Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-37687/2019 Z-461/20

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Dijani Nenadić, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika specijalista Ivana Šoše, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonka Župe iz Solina, Dioklecijanova 76 OIB: 18741608221 zastupanog po pun. Ivanu Topiću odvj. u Splitu, te podnositelja prijave Jadranke Bosančić, Split, Tolstojeva 18 OIB: 38607595970 i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split nakon održane i zaključene rasprave za ispravak, dana 17. veljače 2021.godine,

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijava Zvonka Župe i prijava Jadranke Bosančić, pa se na temelju sporazuma stranaka određuje ispravak u ZU 2588 k.o. Klis:

a) otpisom čest.zem. 5282/1 oranica 1790 m2 i pripisom u novi ZU k.o. Klis;
b) brisanjem prava vlasništva sa svih upisanih suvlasnika sa svih upisanih udjela i to: Mihaljević Špiro pok: Mate za 1770/93600 dijela, Mihaljević Jozo pok. Mate za 1770/93600 dijela, Glavina Marija Anina za 390/93600 dijela, Glavina Nikica Anina za 390/93600 dijela, Glavina Ante-Jozo Anin za 390/93600 dijela, Glavina Ivan Anin za 390/93600 dijela, Glavina Milivoj Anin za 390/93600 dijela, Mihaljević Radoslav pok. Joze za 487/93600 dijela, Mihaljević Zorka pok. Joze za 163/93600 dijela, Mihaljević Marija pok. Joze za 163/93600 dijela, Mihaljević Ana ž. Radić Bože za 163/93600 dijela, Mihaljević Stjepan pok. Ivana za 2925/93600 dijela, Mihaljević Ivka ud. Ivana za 975/93600 dijela, Mihaljević Mara ud. Filipa za 590/93600 dijela, Mihaljević Davorka pok. Filipa za 590/93600 dijela, Mihaljević Ante pok. Filipa za 590/93600 dijela, Mihaljević Ivka ud. Mije za 2340/93600 dijela, Mihaljević Jelka pok. Mije za 780/93600 dijela, Mihaljević Milan pok. Mije za 780/93600 dijela, Mihaljević Zora ud. Stipe za 720/93600 dijela, Mihaljević Anđelka ud. Ivana za 244/93600 dijela, Mihaljević Jozo pok. Ivana za 122/93600 dijela, Rogulj Ivanka r. Mihaljević za 122/93600 dijela, Vetma Ana ud. Andrije za 650/93600 dijela, Dože Marija ž. Nediljka za 650/93600 dijela, Bašić Marija ud. Miloša za 650/93600 dijela, Mihaljević Milica ud. Andrije za 1770/93600 dijela, Boban Mirjana pok. Mirka rođ. Ninčević, Solin, Pozirale 3 za 1949/374400 dijela, Ninčević Mirko, OIB: 90456503722, Braće Radića 36A, 21210 Solin za 1949/374400 dijela, Ninčević Dragan pok. Mirka, Solin, Braće Radića 32 za 1949/374400 dijela, Glavina Dušanka, OIB: 36358071525, Klis Varoš 47, Klis za 487/187200 dijela, Šubašić Tatjana, OIB: 88956455131, Jeretova 10, Split za 487/187200 dijela, Šuper Mirjana, OIB: 58861841043, Pujanke 5, 21000 Split za 1949/748800 dijela i Ninčević Petra, OIB: 65306332588, Pujanke 5, 21000 Split za 1949/748800 dijela uz objedinjenje sa 70200/93600 dijela uknjiženih na ime Župa Zvonko, OIB: 18741608221 te uknjižbom prava vlasništva na ime:

a) ŽUPA ZVONKO……za 1290/1790

Solin, Dioklecijanova 76 OIB: 18741608221

b) BOSANČIĆ JADRANKA……za 500/1790
Split, Tolstojeva 18 OIB: 38607595970

II Prihvaća se prijava Zvonka Župe, te se određuje ispravak u ZU 2588 k.o. Klis glede čest. zem. 5282/2 trafostanica 30 m2 brisanjem prava vlasništva s imena zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:
Mihaljević Špiro pok: Mate za 1770/93600 dijela, Mihaljević Jozo pok. Mate za 1770/93600 dijela, Glavina Marija Anina za 390/93600 dijela, Glavina Nikica Anina za 390/93600 dijela, Glavina Ante-Jozo Anin za 390/93600 dijela, Glavina Ivan Anin za 390/93600 dijela, Glavina Milivoj Anin za 390/93600 dijela, Mihaljević Radoslav pok. Joze za 487/93600 dijela, Mihaljević Zorka pok. Joze za 163/93600 dijela, Mihaljević Marija pok. Joze za 163/93600 dijela, Mihaljević Ana ž. Radić Bože za 163/93600 dijela, Mihaljević Stjepan pok. Ivana za 2925/93600 dijela, Mihaljević Ivka ud. Ivana za 975/93600 dijela, Mihaljević Mara ud. Filipa za 590/93600 dijela, Mihaljević Davorka pok. Filipa za 590/93600 dijela, Mihaljević Ante pok. Filipa za 590/93600 dijela, Mihaljević Ivka ud. Mije za 2340/93600 dijela, Mihaljević Jelka pok. Mije za 780/93600 dijela, Mihaljević Milan pok. Mije za 780/93600 dijela, Mihaljević Zora ud. Stipe za 720/93600 dijela, Mihaljević Anđelka ud. Ivana za 244/93600 dijela, Mihaljević Jozo pok. Ivana za 122/93600 dijela, Rogulj Ivanka r. Mihaljević za 122/93600 dijela, Vetma Ana ud. Andrije za 650/93600 dijela, Dože Marija ž. Nediljka za 650/93600 dijela, Bašić Marija ud. Miloša za 650/93600 dijela, Mihaljević Milica ud. Andrije za 1770/93600 dijela, Boban Mirjana pok. Mirka rođ. Ninčević, Solin, Pozirale 3 za 1949/374400 dijela, Ninčević Mirko, OIB: 90456503722, Braće Radića 36A, 21210 Solin za 1949/374400 dijela, Ninčević Dragan pok. Mirka, Solin, Braće Radića 32 za 1949/374400 dijela, Glavina Dušanka, OIB: 36358071525, Klis Varoš 47, Klis za 487/187200 dijela, Šubašić Tatjana, OIB: 88956455131, Jeretova 10, Split za 487/187200 dijela, Šuper Mirjana, OIB: 58861841043, Pujanke 5, 21000 Split za 1949/748800 dijela i Ninčević Petra, OIB: 65306332588, Pujanke 5, 21000 Split za 1949/748800 dijela uz objedinjenje sa 70200/93600 dijela uknjiženih na ime Župa Zvonko, OIB: 18741608221, te uknjižbom prava vlasništva na ime:te uknjižbu prava vlasništva na ime:

ŽUPA ZVONKO……..……za cijelo
Solin, Dioklecijanova 76 OIB: 18741608221

III Odbacuje se nepravovremeni prigovor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split pod Z-461/20 od 08. siječnja 2021.godine.

IV Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dostave ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V Određuje brisanje plombe prijave/prigovora Ivana Dodoje, Anđelije Dodoja i Jadranke Bosančić pod Z-43751/19 i plombe prigovora HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split pod Z-461/20.

VI Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu provedba ovog rješenja.

VII Za zbirku isprava zadržava se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-46588/17 od 08. studenog 2019.godine, zapisnik s očevida od 14. listopada 2020.godine, zapisnik s rasprave od 22. prosinca 2020.godine i rješenje o prihvaćanju prijave i sporazuma Z-37687/19 (Z-43751/19 i Z-461/20) od 17. veljače 2021.godine.

O b r a z l o ž e nj e

Rješenjem od 08. studenog 2019.god. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o otvaranju i pokretanju ovog postupka objavljen na oglasnoj ploči Ureda za katastar, Ispostava Solin, Općine Klis i na e-oglasnoj ploči suda.

U propisanom roku zaprimljen je prigovor/prijava protustranaka Anđelije Dodoja i Siniše Dodoje po pun. Stjepan Čaljkušiću odvj. u Podstrani, dok je izvan roka zaprimljen prigovor HEP HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split.

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da raspolaže i posjeduje u cijelosti sa predmetnim nekretninama, te je o tome priložio posjedovni list br. 1660 k.o. Klis.

U postupku je izveden dokaz pregledom isprava koje je predlagatelj priložio i to: povijest promjena posjeda izdanu od Ispostave za katastar nekretnina Solin, te ugovor o kupoprodaji od 09. ožujka 1992. godine zaključen između predlagatelja Zvonka Župe kao kupca, te prodavatelja Andje Balić ud. Špira, Ivana Balića pok. Špira, Dušana Balića pok. Špira i Zvonka Balića pok. Bože kao prodavatelja.

Uvidom u ZU 2588 k.o. Klis utvrđeno je da je predlagatelj na temelju presude II P-679/97 od 14. srpnja 1997.godine pod Z-6660/97 ishodio uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama za 70200/93600 dijela odnosno za 3/4 dijela.

Pregledom priloženog kupoprodajnog ugovora također se navodi da je predlagatelj kupio 3/4 dijela predmetne nekretnine.

U prigovoru/prijavi koji je zaprimljen od strane Anđelije Dodoja i Siniše Dodoje, kao nasljednika pok. Ivana Dodoje prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-9/97 od 12. prosinca 2000. godine koje je priloženo, navodi da se prigovor ulaže na okolnost da bi se predlagatelj uknjižio za cijelo na čest.zem. 5282/1 k.o. Klis, a prijava se izjavljuje radi utvrđivanja suvlasničkog udjela određenog površinom koji bi pripadao protustrankama. Nadalje se u prigovoru ističe da je pok. Ivan Dodoja bio vlasnik dijela čest.zem. 5282/1 k.o. Klis kojeg da je stekao 1968.godine kupoprodajom od Bosiljke Ninčević.

U prigovoru HEP-ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split se ističe da trafostanica izgrađena na čest.zem. 5282/2 k.o. Klis te traži da se ista uknjiži kao vlasništvo Hrvatske elektoprivrede d.d. Zagreb pozivajući se na Zakon o energiji i Zakon o tržištu energije.

Izveden je i dokaz očevidom na licu mjesta radi identifikacije predmetne nekretnine uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju, te saslušanjem svjedoka Dušana Balića, Špira Balića, Tine Cvrlje i Marinka Perića.

Predlagatelj je na očevidu je izjavio da je prigovor HEP ODS d.o.o. nepravovremen i usprotivio se da se o istome raspravlja, zbog čega je o tom prigovoru valjalo odlučiti primjenom odredbe čl. 203.stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) te je isti odbačen kao nepravovremen.

Nalazom vještaka na očevidu utvrđeno je da čest.zem. 5282/2 k.o. Klis na terenu nije trafostanica već dio betoniranog dvorišta industrijskog objekta.

Na očevid je pristupila Jadranka Bosančić također nasljednica pok. Ivana Dodoje, a koju također zastupa pun. Stjepan Čaljkušić odvj. u Podstrani, te je isti izjavio da je Anđelija Dodoja preminula, da su njezini nasljednici Siniša Dodoja i Jadranka Bosančić postigli sporazum po kojem dio čest.zem. 5282/1 k.o. Klis koji je bio kupio pok. Ivan Dodoja pripada Jadranki Bosančić u vlasništvo.

U nastavku rasprave za ispravak predlagatelj Zvonko Župa i protustranka Jadranka Bosančić su postigli sporazum po kojem na čest.zem. 5282/1 k.o. Klis predlagatelju Zvonku Župi pripada suvlasnički dio od 1290/1790 dijela, a Jadranki Bosančić pripada suvlasnički dio od 500/1790 dijela.

Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, da su predlagatelj Zvonko Župa, te podnositeljica prijave Jadranka Bosančić učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerili u postojanje tih činjenica, te je zbog navedenog kao i zbog postignutog i prihvaćenog sporazuma stranaka, odlučeno kao u izreci rješenja.

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu
U Solinu, 17. veljače 2021.godine

Viši sudski savjetnik
specijalist:

Ivan Šoša

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:
1. Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe rješenja)

Nakon provedbe dostaviti:

1. pun. Ivan Topić odvj. u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3
2. Davorka Čolak, Split, Hrvatskih iseljenika 16b
3. Ante Mihaljević, Klis, Rizvani 5
4. Ivanka Rogulj, Split, Đorđićeva 28
5. Maja Brčić, Kaštel Novi, Šantićeva 19
6. Mirjana Boban, Klis, Pozirale 7
7. Mirko Ninčević, Solin, Braće Radić 36a
8. Mladen Ninčević, Split, Pujanke 5
9. Petra Ninčević, Split, Pujanke 5

10. Mirjana Šuper, Split, Pujanke 5
11. Vinko Ninčević, Solin, Braće Radić 32
12. Sunčica Ninčević, Zagreb, Oreškovićeva ulica 6 V
13. Dušanka Glavina, Klis, Betanija 5a
14. Tatjana Šubašić, Split, Jeretova 10
15. HEP ODS d.o.o. Split, Elektrodalmacija, Split, Poljička cesta 73
16. Siniša Dodoja
17. Jadranka Bosančić oboje zastupani po pun. Stjepanu Čaljkušiću odvj. u Podstrani, Put starog sela 54
18. Slavenka Čukić, Beograd, Višnjički venac 67, Srbija
19. Emil Pleština, Klis, Kliških uskoka 17
20. Jadranka Pilčić, Podkilavac, Podkilavac 21
21. Jasna Pleština-Marinović, Dubrovnik, Natka Nodila 12B
22. Kuzma Bedalov, Kaštel Kambelovac, Put sv. Mihovila 8
23. Luka Ličanin, Knin, Ante Paradžika 8
24. Milivoj Krivić, Kaštel Novi, Cesta dr. Franje Tuđmana 1060
25. Mirjana Ojdenić, Kaštel Novi, Cesta dr. Franje Tuđmana 1064
26. Marija Katić, Solin, Ante Starčevića 167
27. Duško Radić, Split, Čulića dvori 23
28. Dragi Radić, Split, A.B. Šimića 15
29. Zenica Bura, Žrnovnica, Ante Starčevića 3
30. Ivanka Rogulj, Split, Đorđićeva 28
31. Marko Delić kao zz mldb. Lare Delić, Lećevica, Dr. Franje Tuđmana 93
32. Jasminka Mihaljević, Solin, Zvonimirova 121
33. Tatjana Radić, Klis, Belimovača 3
34. Diana Radić, Zagreb, Stjepana Bencekovića 33
35. Mladen Radić, Klis, Belimovača 17
36. Lada Radić-Cvitković, Komiža, Jončićeva 3
37. Doris Radić Samardžić, Seget Vranjica, Put Umca 15
38. Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu (radi provedbe)
39. Ispostava za katastar nekretnina, Solin
40. Porezna uprava, Porezno mjesto Solin

c) isključivo radi bolje obavijesti:

1. Špiro Mihaljević pok. Mate
2. Jozo Mihaljević pok. Mate
3. Marija Glavina Anina
4. Nikica Glavina Anina
5. Ante-Jozo Glavina Anin
6. Ivan Glavina Anin
7. Milivoj Glavina Anin
8. Marija Mihaljević pok. Joze
9. Stjepan Mihaljević pok. Ivana
10. Ivka Mihaljević ud. Ivana
11. Ivka Mihaljević ud. Mije
12. Jelka Mihaljević pok. Mije
13. Milan Mihaljević pok. Mije

14. Zora Mihaljević ud. Stipe
15. Anđelka Mihaljević ud. Ivana
16. Jozo Mihaljević pok. Ivana
17. Marija Bašić ud. Miloša
18. Milica Mihaljević ud. Andrije bez podataka u evidenciji pretrage osoba MUP-a RH –e-oglasna ploča
19. Zorka Domljanović rođ. Mihaljević pok. Joze
20. Ana Radić ž. Bože rođ. Mihaljević
21. Ana Vetma ud. Andrije (presumirani nasljednici) e-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta Zajednički informacijski sustav
Naziv izdavatelja certifikata Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta 01.04.2021 10:49
Serijski broj certifikata 121692927321275860290541711014708660171
Algoritam potpisa RSA
Kontrolni broj Z126305390dd4fcb7
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.
Napomene -