

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 7510019578
Račun i partija: 3401200-7510019578
MBK: 091256

UGOVOR O KRATKOROČNOM DEVIZNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732

KORISNIK KREDITA:
INVEST SEDLIĆ D.O.O., 10000 ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 265, OIB 66826406727 koje
zastupa ADMIR BAŽDAR, ČLAN UPRAVE

SUDUŽNIK:
AGROKOM NATURA D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 153/A, 32260 GUNJA, OIB 26932106693 koje
zastupa ADMIR BAŽDAR, ČLAN UPRAVE

ZALOŽNI DUŽNICI:
AGRO LOGISTIKA D.O.O., 33520 SLATINA, NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA 68, OIB
99561875475 koje zastupa ZVONIMIR SEDLIĆ, ČLAN UPRAVE

KLICA SJEME D.O.O., 32260 GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 153A, OIB 29309521779 koje zastupa
MLADENA ŠUTALO, ČLAN UPRAVE

1. IZNOS KREDITA:

190.000,00 EUR (slovima: stodevedesettisuća EUR)

2. NAMJENA

obrotna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 2,600000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.
Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.
Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a

koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 31.12.2019. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedevećnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

Isplata u korist kreditne partije u Banci: 7510015352 dužnika Invest Sedlič d.o.o.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u devizama ili u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ na dan plaćanja, i to:

u 6 (slovima: šest) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 31.666,67 EUR (slovima: tridesetjednutisućušestošezdesetšest cijelih šezdesetšest EUR) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 30.06.2020. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesete), a zadnja 30.11.2020. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućedvadesete).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,400000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu na neiskorišteni dio u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, 32100 VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, supotpisati u svojstvu jamca-plaćca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" ADMIR BAŽDAR, 32100 VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, OIB 18458867850, broj osobne iskaznice 5017373/ PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, datum rođenja 26.05.1963.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika AGROKOM NATURA D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 153/A, 32260 GUNJA, OIB 26932106693 koje zastupa ADMIR BAŽDAR, ČLAN UPRAVE uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika AGROKOM NATURA D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 153/A, 32260 GUNJA, OIB 26932106693 koje zastupa ADMIR BAŽDAR, ČLAN UPRAVE u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

7.a)

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu Agro logistika d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB 99561875475, i to na:
 - k.č.br. 812/1 u naravi 6 zgrada, ekonomsko dvorište površine 11338 m2, upisano u z.k.ul.br. 817 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,
 - k.č.br. 841/2 u naravi 2 zgrade i ekon. dvorište Senkovac površine 9357 m2, upisano u z.k.ul.br. 845 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,
 - k.č.br. 848/1 u naravi 5 zgrada i dvor Senkovac površine 13925 m2, - k.č.br. 848/2 u naravi 3 zgrade i dvor Senkovac površine 10023 m2, - k.č.br. 848/3 u naravi 4 zgrade i dvor Senkovac površine 7123 m2, - k.č.br. 848/4, u naravi 3 zgrade i dvor Senkovac površine 9667 m2, - k.č.br. 848/5 u naravi 3 zgrade i dvor Senkovac površine 14322 m2, - k.č.br. 848/6 u naravi 2 zgrade i dvor Senkovac površine 6606 m2, sve ukupne površine 61666 m2 upisano u z.k.ul.br. 821 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,
 - k.č.br. 808/1 u naravi šuma Senkovac površine 21111 m2, - k.č.br. 808/2 u naravi šuma Senkovac površine 20384 m2, - k.č.br. 808/3 u naravi pašnjak površine 9050 m2, - k.č.br. 809 u naravi kanalić

Senkovac površine 2131 m2, - k.č.br. 833/1 u naravi zgrada, dvor, oranica Senkovac površine 11931 m2, - k.č.br. 833/2 u naravi oranica Senkovac površine 17702 m2, - k.č.br. 834 u naravi zgrada trafostanice Senkovac površine 7 m2, - k.č.br. 835 u naravi ekonomsko dvorište površine 13004 m2, - k.č.br. 836 u naravi kanal Senkovac površine 2594 m2, - k.č.br. 837/2 u naravi parkiralište Senkovac površine 1875 m2, - k.č.br. 842/1 u naravi 1 zgrada, ekonomsko dvorište površine 5676 m2, - k.č.br. 842/2 u naravi vodotoranj, ekon. dvorište Senkovac površine 2056 m2, - k.č.br. 843 u naravi 2 zgrade i oranica Senkovac površine 28709 m2, - k.č.br. 844 u naravi trafostanica Senkovac površine 8 m2, - k.č.br. 845 u naravi kanal Senkovac površine 1239 m2, - k.č.br. 846 u naravi oranica, 2 zgrade, dvor Senkovac površine 13497 m2, - k.č.br. 847 u naravi zgrada i dvor Senkovac površine 2916 m2, - k.č.br. 852 u naravi neplodno (lagune) Senkovac površine 36861 m2, sve ukupne površine 190751 m2 upisano u z.k.ul. br. 17 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 841/5 u naravi 4 zgrade, dvor, oranica Senkovac površine 27351 m2, upisano u z.k.ul.br. 843 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 841/4 u naravi 6 zgrada i ekon. dvorište Senkovac površine 16740 m2, upisano u z.k.ul.br. 847 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 812/2 u naravi 3 zgrade, dvor, pašnjak Senkovac površine 8524 m2, -k.č.br. 812/3 u naravi ekonomsko dvorište površine 5232 m2, - k.č.br. 812/4 u naravi neplodno, graba Senkovac površine 9659 m2, sve ukupne površine 23415 m2 upisano u z.k.ul.br. 853 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 841/3 u naravi 5 zgrada i ekon. dvorište Senkovac površine 21989 m2, upisano u z.k.ul.br. 846 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 841/1 u naravi 3 zgrade, ekon. dvorište Senkovac površine 11851 m2, upisano u z.k.ul.br. 844 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 849/1 u naravi oranica Senkovac površine 35655 m2, - k.č.br. 849/2 u naravi 2 zgrade i dvor Senkovac površine 8365 m2, - k.č.br. 849/3 u naravi oranica Senkovac površine 13892 m2, - k.č.br. 849/4 u naravi oranica Senkovac površine 5919 m2, sve ukupne površine 63831 m2 upisano u z.k.ul.br. 891 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguraju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Mariji Čulo Poljak iz Bjelovara pod poslovnim brojem OV-4654/2017.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Virovitici Rješenjem pod poslovnim brojem Z-5874/2017 od dana 25.08.2017.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dopijevaju najkasnije do 31.12.2022. godine.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

7.b)

kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru do dana 31.03.2020.:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Klica sjeme d.o.o., Gunja, Vladimira Nazora 153/A. OIB 29309521779;

- k.č.br. 837/1, u naravi 3 zgrade, dvor, livada Senkovac, koji se sastoje od: (3 zgrade Senkovac sa 798 m²), (dvor Senkovac sa 500 čhv) i (livada Senkovac sa 10392 m²), sve ukupne površine 11690 m², upisano u z.k.ul.br. 779 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 3.000.000 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.11.2024. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, najkasnije do 31.03.2020.g., vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Korisnik kredita se obvezuje, prije zaključivanja Sporazuma o osiguranju, a najkasnije do 31.03.2020.g. ishoditi i dostaviti Banci vlasnički list bez ikakvih zabilježbi, tereta i drugih prava trećih na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br.779, k.o. Medinci.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procjenu vrijednosti založene nekretnine - k.č.br. 837/1, u naravi 3 zgrade, dvor, livada Senkovac, koji se sastoje od: (3 zgrade Senkovac sa 798 m²), (dvor Senkovac sa 500 čhv) i (livada Senkovac sa 10392 m²), sve ukupne površine 11690 m², upisano u z.k.ul.br. 779 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, sačinjenu od PBZ-Nekretnine d.o.o. ili drugog ovlaštenog procjenitelja, najkasnije do 31.03.2020.g.

Pod uvjetom da se dostave svi instrumenti osiguranja kako je navedeno u članku 7. ovog Ugovora, uključujući nekretninu opisanu pod 7.b), te da se podmire sve dospjele i nedospjele obveze po kreditu broj 5010588266 dužnika Agro logistika d.o.o. prema Banci, nekretnina opisana pod 7.a) prestaje biti instrumentom osiguranja ovog kredita.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih

instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrđi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza prema Banci po ovom plasmanu, neće, bez prethodne suglasnosti Banke, predlagati isplatu dobiti, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti ostvarene do dana sklapanja ugovora o plasmanu i/ili buduće dobiti iz poslovanja.

Korisnik kredita se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza prema Banci po ovom plasmanu neće preuzimati jamstva kod drugih kreditnih i/ili financijskih institucija, bez prethodne suglasnosti Banke.

Korisnik kredita ne može, bez pisane suglasnosti Banke, povećavati iznos danih pozajmica vlasniku društva odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama. Stanje danih pozajmica na dan 30.09.2019.: Babojelić poljoprivredni obrt iznos HRK 3.324.986,00 HRK, Agro logistika d.o.o. iznos HRK 2.489.080,00, Zvonimir Sedlić iznos HRK 1.546.916,00, Radio Terezija iznos HRK 86.622,00.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Usmjerenje sredstava po videnju - proporcionalno udjelu:

Korisnik kredita će obavljati svoj bezgotovinski i gotovinski, kunski i devizni platni promet preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora minimalno u iznosu koji je proporcionalan udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

0. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora i tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR0923400091110511260 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijeća ne bude sredstava na valutnoj komponenti transakcijskog računa u valuti na koju glasi obveza, a to je valuta iz članka 1. ovog Ugovora za sve obveze, osim za naknade i zatezne kamata koji se prvenstveno naplaćuju u kunama, Kreditor ima pravo naplate s drugih valutnih komponenti redosljedom koji odredi Kreditor kako slijedi:

- za sredstva u kunama primjenjuje prodajni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate;
- za druge valute primjenjuje prodajni tečaj Kreditora prije naplate kojim konvertira sredstva u

kune, te nakon toga kunska sredstva konvertira po kupovnom tečaju Kreditora prije naplate u valutu iz članka 1. ovog Ugovora kako bi se Kreditor naplatio.

Za naplatu tražbine po osnovi naknada koje se prvenstveno naplaćuju u kunama za rezidente, naplata će se vršiti ukoliko nema kunskih sredstava, s komponente drugih valuta uz primjenu srednjeg tečaja Kreditora, dok za tražbine po osnovi zatezne kamate naplata će se vršiti prvenstveno u kunama (obračunata zatezna kamata u valuti iz članka 1. ovog Ugovora na dan obračuna se prema srednjem tečaju Kreditora uvijek pretvara u kune), te će se zatezna kamata prvo naplaćivati s kunske komponente transakcijskog računa, te ukoliko nema kunskih sredstava na transakcijskom računu, naplaćivati će se s komponente drugih valuta uz primjenu kupovnog tečaja Kreditora. Ako je Korisnik kredita nerezident i naknada mu se može naplaćivati prvo u valuti iz članka 1. ovog Ugovora.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih

249

drugi pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Sudužnik i svaki Založni dužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku i svakom Založnom dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudužnika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade. primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.


Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.


Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu


PRIVATNA AGENCIJA ZA KREDITORA:
dioničko društvo - Zagreb 248

LIDIJA FURAČ DOLINAR
MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA


MORAN MARANGUNIĆ
DIREKTOR REGIJE

ZA KORISNIKA KREDITA:

INVEST
SEDLIČ
Zagreb, Bakova/ko cesta 265

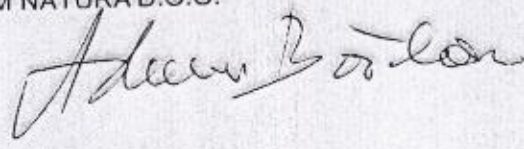
ADMIR BAŽDAR ČLAN
UPRAVE
Datum potpisa: 02.12.2019.g.

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.) Datum potpisa: 02.12.2019.g.

ZA SUDUŽNIKA: AGROKOM NATURA D.O.O.

ADMIR BAŽDAR
ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 02.12.2019.g.

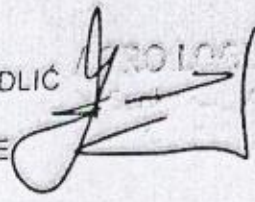


AGROKOM NATURA d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 26932106693

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA:
AGRO LOGISTIKA D.O.O.

ZVONIMIR SEDLIĆ
ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 02.12.2019.g.

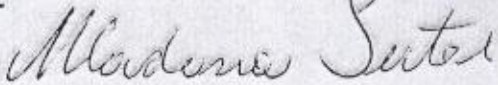

AGRO LOGISTIKA d.o.o.
Bakova/ko cesta 265

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA:
KLICA SJEME D.O.O.

MLADENA ŠUTALO
ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 02.12.2019.g.

KLICA SJEME d.o.o.
ZA PROIZVODNJU I DORADU SJEMENA
GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 29309521779


02.12.2019.g.