



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-11739/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Žarko Baučić, OIB: 75199633695, Zagreb, Ratarska 13, kojeg zastupa punomoćnica Pia Gaia Baučić, odvjetnica u OD Porobija & Porobija u Zagrebu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 1666 k.o. Omiš na nekretninama označenim kao čest. zem. 506/2 i čest. zem. 506/3 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/12

BAUČIĆ JURE POK. STIPE

2. Suvlasnički dio: 1/12

BAUČIĆ ŽARKO MIROV

3. Suvlasnički dio: 1/12

BAUČIĆ IVANKA MIROVA

5. Suvlasnički dio: 4/36

BAUČIĆ ANTE, OIB: 88970100648, ZAGREB, REMETSKI KAMENJAK 24

6. Suvlasnički dio: 4/36

PIROVIĆ IVANKA, OIB: 55283977097, OMIŠ, DRAGE IVANIŠEVIĆA 1

7. Suvlasnički dio: 4/36

BAUČIĆ SLOBODAN, OIB: 26037114270, DRAGE IVANIŠEVIĆA 2C, 21310 OMIŠ

b) u Z.U. 2656 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 506/36 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/12

BAUČIĆ ŽARKO MIROV

3. Suvlasnički dio: 1/12

BAUČIĆ IVANKA MIROVA

4. Suvlasnički dio: 2/12

PIROVIĆ IVANKA UD. ANTUNA, OIB: 55283977097, OMIŠ, D. IVANIŠEVIĆA 1

5. Suvlasnički dio: 2/12

BAUČIĆ SLOBODAN, OIB: 26037114270, DRAGE IVANIŠEVIĆA 2C, 21310 OMIŠ

6. Suvlasnički dio: 1/10

BAUČIĆ STIPE POK. JURE, OIB: 80027958474, OMIŠ, PUT BAUČIĆA 5

7. Suvlasnički dio: 1/10

BAUČIĆ JOZO POK. JURE, OIB: 12679072548, OMIŠ, PUT ONEUMA 18

9. Suvlasnički dio: 1/10

BAUČIĆ ZORAN POK. JURE, OIB: 19765641914, OMIŠ, PUT BAUČIĆA 13

10. Suvlasnički dio: 1/10

BAUČIĆ JURE JURICA POK. JURE, OIB: 27619261816, OMIŠ, CETINSKA 4

11. Suvlasnički dio: 1/10

BAUČIĆ DAMIR, OIB: 07026765363, ČETVRT RIBNJAK 4, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 1666 k.o. Omiš na nekretninama označenim kao čest. zem. 506/2 i čest. zem. 506/3;

- u Z.U. 2656 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 506/36.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Žarko Baučić, OIB: 75199633695, Zagreb, Ratarska 13, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 1666 k.o. Omiš na nekretninama označenim kao čest. zem. 506/2 i čest. zem. 506/3 te u Z.U. 2656 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 506/36, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 31. srpnja 2026. do 31. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Dana 16. ožujka 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1666 k.o. Omiš na nekretninama označenim kao čest. zem. 506/2 i čest. zem. 506/3 te u Z.U. 2656 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 506/36, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on upisan kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 832 (koja odgovara čest. zem. 506/3 k.o. Omiš) i kat. čest. zem. 833 (koja odgovara čest. zem. 506/2 k.o. Omiš) upisane u posjedovnom listu br. 65 k.o. Omiš. Naime, predlagatelj je na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 12. veljače 1982. i Ugovora o darovanju nekretnina od 23. kolovoza 2004. a koji je ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-3898/04 stekao za cijelo kat. čest. zem. 832 i kat. čest. zem. 833 sve k.o. Omiš od svojeg oca pok. Mira Baučića.

2.1. Predlagatelj je naveo da je njegov pok. otac Miro Baučić upisan kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 841 (a koja odgovara čest. zem. 506/36) u posjedovnom listu br. 37 k.o. Omiš. Predlagatelj je na temelju već ranije spomenutog Ugovora o darovanju nekretnina od 23. kolovoza 2004., od svog oca pok. Mira Baučića stekao kat. čest. zem. 841 k.o. Omiš. Predlagatelj je nadalje naveo da ni vlasništvo ni posjed predlagatelja kao i njegovih prednika nije osporavan.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovne listove br. 37 i 65 k.o. Omiš, Ugovor o darovanju od 12. veljače 1982. (proveden pod posl. br. Z-288/82), Ugovor o darovanju nekretnina od 23. kolovoza 2004. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-3898/04 i Uvjerenje o prebivalištu, Klasa: 220-01/26-02/23, Urbroj: 511-19-22-26-5641 od 16. ožujka 2026.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u spis pod poslovnim brojem Z-1581/10.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 1666 k.o. Omiš upisane čest. zem. 506/2 i čest. zem. 506/3 te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 1/12 dijela;
- da je u Z.U. 2656 k.o. Omiš upisana čest. zem. 506/36 te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 1/12 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 65 k.o. Omiš kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 832 (koja odgovara čest. zem. 506/3) i kat. čest. zem. 833 (koja odgovara čest. zem. 506/2) upisan Žarko Baučić;
- da je u posjedovnom listu broj 37 k.o. Omiš kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 841 (koja odgovara čest. zem. 506/36) upisan Miroslav Baučić;
- da je 2. studenog 1982. Miro Baučić pok. Ante sklopio ugovor o darovanju sa predlagateljem, Ivankom Baučić i Mirjanom Baučić, kojim ugovorom je predlagatelj stekao dio kat. čest. zem. 832 i dio kat. čest. zem. 833 sve k.o. Omiš zv. „Mala Banjga“;
- da je 23. kolovoza 2004. Miro (Miroslav) Baučić pok. Ante sklopio ugovor o darovanju sa predlagateljem, Ivankom Baučić kći Mira (Miroslava) i Mirjanom Kordun rođ. Baučić kći Mira (Miroslava), kojim ugovorom je predlagatelj stekao kat. čest.

zem. 832, kat. čest. zem. 833 zv. „Mala Banjga“ i kat. čest. zem. 841 zv. „Srednja Banjga“ sve k.o. Omiš.

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 29. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Baučić Jure Pok. Stipe – putem e-oglasne ploče suda
2. Pirović Ivanka, Split, D. Šimunovića 1
3. Baučić Ante, Zagreb, Remetski Kamenjak 24
4. Baučić Ivanka Mirova, Milana Marušića 11, 21310 Omiš
5. Baučić Slobodan, Drage Ivaniševića 2/C, 21310 Omiš
6. Baučić Jozo Pok. Jure, Omiš, Put Oneuma 18
7. Baučić Zoran Pok. Jure, Omiš, Put Baučića 3
8. Baučić Jure Jurica Pok Jure, Milana Marušića 13, 21310 Omiš
9. Baučić Stipe Pok. Jure, Omiš, Put Baučića 3
10. Baučić Damir, Četvrt Ribnjak 4, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Kordun Mirjana, Fra Stjepana Vrlića 35, 21310 Omiš
5. Baučić Liza Pok Ivana – putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 12:
44

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188605628387101b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-