



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-18237/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dejana Lazara iz Natkrižovljana, Natkrižovljan 79, OIB: 72503052184, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 13. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čkbbr. 5/1, šuma Više Barbare, ukupne površine 5645 m²,

upisane u z.k. ul. br. 714 k.o. Natkrižovljan kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se navedena nekretnina otpiše u novi zk.ul. k.o. iste, zatim upiše na ime i vlasništvo:

predlagatelja Dejana Lazara iz Natkrižovljana, Natkrižovljan 79, OIB: 72503052184 u cijelosti.

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Natkrižovljan u z.k. ul. br. 714 kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

Suvlasnički dio: 3129/31722, ŠOŠTARIĆ FRANJO, NATKRIŽOVLJAN 27

(Primljeno: 22.12.2008., Z-9148/08: Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 19.12.2008. zabilježuje se postojanje istog te prijenos prava vlasništva nakon smrti Šošćarić Franje na ime i u vlasništvo davatelja uzdržavanja Šošćarić Ivice iz Natkrižovljana 99, rođ. 07.11.1969.)

Suvlasnički dio: 3129/31722, ŠOŠTARIĆ NADA, NATKRIŽOVLJAN 27

(Primljeno: 22.12.2008., Z-9148/08: Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 19.12.2008. zabilježuje se postojanje istog te prijenos prava vlasništva nakon smrti Šošćarić Nade na ime i u vlasništvo davatelja uzdržavanja Šošćarić Ivice iz Natkrižovljana 99, rođ. 07.11.1969.)

Suvlasnički dio: 15864/31722, GOLUBIĆ MILIVOJ, NATKRIŽOVLJAN 27

Suvlasnički dio: 6400/31722, VITEZ SPOMENKA ROĐ. MILEC, OIB: 22926292937, NATKRIŽOVLJAN, NATKRIŽOVLJAN 26

Suvlasnički dio: 3200/31722, KUTIJA LJUBICA ROĐ. MILEC, OIB: 98144360044, BIBINJE, 112. BRIGADE HV 13

C list (Teretovnica) – Tereta nema.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprečava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dejan Lazar iz Natkrižovljana, Natkrižovljan 79, podnio je sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čkbr. 5/1 šuma Više Barbare ukupne površine 5645 m², upisane u z.k. ul. br. 714 k. o. Natkrižovljan. U svom prijedlogu predlagatelj ističe da je faktični vlasnik i posjednik predmetne nekretnine u cijelosti. U pogledu načina stjecanja nekretnine, predlagatelj navodi da je predmetnu nekretninu stekao darovanjem od svog djeda Vjekoslava Lazara i to usmenim putem prije dvije godine, a što će djed potvrditi na licu mjesta. Predlagatelj dalje navodi da su njegov djed Vjekoslav Lazar i baka Ivanka Lazar istu nekretninu kupili u cijelosti još 22. studenog 1977. godine od Milivoja Golubića temeljem Kupoprodajnog ugovora, od kada su bili u posjedu i vlasništvu nekretnine, s time da je baka u međuvremenu umrla. Predlagatelj napominje da je nekretnina u njegovom vlasništvu i vlasništvu njegove obitelji preko 45 godina, da u pogledu posjeda i vlasništva nikada nije bilo sporova, te predlaže da se nekretnina upiše u zemljišnu knjigu na njegovo ime u cijelosti. U svrhu dokazivanja i potkrepljenja svojih navoda, predlagatelj se u prijedlogu pozvao na sljedeće dokaze priložene u spis: osobna iskaznica predlagatelja Dejana Lazara, zemljišnoknjižni izvadak za z.k. ul. br. 714 k.o. Natkrižovljan,

pisanu dokumentaciju i navode o usmenom darovanju i prijašnjoj kupoprodaji od 22. studenog 1977.. Također, sudu je dostavljen prijepis posjedovnog lista za predmetnu česticu 5/1, u kojem je kao ovlaštenik naveden Lazar Vjekoslav.

2. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u suvlasničkim upisima.

3. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 13. listopada 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Dejan Lazar, Natkrižovljan, Natkrižovljan 79, 42208 Cestica
2. Vitez Spomenka, Natkrižovljan, Natkrižovljan 26
3. Kutija Ljubica, Bibinje, 112. Brigade Hv 13
4. Golubić Milivoj, Natkrižovljan, Natkrižovljan 27
5. Šoštarić Ivica, Natkrižovljan, Natkrižovljana 99
6. Šoštarić Franjo, Natkrižovljan, Natkrižovljan 27
7. Šoštarić Nada, Natkrižovljan, Natkrižovljan 27
8. Općina Cestica – (radi objave na oglasnoj ploči)
9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
10. Elektronička oglasna ploča (e-Oglasna ploča sudova)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 11:
37

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190927897b97bc60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-