



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-7452/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Alma Dvorani, OIB: 08015573518, Ulica Branka Marušića 3, Novigrad; 2. Šibenska biskupija, Župa Bezgrješnog začeca BDM Šibenik-Crnica, OIB: 62155125911, Bana Ivana Mažuranića 3A, Šibenik, oboje zastupani po punomoćnici dr.sc. Nadi Mikulandra, odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 1. srpnja 2026.g.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog između predlagatelja ad. 2 i Vere Turčinov, ovjerenog u potpisu ugovarateljice Vere Turčinov od javne bilježnice Ane Marie Micelli Leginja, u Novigradu, broj: OV-607/2024, od 13. veljače 2024.g.; Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Vere Turčinov kao primateljice uzdržavanja i predlagateljice ad. 1 kao davateljice uzdržavanja, sastavljen po javnoj bilježnici Ani Marii Micelli Leginja, broj: OU-75/25, od 30. travnja 2025.g.; Izvatka iz matice umrlih, izdan od Istarske Županije, Matičnog ureda Buje, od 13. siječnja 2026.g.,

proizlazi da su Šibenska biskupija i Vera Turčinov sklopili Ugovor o zamjeni nekretnina, nakon čega je nekretnina kat. čest. 2093/3 pripala Šibenskoj biskupiji, dok je kat. čest. 2095/5 pripala Veri Turčinov, a od koje je predlagateljica Alma Dvorani istu stekla temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju,

pa se u skladu s navedenim ispravlja zemljišnoknjižno stanje te se dopušta upis u pogledu čestica:

- kat. čest. 2095/5, Čačurina, put, površine 129 m², upisana u Z. U. 11640 K. O. Bilice

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: ŠIBENSKA BISKUPIJA ŽUPA BEZGRJEŠNOG ZAČEĆA BDM ŠIBENIK-CRNICA, OIB: 62155125911, BANA IVANA MAŽURANIĆA 3A, 22000 ŠIBENIK,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Bilice, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime:

Alma Dvorani, OIB: 08015573518, Ulica Branka Marušića 3, Novigrad, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 2093/3, M. Pomišalj, pašnjak, površine 129 m², upisana u Z. U. 11642 K. O. Bilice

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: DVORANI ALMA, OIB: 08015573518, ULICA BRANKA MARUŠIĆA - VIA BRANKO MARUŠIĆ 3, NOVIGRAD - CITTANOVA 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA),

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Bilice, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime:

Šibenska biskupija, Župa Bezgrješnog začeca BDM Šibenik-Crnica, OIB: 62155125911, Bana Ivana Mažuranića 3A, Šibenik, **za cijelo (1/1).**

II. Na temelju članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), a u vezi s člankom 204. stavkom 2. ZZK nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovi broj Z-7452/2025 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

III. Na temelju članka 215. stavka 1. ZZK, sud je bez provođenja rasprave donio predmetno rješenje.

IV. Na temelju članka 31. stavka 2. alineja 4. Zakona o izvanparničnom postupku ("Narodne novine" broj 59/2023.) a u vezi s člankom 99. stavkom 2. ZZK, ovo rješenje ne sadrži obrazloženje.

Šibenik, 1. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ŠIBENSKA BISKUPIJA ŽUPA BEZGRJEŠNOG ZAČEĆA BDM po opunomoćeniku Nada Mikulandra, Stubalj 238, Bilice, 22000 Šibenik, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Bilice, Bosuć 3, Bilice, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.07.2026 09:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1876738397fecfa