

TOMO HORVAT, OIB: 17323438686, Matije Gupca 133, Peteranec
/ u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**/ te

MARINA ŠPREM, OIB: 05341262359, Matije Gupca 100, Peteranec
/u daljnjem tekstu ugovora : **kupac**/

sklopili su u **Koprivnici**, dana **03. veljače 2021. godine** slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje, nekretninu upisanu u **posjedovni list br. 218 k.o. Peteranec** i to cijelu **kč.br. 208/1** Oranica Cerine površine 1414 m2, na kojoj je Tomo Horvat izvanknjižni vlasnik u cijelosti.

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 2.000,00 kn (dvijetisućekuna). Kupac je isplatio prodavatelju ukupni iznos od 2.000,00 kn, a što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

III

Prodavatelj dozvoljava kupcu da si na temelju ovog Ugovora i bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva i posjedništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima na nekretnini navedenoj u toč. I ovog Ugovora.

IV

Prodavatelj ovlašćuje kupca da u njegovo ime podnese zahtjev za dodjelu prava na plaćanje za poljoprivrednu površinu koja je predmet ovog ugovora, a u skladu s čl. 20 uredbe EU 639/2014 i čl. 4 uredbe EU 641/2014. Prava na plaćanje dodjeljuju se prodavatelju i izravno prenose kupcu. Uz zemljište koje je predmet ovog Ugovora, prenose se i odgovarajući broj prava na plaćanja.

V

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa danom zaključenja ovog ugovora.

VI

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

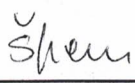
VII

Porez na promet nekretnina te troškove sastavljanja ovog ugovora, ovjere potpisa te troškove prijenosa prava vlasništva u zemljišnoj knjizi snosi kupac.

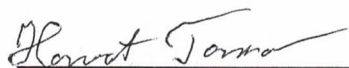
VIII

Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KUPAC:


Marina Šprem

PRODAVATELJ:


Tomo Horvat

Ja, javni bilježnik **Marina Ostović**, Koprivnica, A. Nemčića 4a, potvrđujem da je stranka:

TOMO HORVAT, OIB 17323438686, PETERANEC, MATIJE GUPCA 133, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111344183 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-613/2021
Koprivnica, 09.02.2021.



Javni bilježnik
Marina Ostović

