Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14271/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Iva Kaznačića, OIB: 34265095007, Palmotićeva 26, 20000 Dubrovnik, zastupanog po punomoćniku Antunu Missoniju, odvjetniku u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 4299, 4297 i 4073 sve k.o. Topolo

r j e š i o j e

I.Na temelju Preslika presude Sreskog suda u Stonu pod brojem Agr.130/39 od 13.11.1940., Preslik odluke Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju pod brojem 2855 od 22. prosinca 1947.g., Preslik potvrda DGU – Područnog ureda za katastar u Dubrovniku pod brojem KLASA: 930-04/26-05/567 URBROJ: 541-30-02/7-26-2 od 13. listopada 2026.g., Preslik pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku pod brojem O-295/05 (UPP/OS-94/05-3) od 02. lipnja 2005.g. i zapisnika od 24.travnja 2026.g. prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama označenim kao kč.br. 1097/1 z.ul. 4073, kčbr. 1103/3 z.ul. 4297, kčbr. 1103/2 z. ul. 4299 sve k.o. Topolo tako da se provodi upis prava vlasništva na ime predlagatelja

IVO KAZNAČIĆ pok. Vita,Palmotićeva br. 26 Dubrovnik,OIB: 34265095007, u cjelini, brisajući upisane suvlasnike.

II.Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-14271/2024 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV.Ovo rješenje kao temelj upisa položit će se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 22.studenog 2024. predlagatelj predlaže da se pokrene postupak na kč. 1103/2 , 1103/3 i 1097/1 sve k.o. Topolo.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 4299 K.O. Topolo upisana je k.č. 1103/2, na kojoj su formalno upisane osobe Mato Miladin Pok. Ivana, Niko Miladin Pok. Ivana, Mare Ljuban Rođ. Čikato, Ive Gjiković Rođ. Semiz, Zdravko Čagalj Pok. Iva, Miho Čagalj Pok. Iva, Ivo Matković, Pero Matković, Marija Čuljak Rod. Semiz, Mato Semiz Pok. Mija, Marko Semiz Pok. Mija, Jelka Semiz Rođ. Mrdalo, Mato Semiz, Ane Miladin, Nada Miladin, Vedrana Iveta, mare Elaković, ivo Čikato, Cvijeto Čikato, Nikola Čikato, Mato Čikato, Hrvoje Čikato i mlt. Nika Čikato.
U zemljišnoknjižnom ulošku br. 4297 K.O. Topolo upisana je k.č. 1103/3, na kojoj su formalno upisane osobe MATO MILADIN pok. Ivana, NIKO MILADIN pok. Ivana, MARE LJUBAN rođ. Čikato, IVE GJIKOVIĆ rod. Semiz, ZDRAVKO ČAGALJ pok. Iva, MIHO ČAGALJ pok. Iva, IVO MATKOVIĆ, PERO MATKOVIĆ, MARIJA ČULJAK rod. Semiz, MATO SEMIZ pok. Mija, MARKO SEMIZ pok. Mija, Jelka Semiz Rođ. Mrdalo, Mato Semiz, Ane Miladin, Nada Miladin, Vedrana Iveta, Mare Elaković, Ivo Čikato, Cvjeto Čikato, Nikola Čikato, Mato Čikato, Hrvoje Čikato I Mlt. Nika Čikato. U zemljišnoknjižnom ulošku br. 4073 K.O. Topolo upisana je k.č. 1097/1, na kojoj su formalno upisane osobe Nikolina Cvjetković pok. Neđa i mldb. Nikolina Cvjetković pok. Neđa. Tvrdi da je Presudom Sreskog suda u Stonu pod brojem Agr.130/39 od 13.11.1940.g., postupajući po prijavi težaka Stanka Kaznačića pok. Pera - pravnog prednika predlagatelja, razriješen kmetski odnos glede nekretnina k.č. (čest. zem. 1103/3 - dvorište 155 m2) z.ul. 139 K.O. Topolo, i k.č. (čest. zem.). 1103/2 - vrt „Kod kuće" - površine 165 m2, te su predmetne nekretnine dosuđene u vlasnost težaku Stanku Kaznačiću pok. Pera. Odlukom Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju pod brojem 2855 od 22. prosinca 1947.g., priznato je pravo obrađivaču Vidu (Vitu) Kaznačiću i članovima njegove obitelji prvo vlasništva k. č. (čest. zem.) 1097/1- vrt K.o. Topolo. Predmetne nekretnine k.č. 1103/2, 1103/3 i 1097/1 sve K.O. Topolo, su evidentirane upisane u posjedovnom listu broj 32 K.O. Topolo, na ime pravnih prednika predlagatelja sada pok. Vida Kaznačića pok. Stanka i pok. Jele Kaznačić ud. Vita (Vida), temeljem detaljnog klasiranja zemljišta izvršenog 1961.g., izlaganja katastarskog operata i njegove primjene počev od 1963.g.
Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku pod brojem O-295/05 (UPP/OS-94/05-3) od 02. lipnja 2005.g., raspoređena je ostavinska imovina iza pok. Jele Kaznačić rođ. Vićan pok. Pera ud. Vita, te je za njenog nasljednika, temeljem Zakona o nasljeđivanju i izvršenog ustupa sunasljednika, proglašen predlagatelj Ivo Kaznačić pok. Vita, u cjelini.
Predlagatelj je neposredni, mirni, zakoniti, istiniti i pošteni posjednik, te stvarni vlasnik predmetnih katastarskih čestica, koju je stekao nasljeđivanjem i dosjelošću i na kojima nesmetano izvršava sve vlasničke ovlasti. Slijedom svega gore navedenog, a s obzirom da redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava vlasništva na novoformiranoj katastarskoj čestici, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak na način kako je to navedeno u izreci rješenja.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z. 14271/2024 od 03. studenog 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninama kč. 1103/2 z.ul. 4299, kč. 1103/3 z.ul. 4297 i kč. 1097/1 z.ul. 4073 sve k.o. Topolo, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Dubrovačko primorje, kojim su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana od dana objave odnosno do dana 03.prosinca 2025.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije izjavljen prigovor ni prijava.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 24.travnja 2026. sud uz pomoć sudskog pomagača identificirao česticu 1103/3 na kojoj se nalazi izgrađena kuća na adresi Topolo 53. Dio okućnice ispod kuće nosi oznaku čestica 1097/1, a dio okućnice iza kuće nosi oznaku 1103/2.

5.Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa 930-04/26-05/567, Urbroj 541-30-02/7-26-2 od 13.listopada 2026. proizlazi da je 1963.g. izvršen upis k.č.1097/1, 1103/2, 1103/3 k.o. Topolo u posjedovni list broj 32 na ime Kaznačić Vido p. Stanka.Naknadno je 2003.g. izvršena promjena upisa te je, temeljem rješenja o nasljeđivanju ovog suda O.1066/97, na mjesto Kaznačić Vida upisana Kaznačić Jele ud Vita.

6.Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jele Kaznačić, pod poslovnim brojem O.295/05, nasljednicima su proglašeni Ivo Kaznačić, Nevenka Missoni i Ane Hrdalo, s tim da su Nevenka Missoni i Ane Hrdalo svoj nasljedni dio ustupile Ivu Kaznačiću.

7.Iz priloženih isprava proizlazi osnovanost prijedloga odnosno dugogodišnji posjed predlagatelja koji je temelj za upis prava vlasništva, pa je valjalo na temelju pregledanih isprava i zapisnika od 24. travnja 2026.g., uvažavajući činjenicu da nije bilo drugih prijava ni prigovora koji bi osporili prijedlog, radi usklađenja stvarnog stanja s onim upisanim u zemljišnim knjigama prihvatiti prijavu predlagatelja, te odlučiti kao u izreci, oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK)-a u svezi s čl. 216. ZZK-a.

U Dubrovniku, 30. listopada 2026. godine

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Ivo Kaznačić, OIB: 34265095007, Palmotićeva 26, 20000 Dubrovnik, zastupan po punomoćniku Antun Missoni, odvjetnik u Dubrovniku
2. Nevenka Missoni, Čubranovićeva 1, Dubrovnik
3. Ane Hrdalo, Generala Janka Bobetka 32, Dubrovnik
4. Nikolina Obradović pok. Neđa, Stupovlja 16, Dunave, 20215 Gruda
5. Vedrana Iveta, Vukovarska 28, Dubrovnik
6. Elaković Mare, Od Svetog Mihajla 19, Dubrovnik
7. Čikato Ivo, Mali Voz 11, 20231 Zaton Doli
8. Čikato Cvjeto, Od Izvora 61, 20236 Nova Mokošica
9. Čikato Nikola, Stupa 17, Stupa, 20205 Topolo
10. Čikato Mato, Od Izvora 78, 20236 Nova Mokošica
11. Čikato Hrvoje, Andrije Hebranga 94, Dubrovnik

12. Čikato Nika mldb. Između Dolaca 16, 20236 Nova Mokošica
13. Miladin Nada, Topolo 25, 20205 Topolo
14. Miladin Ane, Topolo 25, 20205 Topolo
15. Mato Semiz, Između Dolaca 4, 20236 Nova Mokošica
16. Jelka Semiz, Marina Kneževića 74, 20236 Nova Mokošica
17. Marko Semiz pok. Mija, Vinogradarska 44, 20236 Nova Mokošica
18. Ivo Matković, Stupa 22, Stupa, 20230 Ston
19. Marija Čuljak rođ. Semiz, Od Gaja 54, Dubrovnik
20. Matković Pero, Petra Svačića 23, Dubrovnik
21. Čagalj Miho, Marina Kneževića 6, 20236 Nova Mokošica
22. Čagalj Zdravko pok. Iva, Topolo 49, 20205 Topolo
23. Miladin Niko pok. Ivana, Miladin Mato pok. Ivana, Gjiković Ive rođ. Semiz, oglasna ploča suda
24. Blaženka Matušić, Put Prijevora 1, Prijevor, 20236 Mokošica, Ćorak Danica, Za Dubravu 3A, 20236 Mokošica i Stanka Ljuban-Šoletić, Andrije Hebranga 104, 20000 Dubrovnik kao nasljednici iza Ljuban Mare rođ. Čikato

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 13:31	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1915813710d5f119	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -