

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 2

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 18-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362
od 23.07.2009.godine i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.01.2011. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 18-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 204.420,00 EUR (dvijestočetiristisućetrinstodvadeset eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 12.07.2011. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni instrument osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju dospjelu glavnicu na način da se otvara nova partija te se smanjuje kamatna stopa, te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, a dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeća polugodišta, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz članka 3. točka I.

Korisnik kredita svojim potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Članak 3. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. 6

Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine i pripadajućih Aneksa uz isti pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 011-69000362 i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.04.2012. godine

Korisnik kredita:



Gromela - ing d.o.o.
OIB: 30952816913

Banka:



HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 879.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavenska avenija 6, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913; Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovaškog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS-broj-1

uz

UGOVOR O KREDITU

broj: 18-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćanje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1. Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 13.01.2011.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 18/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćanje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 204.420,00 EUR (slovima: dvijestočetritisućčetristodvadeset eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4., i Članak 8. navedenog Ugovora o kreditu broj 18/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i dodavajući Aneks cesije (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao dodatno osiguranje istom, tako da isti sada glasi:

Članak 4. Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 28.02.2012. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja, ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca.

Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Aneks broj I uz Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od V.D.M. PROMET d.o.o., Zagreb, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 10.01.2011.godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Anaksa podmirivati u ugovoranim rokovima. Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirjenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Anaksima više od 90 (devedaset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.

Banka može po protoku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 18/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Anaksom broj 1, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Anaks broj 1. sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 12.07.2011. godine

Korisnik kredita:
GROMELA-ING d.o.o.
B. G. B. Kolarova 13
GROMELA-ING d.o.o.
Ante Kukić
OIB: 30952816913

Banka:

 **HYPOTHEKALNE ALPE-ADRIA BANK d.d.**
Osnovni broj: 611169000362-24-
HYPOTHEKALNE ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877