



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-36945/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Mirka Andrića, OIB: 88057455587, Ulica kneza Domagoja 13, 21210 Solin, zastupanog po punomoćnici Sandi Mršić, odvjetnici u Splitu, Gorička 6a, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 15. rujna 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 3132/6 i 3137/5, ZU 1751 KO Solin, vlasništva Čerina Martina pok. Martina za 64/256 dijela, Čerina Martina pok. Martina za 16/256 dijela, Čerina Olga ud. Stjepana za 30/256 dijela, Čerina Smiljana pok. Stjepana za 25/256 dijela, Čerina Predrag mal. pok. Stjepana za 25/256 dijela, Čerina Zoran za 3/8 dijela;

- čest.zem. 3133/1 ZU 9576 KO Solin vlasništva Čerina Milana (Martina) pok. Martina za 16/64 dijela, Čerina Olga ud. Stipana za 6/64 dijela, Andrić Mirko za 42/64 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede prijavni list temeljem Geodetskog elaborata dipl.ing.geod. Sande Šuletnić br. 18-2024 od 21. 03. 2024. potvrđenog od strane nadležnog katastarskog ureda klasa: 932-06/24-02/263, ur. broj: 541-28-04/5-24-5 od 14. 06. 2024. kojim bi se dosadašnje čest.zem. 3132/6, dvor površine 5m², i čest. zem. 313/1 225 m² poništile i pripojile čest.zem. 31375/5, stambena zgrada, Solin, Ukica kneza Domagoja 13 123 m² i dvorrište 272 m², ukupno 395 m² uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižno stanje ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. rujna 2026. do 18. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 3132/6 i 3137/5, ZU 1751 KO Solin te čest.zem. 3133/1 ZU 9576 KO Solin.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 3132/6 i 3137/5, ZU 1751 KO Solin te čest.zem. 3133/1 ZU 9576 KO Solin ne odgovara stvarnom stanju jer da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao čest. zem. 3133/1 te realnih (fizički odvojenih) dijelova nekretnina označenih kao čest.zem. 3132/6, 3137/5 sve K.O. SOLIN za cijelo (1/1), slobodnih od bilo kakvih tereta, koje vlasništvo je stekao temeljem pravnog posla – ugovora o kupoprodaji, i budući je predmetni ugovor bio nepodoban za uknjižbu dijelom i na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu Pst-1087/14 od 28. 11. 2022. Predmetne nekretnine – posjed predlagatelja, da u naravi predstavljaju stambenu zgradu (kuću) anagrafske oznake Ulica kneza Domagoja 13 u Solinu, sa pripadajućom okućnicom, odvojenom na terenu od susjednih nekretnina vidljivim međašnim znakovima.

2. Nadalje, predlagatelj da je izradio prijavni list temeljem Geodetskog elaborata dipl.ing.geod. Sande Šuletnić br. 18-2024 od 21. 03. 2024. potvrđenog od strane nadležnog katastarskog ureda klasa: 932-06/24-02/263, ur. broj: 541-28-04/5-24-5 od 14. 06. 2024., a kojim elaboratom bi se izvršile promjene na način da bi se čest.zem. 3132/6 i čest.zem. 3133/1 poništile i pripojile novoformiranoj čest.zem. 3137/5, stambena zgrada, površine 123 m², Solin, Ulica kneza Domagoja 13, dvorište, površine 272 m², ukupno 395 m² uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja uz istovremeno brisanje svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih

prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (Ugovor od 7. 12. 1987. sklopljen između Zorana Čerine kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14. rujna 2000. sklopljen između Anke Čerina i Milana Martina Čerine, kao prodavatelja, te predlagatelja kao kupca, Rješenja o izvedenom stanju Upravnog ureda za prostorno uređenje, Ispostava Soli, Klasa: UP/I 361-02/13-02/0289, Urboj: 218/1-11-06/05-13-8 od 11. listopada 2013., ovjerene izjave Zorana Čerine, Presude ovog sud pod poslovnim brojem Pst 1087/14, Gedodestkog elaborata Ureda ovlaštenog inženjera geodezije vl. Sanda Šulentić potvrđenog od strane nadležnog Odjela za katastar nekretnina Solin Klasa: 932-06/2024-02/263, Urbroj 541-28-04/5-24-5 od 14. lipnja 2024.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 15. rujna 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Sandi Mršić, odvjetnica u Splitu, Gorička 6a

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 12:
46

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189932094f9aa354

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-