Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St- 2281/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

EURO-KAT KREDITNA UNIJA – u stečaju, Zagreb, Ulica grada Mainza 24,OIB: 83429785183

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 08.08.2026. godine do 08.11.2026. godine

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

-Stečajna upraviteljica je odmah nakon izvještajnog ročišta poduzela radnje za naplatu potraživanja.

- **Nekretnina opisana pod točkom II.A.1. prodana je na drugoj elektronskoj javnoj dražbi kupcu Andriji Šinjak za iznos od 13.250,00 eura. Sud je dnio zaključak o predaji nakon što je uplaćena kupovnina.**

- Nekretnina opisana pod točkom II.A.2. prodana je na drugoj elektronskoj javnoj dražbi kupcu Iter-Prom d.o.o. za iznos od 13.450,00 eura. Sud je dana 24. kolovoza 2026. godine donio rješenje o dosudi te nakon uplate kupovnine dana 25. rujna 2026. godine i zaključak o predaji.

- Nastavila sam pregovore sa posjednicima i prijašnjim vlasnicima nekretnine na Rabu (točka II.A.3 Izvješća) a koja je sada u vlasništvu stečajnog dužnika, kako bi se usuglasila visina preostalog dugovanja te mirnim putem riješila problematika vezana za status i prodaju predmetne nekretnine. Kako nije došlo do pomaka u pregovorima ishodila sam procjenu nekretnine te sam na sud predala prijedlog za prodaju nekretnine. **U tijeku je prva elektronička javna dražba koju provodi FINA-e koja traje do 09.12.2026. godine.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

A. NEKRETNINE:

1. Oranica – zk.ul. 6106 k.o. Kloštar Ivanić, zk.č. 2891/5 površine 572 m2. Prijenos vlasništva ove nekretnine obavljen je radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 kuna, odnosno protuvrijednost od 46.868,50 eura.

2. Poslovni prostor – zk.ul. 22080 k.o. Slavonski Brod, k.č. 3255/2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – Poslovni prostor br. 20K na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,97m2 i sanitarnog čvora sa 2,02 m2, ukupne površine 22,99m2.

3. Stan – zk.ul. 2749 k.o. Barbat, z.k.č. 413/7, suvlasnički dio 255/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano sa vlasništvom stana br. 3. na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaone, dnevnog boravka i lođe, površine 53,30 m2.

B. POTRAŽIVANJA

U bilanci se vode potraživanja u iznosu od 113.392,49 eura (dani krediti članovima kreditne unije). U nastavku se navode potraživanja za koja su nam dostavljeni podaci ili smo za ista saznali na drugi način – direktno od dužnika:

- Potraživanje od Elvire Romić, postupak Ovr-5951/2018, OGS Zagreb, iznos: 83.893,91 eur
- Potraživanje od Maje Horvatić, Zaprešić, iznos: 297.299,00 eur
- Potraživanje od Gorana Horvatić, Novi Zagreb, iznos: 179.175,00 eura
- Potraživanja od Krešo Kunić, iznos: 13.272,00 eur
- Potraživanje od Damira Svetenička, iznos: 10.000,00 eur

Kao što je navedeno u uvodu ovoga Izvješća, pokrenute su radnje za naplatu potraživanja, a znatan dio je već naplaćen.

III. POSTUPCI U TIJEKU

1. Potraživanja osigurana založnim pravom – Krešo Kunić

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnovano je založno pravo za dug u iznosu od 100.000,00 kuna (17.575,97 eura) na nekretninama upisanim u zk.ul. 86 k.o. Meminska, zk.odjel Hrvatska Kostajnica, kuća, vrt, voćnjak, šuma, površine 14.403 m2, upisana kao suvlasništvo u 1/6 dijela Peulić Mire, u 4/6 dijela Krunić Kreše i 1/6 suvlasničkog dijela Mazalica Anke.

- Poslali smo poziv za uplatu dugovanja. Ukoliko se isto ne podmiri u roku pokrenuti ćemo postupke za naplatu potraživanja.

2. Potraživanje osigurano založnim pravom – Damir Svetnička

Sporazum o osiguranju tražbine od 03.02.2014. godine zasnivanjem založnog prava radi potraživanja u iznosu od 75.000,00 kuna(10.000,00 eura) uvećano za sporedna poptraživanja, zk.ul. br.108 k.o. Čađavac, zk.odjel Bjelovar,

šume, oranice, livade i voćnjak, ukupne površine 2 jutra i 11.465 čhv koje su u vlasništvu Svetnička Mirele.

- Poslali smo poziv za uplatu dugovanja. Ukoliko se isto ne podmiri u roku pokrenuti ćemo postupke za naplatu potraživanja.

3. Maja Horvatić, OS Zaprešić, P-645/14 od 13.10.2014. godine, VPS: 2.240.000,00 kuna (297.299,09 eur) – pokušana naplata na FINI 16.09.2015. godine neuspješno, ima jednu opterećenu nekretninu.

   Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. Pod brojem Ovr-2625/2024 vodi se postupak radi ovrhe na pokretninama Maje Horvatić.

   Sud je nastavio postupak te je određena ovrha na pokretninama za dan 12.02.2026. godine. Na dan ovrhe nisu pronađene nikakve unovčive pokretnine, te je sud obustavio ovrhu rješenjem dana 23.travnja 2026. godie posl broj Ovr-2625/2024

4. Goran Horvatić, OS Novi Zagreb, P-269/15 od 24.05.2017. godine, VPS: 1.350.000,00 kuna (179.175,79 eur), nema imovine.

IV. IZVJEŠĆE O OSTVARENIM TROŠKOVIMA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju do 08.08.2026-8.11.2026. godine.

		EUR
	STANJE NA RAČUNU NA DAN0	
1.	**08.08.2026. GODINE**	**159.843,85**
	žiro račun	159.789,72
	blagajna	54,13
2.	**PRILJEV SREDSTAVA**	**26.704,08**
	HPB-kamate	4,08
	Priliv po ovrhama OVR-5951/2018	0,00
	Priliv po kreditu 56505000476i 5010800476 - GABRIJELA ĐURIĆ	0,00
	Priliv od otplate duga VLADO MERKEŠ	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Polog na žiro račun	0,00
	Doznaka Trgovački sud u Zagrebu-FINA	0,00
	Prisilna naplata UP/I-325-10/24-04/0168099	0,00
	Priliv po OV-37997/07-BOŽO MILETIĆ	0,00
	Priliv od prodaje imovine	26.700,00
3.	**KONTROLNI ZBROJ (1+2)**	**186.547,93**
4.	**ODLJEV SREDSTAVA**	**1.104,37**
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	371,60
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	33,91

	Troškovi pričuve, komunalne i vodne naknade	58,62
	Troškovi FINE i poslovne banke, e računi	77,74
	Troškovi vođenja knjigovodstva	562,50
	Troškovi revizije	0,00
	Obveze prema PU PDV	0,00
	Ugovor o djelu bruto	0,00
	PDV i porez na tvrtku	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske takse	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna naknada, pričuva	0,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Naknada za uređenje voda	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi savjetovanaja	0,00
	Troškovi održavanja	0,00
	Prisilna naplata UP/I-325-10/24-04/0168099	0,00
5.	**STANJE NA RAČUNU NA DAN 08.11.2026.GODINE**	**185.443,56**
	žiro račun	185.389,43
	blagajna	54,13
6.	**KONTROLNI ZBROJ (4+5)**	**186.547,93**

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Nastaviti će se s naplatom potraživanja sukladno ovom Izvješću.

- Očekuje se provođenje prve elektroničke javne dražbe za nekretninu pod točkom II.4. ovog Izvješća.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev

Davorka Huljev

Digitally signed by Davorka Huljev
Date: 2026.11.06 13:49:46 +01'00'