

LAZARIN ZDENKO iz Pule, Banovčeva 4, JMBG 1701940363014,  
MIRKOVIĆ VJERA iz Pule, Valmade65, JMBG 1806944368009 i  
IVANČIĆ DAVORKA iz Pule, Karlovačka 2, JMBG 2006955368008  
- (u daljnjem tekstu: Prodavatelji), s jedne strane

MERKUR-ZADAR" d.o.o. sa sjedištem u Zadru, ul. Nikole Juršića bb, MB 3966844,  
zastupan po direktoru Ivo Zupčić (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane

zaključili su

### UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

#### Članak 1.

Prodavatelji prodaju, a Kupac kupuje nekretnine, u naravi pašnjak, na otoku Silba i to:  
- čest.zemlje br. 3533 KO Silba površine 967 m<sup>2</sup>  
- čest.zemlje br. 3536 KO Silba površine 4532 m<sup>2</sup>.

#### Članak 2.

Prodavatelji prodaju, a kupac kupuje nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora po cijeni od 7,50 kuna (sedam kuna i 50 lpa) po 1m<sup>2</sup>.

#### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne, da Kupac upiše pravo vlasništva na predmetnu nekretninu u zemljišnim knjigama, nakon isplate ugovorene cijene iz čl. 2. Ovog Ugovora.

#### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac plati cjelokupni iznos u roku od 7 dana od potpisa ugovora.

#### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Prodavatelji predaju Kupcu u posjed nekretninu iz čl. 1 Ovog Ugovora, odmah nakon uplate cjelokupnog iznosa.

#### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne, da porez na promet nekretninu, troškove ovjere potpisa i troškove zemljišno-knjižnog prijenosa vlasništva snosi Kupac.

#### Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa Prodavatelja.



**Članak 8**

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne spore iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u slučaju spora nadležan je sud u Zadru.

**Članak 9.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjerkaka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva), a 2 (dva) primjerka ostaju za javnog bilježnika.

U Puli, 31/01/05.

**PRODAVATELJI :**

**KUPAC:**

Lazarin Zdenko, JMBG 1701940363014

"MERKUR-ZADAR" d.o.o.

Ivančić Davorka, JMBG 2006955368008

Mirković Vjera, JMBG 1906944368009

Ja, javni bilježnik **FRANKO ČERIN**, Olge Ban 10, Pula

potvrđujem da su **ZDENKO LAZARIN**, Pula, Banovčeva 4, OI br. 14944485  
**MUP Pula**, **VJERA MIRKOVIĆ**, Pula, Valmade 65, OI br. 100940158 PU  
**Istarska**, **DAVORKA IVANČIĆ**, Pula, Karlovačka 2, OI br. 100449539 PU  
**Istarska**, u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju gornjih osobnih isprava.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 33,00  
kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada izračunata u iznosu od 120,00 kn i PDV 22% u  
iznosu od 26,40 kn te trošak u iznosu od 5,00 kn i PDV 22% u iznosu od 1,10 kn.

Broj OV-526/05  
U Puli, 02.02.2005.



Javni bilježnik  
**FRANKO ČERIN**



**IVANČIĆ ANA**

*Karlovačka 2  
52100 Pula*

**SPECIJALNA PUNOMOĆ**

*Ja, niže potpisana; Ivančić Ana, iz Pule, Karlovačka 2, JMBG 2902924368005, osobna iskaznica br. 11557372 izdana 21.10.1993. godine Od PU Pula, ovime opunomoćujem svoju kćerku Ivančić Davorku, iz Pule, Karlovačka 2, JMBG 2006955368008, osobna iskaznica 100449539, izdana Od PU Istarske 18.06.2003.godine, da me zastupa, generatno, bez ograničenja, u svim poslovima koji se tiču mojih nekretnina u k.o. Silba, i to k.č.zem.: 3371,3536,3584,476/3,729/2,3379,3385,3533,3601,3665/3 4051,4055,4057,4066/9,4141/254,4142/23,4310,4320,4837,5229/1,5238, 5239/1,5239/2,4141/55 sve u 1/4 dijela, upisanih u z.kul. 1356 k.o. Silba, 5246 sve u 2/12 dijela upisanih u z.k 212, k.o. Silba i 458 u 1/4 dijela upisane u z.kul. 1358, k.o. Silba*

*U okviru ove punomoći imenovana je ovlaštena obavljati sve radnje koje smatra potrebnima, posebice parcelaciju, diobu i prodaju predmetnih nekretnina, primati kupoprodajnu cijenu, upisivati terete kao i primati sva pismena upućena meni.*

*U Puli, 24/01/05.*

*Ivančić Ana*  
*Ana Ivančić*

Ja, javni bilježnik Alida Crljenica, Pula, Ćirilometodske družbe 1

potvrđujem da je Ana Ivančić, Pula, Karlovačka 2 u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice br. 11557372, PU Pula.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn i PDV(22%) u iznosu od 6,60 kn.

Broj OV-898/05  
U Puli, 1. 2. 2005.



Javni bilježnik  
Alida Crljenica

*Alida Crljenica*

**Lazarin Zdenko**; JMBG: 1701940363014, OIB: 31793862234, iz Pule, Banovčeva 4 (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i

**Jurjević vina d.o.o.** MB: 3966844, OIB: 94254533029, Bože Petričića 14, Zadar zastupano po direktoru Damiru Jurjeviću (u daljnjem tekstu: kupac), dana 08. travnja 2009. godine zaključili su sljedeći

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Čl. 1.

Prodavatelj prodaje suvlasnički dio u česticama zemlje br. 3533 površine 967 m<sup>2</sup> u 1/12 udjela, broj zk uloška 212, i broj čestice zemlje 3536 površine 4352 m<sup>2</sup> u 1/8 dijela (u naravi pašnjak) broj zk uloška 1356, a kupac kupuje predmetne čestice ukupne površine 624 m<sup>2</sup>, koje se nalaze u k.o. Silba.

### Čl. 2.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretnine iz Čl. 1. ovog ugovora po cijeni od 7,50 kuna po 1 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 4.680,00 kn (četiri tisuće šesto osamdeset kuna).

### Čl. 3.

Kupoprodajni iznos predmetnog zemljišta iz Čl. 2. kupac je u cijelosti platio.

### Čl. 4.

Prodavatelj jamči kupcu nesmetan ulaz u posjed istog zemljišta i potpisom ovog Ugovora omogućuje kupcu da može nesmetano provesti sve zakonom predviđene radnje radi upisa prava vlasništva na predmetnim česticama.

### Čl. 5.

Ugovorne strane utvrđuju da porez na promet nekretninama pada na teret kupca.

### Čl. 6.

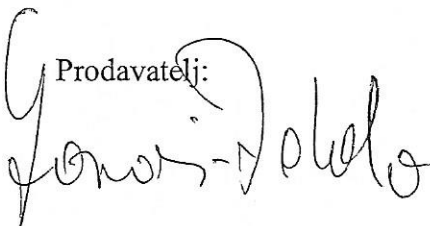
U slučaju eventualnog spora stranke se podvrgavaju nadležnosti stvarno i mjesno nadležnog Suda.

### Čl. 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) nakon obavljenog potpisa i ovjere istog.

U Puli 9. prosinca 2009. godine

Prodavatelj:



Kupac:



**Jurjević vina d.o.o.**  
vinarstvo, ugostiteljstvo i turizam  
ZADAR, Bože Peričića 14

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirna Pliško, PULA, Smareglina 7 potvrđujem da je ZDENKO LAZARIN, rođen 17.01.1940., PULA, BANOVIĆEVA 4 u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.**

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):  
OI 14944485 izdanom od MUP PULA. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

**Broj: OV-10469/09  
U Puli, 10.12.2009.**

**Javni bilježnik  
Mirna Pliško**



**Javnobilježnički prisjednik  
Ivan Regvat**

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".

**BONICOLI MIRO** iz Viškova, Marinići Lućinići 7 JMBG:2306954360015; OIB:56132931467 kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i **JURJEVIĆ VINA d.o.o.** MB:3966844; OIB:94254533029, Bože Peričića 14, Zadar zastupano po direktoru Damiru Jurjeviću kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: kupac), dana 17. srpnja 2009. godine zaključuju slijedeći

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Čl. 1.

Prodavatelj prodaje 1/2 čest. zem. br. 3561 k.o. Silba površine 1367 m<sup>2</sup> (u naravi pašnjak), a kupac kupuje predmetnu česticu.

### Čl. 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju cijenu predmetnog zemljišta u iznosu od 5 € (slovima: pet eura) po m<sup>2</sup>, protuvrijednost u kunama po prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate.

### Čl. 3.

Kupoprodajni iznos iz čl. 2 ovog Ugovora u cijelosti će biti isplaćen na tekući račun br. 3217792834 koji se vodi kod Zagrebačke banke.

### Čl. 4.

Prodavatelj jamči kupcu nesmetan ulaz u posjed istog zemljišta i potpisom ovog Ugovora omogućuje kupcu da može nesmetano provesti sve zakonom predviđene radnje radi upisa prava vlasništva na predmetnoj čestici.

### Čl. 5.

Ugovorne strane utvrđuju da porez na promet nekretnina pada na teret kupca.

### Čl. 6.

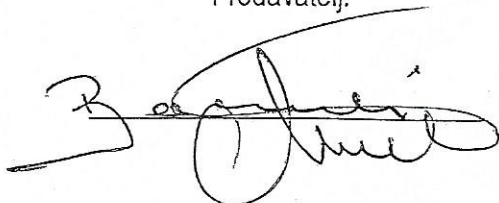
U slučaju eventualnog spora stranke se podvrgavaju nadležnosti stvarno i mjesno nadležnog Suda.

### Čl. 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka stranka zadržava po 2 (dva) nakon obavljenog potpisa i ovjere istog.

U Zadru, 17.07.2009.

Prodavatelj:



Kupac:

**Jurjević vina d.o.o.**  
vinarstvo, ugostiteljstvo i turizam  
ZADAR, Hrvatskog Sabora 40

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je(su):

MIRO BONICOLI, VIŠKOVO, MARINIĆI, LUČINIĆI 7

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao(li) pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice:

103632709/09 PU PRIMORSKO GORANSKA

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30.00 kn, a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-21251/2009

U RIJECI,06/08/2009

Javni bilježnik



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:  
*Amira Predovan*

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave -  
KUPOPRODAJNI UGOVOR OV-21251/2009.

Ispisana je KOMPJUTEROM, koja ima 1 list(a-ova).

Izvornu ispravu donio je sa sobom MIRO BONICOLI, VIŠKOVO,  
MARINIĆI, LUČINIĆI 7

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 11.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30.00 kn, a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-21252/2009

U RIJECI,06/08/2009

Javni bilježnik



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:  
*Amira Predovan*

**BONICIOLI LORIS** iz Rjeke, Kružna 4 JMBG:1405960360013; OIB:19374391024 kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i **JURJEVIĆ VINA d.o.o.** MB:3966844; OIB:94254533029, Bože Peričića 14, Zadar zastupano po direktoru Damiru Jurjeviću kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: kupac), dana 17. srpnja 2009. godine zaključuju slijedeći

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Čl. 1.

Prodavatelj prodaje ½ čest. zem. br. 3561 k.o. Silba površine 1367 m<sup>2</sup> (u naravi pašnjak), a kupac kupuje predmetnu česticu.

### Čl. 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju cijenu predmetnog zemljišta u iznosu od 5 € (slovima: pet eura) po m<sup>2</sup>, protuvrijednost u kunama po prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate.

### Čl.3

Kupoprodajni iznos iz čl. 2 ovog Ugovora u cijelosti će biti isplaćen na tekući račun br. 3217792834 koji se vodi kod Zagrebačke banke.

### Čl. 4.

Prodavatelj jamči kupcu nesmetan ulaz u posjed istog zemljišta i potpisom ovog Ugovora omogućuje kupcu da može nesmetano provesti sve zakonom predviđene radnje radi upisa prava vlasništva na predmetnoj čestici.

### Čl. 5.

Ugovorne strane utvrđuju da porez na promet nekretnina pada na teret kupca.

### Čl. 6.

U slučaju eventualnog spora stranke se podvrgavaju nadležnosti stvarno i mjesno nadležnog Suda.

### Čl.7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka stranka zadržava po 2 (dva) nakon obavljenog potpisa i ovjere istog.

U Zadru, 17.07.2009.

Prodavatelj:

*Bonicioli Loris*

Kupac:

*Jurjević vino d.o.o.*  
vinarstvo, ugostiteljstvo i turizam  
ZADAR, Hrvatskog Sabora 4

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je(su):

LORIS BONICIOLI, RIJEKA, KRUŽNA 4

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao(li) pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice:  
15409646/02 MUP RIJEKA

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10.00 kn naplaćena  
i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30.00 kn,  
a trošak 0.00 kn.

Broj:0V-21249/2009

U RIJECI,06/08/2009

Javni bilježnik



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:

*Amira Predovan*

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave -  
KUPOPRODAJNI UGOVOR 0V-21249/2009.

Ispisana je KONPJUTEROM, koja ima 1 list(a-ova).

Izvornu ispravu donio je sa sobom LORIS BONICIOLI, RIJEKA,  
KRUŽNA 4

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 11.00 kn naplaćena  
i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30.00 kn,  
a trošak 0.00 kn.

Broj:0V-21250/2009

U RIJECI,06/08/2009

Javni bilježnik



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:

*Amira Predovan*