Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-18037/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja MARIJANA HORVATIĆA, Budislavec 48/1, 42205 Vidovec, OIB: 65797272296, kojeg zastupa Nela Pilipović Ramušćak, odvjetnica iz Varaždina, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 9. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja MARIJANA HORVATIĆA, Budislavec 48/1, 42205 Vidovec, OIB: 65797272296.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

Starih:
- č.k.br. 514/3 pašnjak u Zavrtju s 273 čhv, upisane u z.k.ul.br. 2838, k.o. Vidovec.

kao vlasništvo:

Presečki Milka iz Budislavca 26, u 21/126 dijela,
Štrlek Agneza iz Vidovca, Novo Selo 25 u 3/126 dijela,
Presečki Šimun iz Vidovca, Novo Selo 25 u 3/126 dijela,
Presečki Mato iz Budislavca u 3/126 dijela,
Levanić Mara iz Vidovca, Novo Selo 81 u 3/126 dijela,
Presečki Branko iz Črešnjeva 83 u 1/126 dijela,
Presečki Slavko iz Đurđevca u 1/126 dijela,
Holjevec Dragica iz Đurđevca u 1/126 dijela,
Presečki Tomo iz Vidovca, Novo Selo 25 u 3/126 dijela,
Škaljica Jela iz Vidovca, Novo Selo 81 u 3/126 dijela,
Presečki Stanko iz Nedeljanca, Livadska ulica 18 u 42/126 dijela i
Gradiček Nadica iz Budislavca 46/1 u 42/126 dijela.

i to na način da se izvrši provedba sudskih presuda o utvrđivanju prava vlasništva za neizgrađeno građevinsko zemljište, te provedba u zemljišnoj knjizi temeljem Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Varaždin klasa 932-06/2021-02/605, ur. Broj: 541-16-02/3-21-3 od 15.7.20241g. na način da sada novi upis glasi:

- č.k.br. 514/4 Zavrtje (oranica) od 279 m2, upisane koja će biti upisan au novi zk.ul. br. …….k.o. Vidovec,

na kojim nekretninama predlagatelji zahtijevaju da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanih vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja MARIJANA HORVATIĆA, Budislavec 48/1, 42205 Vidovec, OIB: 65797272296 u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. Predlagatelj navodi da je stvarni vlasnik č. k.br. 514/4, oranica Zavrtje sa 279 m², k.o. Vidovec, koja čestica je nastala izdvajanjem od č.k. br. 514/3 pašnjak u Zavrtju s 273 čhv, upisane u z.k.ul.br. 2838, k.o. Vidovec. Na č.k.br. 514/3 pašnjak u Zavrtju s 273 čhv upisani su kao suvlasnici: Presečki Milka iz Budislavca 26, u 21/126 dijela, Štrlek Agneza iz Vidovca, Novo Selo 25 u 3/126 dijela, Presečki Šimun iz Vidovca, Novo Selo 25 u 3/126 dijela, Presečki Mato iz Budislavca u 3/126 dijela, Levanić Mara iz Vidovca, Novo Selo 81 u 3/126 dijela, Presečki Branko iz Črešnjeva 83 u 1/126 dijela, Presečki Slavko iz Đurđevca u 1/126 dijela, Holjevec Dragica iz Đurđevca u 1/126 dijela, Presečki Tomo iz Vidovca, Novo Selo 25 u 3/126 dijela, Škaljica Jela iz Vidovca, Novo Selo 81 u 3/126 dijela, Presečki Stanko iz Nedeljanca, Livadska ulica 18 u 42/126 dijela i Gradiček Nadica iz Budislavca 46/1 u 42/126 dijela. Od svih navedenih suvlasnika živi su samo Stanko Presečki i Nadica Gradiček, dok su ostali upisani suvlasnici davno umrli. Presečki Stanko je u odnosu na svoj suvlasnički dio dao Izjavu koju je ovjerio kod javnog bilježnika, a iz koje proizlazi da nije stvarni suvlasnik niti suposjednik nove č.k.br. 514/4, dok u odnosu na Nadicu

Gradiček postoji pravomoćna presuda Općinskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Ivancu poslovni broj P-625/2016 od 15.02.2018. god., ispravljene rješenjem istog suda poslovni broj P-625/2016 od 08.03.2018. god. te potvrđene i preinačene presudom Županijskog suda u Splitu poslovni broj Gž-1397/18 od 29.10.20. god., kojom je utvrđeno da je predlagatelj Marijan Horvatić suvlasnik određenog dijela č.k.br. 514/3 u površini od 279 m², koji dio je mjernički vještak Dragutin Šoštar označio kao novu č.k.br. 514/4, k.o. Vidovec. Predlagatelj Marijan Horvatić je navedeni dio č.k.br. 514/3, koji sada ima oznaku č.k.br. 514/4, kupio od Presečki Mate, Androva, još 1960. god. i od tada je u posjedu tog dijela č.k.br. 514/3. Kako je Mato Presečki već umro, nije mogao izvršiti prijenos s njegovog dijela na svoj, tim više što je Mato bio upisan kao suvlasnik u 3/126 dijela, a uživao daleko veći dio od veličine upisanog suvlasničkog dijela.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 9. studenog 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Horvatić Marijan po opunomoćeniku Neli Pilipović Ramušćak, Ulica Vatroslava Lisinskog 6, 42000 Varaždin
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec
4. Presečki Milka, Budislavec 26, Budislavec, 42205 Vidovec
5. Štrlek Agneza, Novo Selo 25, 42205 Vidovec
6. Presečki Šimun, Novo Selo 25, 42205 Vidovec
7. Levanić Mara, Novo Selo 81, 42205 Vidovec
8. Presečki Tomo, Novo Selo 25, 42205 Vidovec
9. Škaljica Jela, Novo Selo 81, 42205 Vidovec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 10:39	**Serijski broj certifikata**	256818526316170124124879800648026545276931702472
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19184885021f90de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -