijed navedenim nekretninama kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 10. ožujka 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, Trg Stjepana Radića 15
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1
3. Arhitopo j.d.o.o., Ul. dr. Ljudevita Gaja 28, Krapina (sudski vještak za geodeziju)
4. Koprivnjak Slava r. Kiseljak, Radobojski Orehovec 7
5. Kiseljak Slavko, Radobojski Orehovec 1
6. Novačić Anđela/Anđelka, Osijek, Dubrovačka ul. 42

7. Kiseljak Josipa, Orehovec Radobojski 12
8. Kiseljak Dragutin, Orehovec Radobojski 12
9. Kiseljak Ružica, Orehovec Radobojski 12
10. Koprivnjak Ivanka, Radobojski Orehovec 11
11. Šantak Vinka iz Zagreba, Podbrežje VIII. 25
12. Šalković Marija iz Radoboja, Radoboj 306
13. Kiseljak Vilim, Radobojski Orehovec 1
14. Kiseljak Slavek, Orehovec Radobojski 1
15. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Magistratska ulica 12
16. Općina Radoboj, Radoboj 8, 49232 Radoboj
17. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.03.2026 08:
17

**Serijski broj
certifikata**

560393064732964299878527825385161602128245896806

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1838288378e55202

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-