

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.6.2023. DO 18.9.2023.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-37/2021
Dužnik: Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA
društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,
projektirane i nadzor građenja u stečaju, Zagreb, Drniška
22, OIB:28931423678

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon predanog izvješća za proteklo razdoblje od 14.3.2023. godine do 12.6.2023. godine sam sukladno Zaključku Naslovnog suda od 3.svibnja 2023. godine, kojim mi je dao suglasnost da nekretnine stečajnog dužnika izložim prodaji i to:

- **z.k.č.br. 440** upisano kao grunt ukupne površine 1122 m², koji se sastoji od dvorišta površine 539 m² i voćnjaka površine 583 m²,
- **z.k.č.br. 446/4** upisano kao iza kuće površine 680 m², koje se sastoji od oranica površine 680 m²,
- **z.k.č.br. 441** upisano kao grunt površine 237 m² koji se sastoji od oranice 237 m².

Nekretnine su po procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj po ovlaštenom procjenitelju Dori Mažuran, dipl. ing. graditeljstva u iznosu od 26.500,00 EUR / 199.664,25 kn, izložene prodaji na adresama sudackamreza.hr@gmail.com i stecaj@judges-web.org.

O prodaji sam usmenim putem i elektroničkom poštom, obavještavao potencijalne kupce o oglasu, ali su se svi izjasnili da je procijenjena vrijednost nekretnine prevelika, s obzirom na pravne i materijalne nedostatke koje nekretnine imaju.

Do danas nije prikupljena niti jedna ponuda.

Podneskom od 18.rujna 2023. godine sam zatražio od Naslovnog suda da mi da suglasnost da ponovno oglasim prodaju, ali sa početnom cijenom od 50% od procijenjene vrijednosti.

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056 obavlja knjigovodstvene usluge sukladno sklopljenom ugovoru.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako u ovom stečajnom postupku nema evidentiranih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, niti vjerovnika nižih isplatnih redova, a imovina se treba unovčiti, ponovno sam predložio da mi Naslovni sud odobri oglašavanje prodaje, a kako sam to ranije naveo.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon što se nekretnine prodaju, namiriti će se troškovi koji terete stečajnu masu kolji se sastoje od nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja, troškove za knjigovodstvene usluge, troškove izrade geodetskog elaborata, troškovi izrade procjemenog elaborata, te eventualni troškovi unovčenja (oglasi).

Mjesto i datum
Zagreb, 18. rujna 2023.

Stečajni upravitelj
Damir Katić