



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 26.06.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 19893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32392/2016  
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-17/13 pravo građenja osnovano na kč.br. 2644/8, upisanoj u zk.ul. 3569 ove k.o.				vezano na

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1 SURBOL D.O.O., PULA, ŠIKIĆI BB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-17/13 Usljed prijenosa prava građenja, prenosi se i sljedeći teret: "Primjeno 27. listopada 2000. br. Z-5383/00 Na temelju Tabularne isprave - Izjave o zasnivanju hipoteke od 26. listopada 2000. god. i Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. listopada 2000. god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize kreditora, uvećane za sve kamate i troškove i rokom trajanja kredita do 31. srpnja 2005. god., na teret prava opisanog u A, u korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47</b>	500.000,00 DEM	
<b>5. Na suvlasnički dio: 1</b>			
5.1	Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-17/13 Usljed prijenosa prava građenja, prenosi se i sljedeći upis: "Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-11405/12 Zabilježuje se odbijena provedba upisa zabilježbe ovrhe određene ovosudnim Rješenjem o ovrši, posl. br. Ovr-2161/12 od 9. listopada 2012. godine, i to "na nekretnini u vlasništvu ovršenika i to na pravu građenja na kč.br. 2644/8 i dr., upisanom u zk.ul.br. 10867 k.o. Pula, a koja katastarska čestica 2644/8 pašnjak sa 319 m2 je upisana u zk.ul. 3569 k.o. Pula i to u vlasništvu Grakalić Koroman Slavice, pok. Antona, i to zabilježbom ovrhe na narečenim nekretninama upisanim u zk.ul. 10867 i 3569 k.o. Pula".		
<b>7. Na suvlasnički dio: 1</b>			
7.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-297/11, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 69.074,43 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>			
7.2	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14 Čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 25. veljače 2011. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-2103/11).		
<b>8. Na suvlasnički dio: 1</b>			
8.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-297/11, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.672,97 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: <b>GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355</b>		
8.2	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14 čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 02. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-17/13).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2022.