



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-7655/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Općine Podturen, Podturen, Ulica Ivana Grščića 5, OIB: 86969011305, zastupane po načelniku Hajdarović Perici, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Goran Ružić i Tin Ružić iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- z.k.ul.br. 2321 k.o. Podturen

čest.br. 875/1 livada Klanec Sloke njive od 610 čhv,

identična sa kat.čest.br. 2484/1 livada Zaloka od 98 m2 i kat.čest.br. 2484/2 livada Zaloka od 1997 m2, upisanim u PL br. 2086 k.o. Podturen.

II. Na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Podturen, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Općine Podturen, Podturen, Ulica Ivana Grščića 5, OIB: 86969011305, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- z.k.ul.br. 2321 k.o. Podturen

čest.br. 875/1 livada Klanec Sloke njive od 610 čhv,

identična sa kat.čest.br. 2484/1 livada Zaloka od 98 m2 i kat.čest.br. 2484/2 livada Zaloka od 1997 m2, upisanim u PL br. 2086 k.o. Podturen

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagatelja Općine Podturen, Podturen, Ulica Ivana Grščića 5, OIB: 86969011305, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 8.9.2026. do 8.10.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Podturen, Ulica Ivana Grščića 5

dana 28. listopada 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. svjedokinja Andrašec Zdenka, Podturen, F. Andrašeca 21
3. svjedok Huzjan Štefan, Podturen, M. Gupca 6
4. ovlašteni z.k. referent Mirjana Herman-Makovec iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagatelj da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 88,12 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 7655-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 7. rujna 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelj po punomoćniku

2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Podturen – objava oglasa
5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedokinja Andrašec Zdenka, Podturen, F. Andrašeca 21
7. svjedok Huzjan Štefan, Podturen, M. Gupca 6
8. ovlašteni z.k. referent Mirjana Herman-Makovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.09.2026 15:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

481481194302659441182039578131717559037930336374

EC

Z189680689b7176a7