Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **333039-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

MAJA BUHIN Digitally signed by MAJA BUHIN Date: 2024.07.10 14:04:05 +02'00'

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	B M D d.o.o.
OIB	79273112873
Adresa sjedišta	Dobrodolska 13a, 10360 Sesvete
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Maja Buhin
OIB	41221802880
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica kneza Borne 14, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Blagica Bošnjak
OIB	22924144499
Adresa prebivališta/sjedišta	Dobrodolska cesta 13A, 10360 Sesvete
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Zoran Marić
OIB	39399257982
Adresa prebivališta	Ulica biskupa A. Kažotića 4, 10370 Dugo Selo

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Financijska kartica otvorenih stavki prostora
Datum isprave	26.06.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Obračun neplaćenih rata zajedničke pričuve za nekretninu u zgradi.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	102,88 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	102,88 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	B M D d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0623400091310452079
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	102,88			102,88

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Zoran Marić, OIB: 39399257982, Ulica biskupa A. Kažotića 4, 10370 Dugo Selo, da ovrhovoditelju B M D d.o.o., OIB: 79273112873, Dobrodolska 13a, 10360 Sesvete, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Financijska kartica otvorenih stavki prostora, namiri tražbinu u iznosu od 102,88 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.06.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0623400091310452079, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.

srpnja te godine, na račun IBAN HR0623400091310452079, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Zoran Marić	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

Temeljem izvoda iz poslovnih knjiga upravitelja zgrade, a koje isti vodi u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade, ovršenik je ovrhovoditeljima dužan na ime dospjelih a neplaćenih troškova zajedničke pričuve platiti iznos od 102,88 € s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dospijeća svakog pojedinog računa pa do isplate.

Dokaz:

/u prilogu/ izvod iz poslovnih knjiga
/po potrebi, u slučaju prigovora/ preslika međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade
/po potrebi, u slučaju prigovora/ preslika ugovora o upravljanju između suvlasnika stambene zgrade i upravitelja
/u prilogu/ izvod iz zemljišne knjige
/po potrebi, u slučaju prigovora/ saslušanje ovrhovoditelja, predstavnika stanara, ostalih suvlasnika.

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Pribava zemljišnoknjižnog izvatka Tbr. 32.3.	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	B M D d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0623400091310452079
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: B M D d.o.o., punomoćnik: Maja Buhin
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	B M D punomoć opća za ovrhe.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	969,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7907a441ce805f7c7d34fbd490ca3a37618bdd775a0c70943361932742cc7745

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Marić Zoran kotlovnica.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	15,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5d72267749ae362c8cb7abc2ee203075f9e5b43d9d3029e2fd7d41e955a720c7

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Zemljišnoknjižni izvadak
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	BZP-7641-KO-DUGO-SELO-II.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	108,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2fc77ee12e211a11d8be6187a007da9dc12d5b1c5260b65aa7026a2504cfb1b0

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 10.07.2024.

Broj zapisa: **25ab-36572**

Kontrolni broj: **0e366-d8e34-2363e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.