REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, kojeg zastupa punomoćnik Frano Gavranić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Šeparović, Špehar i Gavranić j.t.d. iz Zagreba, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19.,128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

- upisane u z. k. ul. br. 1161, k.o. Velika Ves i to:

- k.č. br. 1764, oranica Polje, površine 1306 m²

upisane kao vlasništvo Marjan Kveštak, OIB: 76792486946, Lepajci, Lepajci 33.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku i na naprijed navedenoj čestici u njegovu korist dopusti slijedeći upis na način da se uknjiži pravo stvarne služnosti u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, kao poslužnoj

nekretnini u korist povlasnog Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50 u korist predlagatelja.

II. O otvaranju i provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

III. Rok za podnošenje prigovora i prijava određuje se sa trideset dana, a počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči suda.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja iz točke 4. povjerava se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Krapina.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

23. studenoga 2026. u 13,30 sati

te se na istu pozivaju:
- punomoćnik predlagatelja
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- Arhitopo j.d.o.o., Marijan Golub, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eura te za mjerničkog vještaka iznos od 250,00 eura, ukupno iznos od 324,22 eura na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-11646-2026 (Z-11646/2026) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Grad Krapina, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z. k. ul. br. 1161, k.o. Velika Ves i to:

k.č. br. 1764, oranica Polje, površine 1306 m², upisane kao vlasništvo Marjan Kveštak, OIB: 76792486946, Lepajci, Lepajci 33, kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku i na naprijed navedenoj čestici u njegovu korist dopusti slijedeći upis na način da se uknjiži pravo stvarne služnosti u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, kao poslužnoj nekretnini u korist povlasnog Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50 u korist predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je ono trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske te je u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske i registrirano je za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području Republike Hrvatske.

2. Nadalje navodi da je interes Republike Hrvatske za izgradnju energetskih objekata utvrđen čl. 4. i čl. 40. st. 2. i 3. Zakona o energiji („Narodne novine“, broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.). Na temelju citiranih odredbi energetskom se subjektu priznaje pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava koji služe prijenosu, transportu i distribuciji energije. Navodi da je on vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50 koji je izgrađen i ukopan na području Krapinsko-zagorske županije, među ostalima i na području k.o. Krapina, i to kao pravni slijednik INA-naftaplin. Predlagatelj navodi da je radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa uslijed izgradnje navedenog plinovoda ishodio potrebne dozvole i akte o izgradnji navedenog energetskog objekta koji je ukopan na području navedene katastarske općine, među ostalima, i na k.č. br. 1764, oranica Polje, površine 1306 m², prema priloženoj kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom plinovoda i iskazanoj površini stvarne služnosti. Kao dokaz svega navedenog predlagatelj je dostavio presliku građevinske dozvole od 1. 8. 1977. i 16. 12. 1977., rješenje o dozvoli za upotrebu od 9. 8. 1978., kopiju katastraskog plana s ucrtanom trasom plinovodoa i idkazanom površinom stvarna služnosti.

3. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a pa predlaže da sud otvori pojedinačni ispravni postupak, da se odredi zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi i da se u istom odredi objavljivanje oglasa, a po proteku roka iz oglasa predlaže se održati ročište, izvrši uvid u isprave koje su priložene prijedlogu te po potrebi određivanje očevida na licu mjesta uz prisustvo geodeta.

4. Predlaže da se po provedenom postupku donese rješenje kojim se, u odnosu na navedenu nekretninu, dopušta uknjižba služnosti slijedećeg sadržaja: uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na kč. b.r 1764, oranica Polje, površine 1306 m², upisane u zk. ul. br. 1161, k.o. Velika Ves Nova, kao poslužnoj nekretnini u korist povlasnog Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50, na ime Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750.

5. Sud je uvidom u dokumentaciju u spisu ocijenio da postoji vjerojatnost da predlagatelj ima opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Krapini 20. listopada 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Frano Gavranić, odvjetnik iz OD Šeparović, Špehar i Gavranić j.t.d., Zagreb, Šenoina 19
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1
3. Arhitopo j.d.o.o., Ul. dr. Ljudevita Gaja 28, Krapina (sudski vještak za geodeziju)
4. Marjan Kveštak iz Lepajci 33, Lepajci
5. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Magistratska ulica 12
6. Grad Krapina, Krapina, Magistratska 30
7. e-Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 08:15	**Serijski broj certifikata**	560393064732964299878527825385161602128245896806
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19115723767faa1b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -