



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: Ovr-82/2022-16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu Jadranki Babić-Milberg, na prijedlog višeg sudskog savjetnika Tomislava Benić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel, Trg pobjede 13, OIB: 86687204743, protiv ovršenika Dušanke Živković, OIB: 24120834236, Orljavska ulica 6, 35257 Lužani (kao nasljednica prethodnog ovršenika Ivana Živković, OIB: 96463972916, Orljavska br. 4, 35257 Lužani), radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 25. ožujka 2026.

riješio je

Postupak ovrhe na nekretninama prekinut rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-82/2022-6 od dana 4. ožujka 2022. nastavlja se protiv novog ovršenika Dušanke Živković, OIB: 24120834236, Orljavska ulica 6, 35257 Lužani.

Obrazloženje

1. Nakon što je sud utvrdio da je ovršenik Ivan Živković, OIB: 96463972916, Orljavska br. 4, 35257 Lužani preminuo dana 13. veljače 2022. rješenjem naznačenim u izreci postupak je prekinut. Uvidom u povijesni izvadak za nekretnine koje su predmet ovog postupka utvrđeno je da je osoba navedena u izreci nasljednik ovršenika Ivana Živković, na temelju rješenja o nasljeđivanju određenog po javnom bilježniku Ruži Medunić iz Slavonskog Broda, posl. br. O-498/2022-4 od dana 30.03.2022.

2. Odredbama čl. 84. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 i 6/2024; dalje: OZ) propisano je da čim donese rješenje o ovrsi, sud će po službenoj dužnosti zatražiti da se u zemljišnoj knjizi upiše zabilježba ovrhe. Tom zabilježbom ovrhovoditelj stječe pravo da svoju tražbinu namiri iz nekretnine (pravo na namirenje) i u slučaju da treća osoba kasnije stekne vlasništvo te nekretnine. Nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta. Promjena vlasnika nekretnine tijekom ovršnoga postupka ne sprječava da se taj postupak nastavi protiv novoga vlasnika kao ovršenika. Sve radnje poduzete prije toga ostaju na snazi i novi vlasnik ne može u

postupku poduzimati one radnje koje ne bi mogao poduzeti prijašnji vlasnik da do promjene vlasništva nije došlo. Na prijedlog ovrhovoditelja sud će donijeti rješenje o nastavljaju ovršnoga postupka protiv novoga vlasnika kao ovršenika u tom postupku. **Protiv toga rješenja novi vlasnik nema pravo na žalbu.** Ovrhovoditelj koji je predložio ovrhu, a nije prije stekao založno pravo, stječe zabilježbom ovrhe pravo da se iz nekretnine namiri prije osobe koja na toj nekretnini kasnije stekne založno pravo ili pravo na namirenje.

3. Dopisom od dana 22.10.2025. kojega je novi ovršenik primio dana 27. listopada 2025. sud je pozvao novog ovršenika na preuzimanje postupka. Do današnjeg dana novi ovršenik to nije učinio.

4. Na prijedlog ovrhovoditelja iz izloženih razloga sud je kao u izreci riješio na temelju čl. 84. st. 5. OZ.

U Slavonskom Brodu, dana 25. ožujka 2026.

Sudac:

Jadranka Babić-Milberg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ovrhovoditelj može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog. Novi ovršenik nema prava žalbe (čl. 84. st. 5. OZ). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ODO Slavonski Brod, GUO,
2. Dušanka Živković, OIB: 24120834236, Orljavska ulica 6, 35257 Lužani.



Broj zapisa: **9-30885-16fb7**

Kontrolni broj: **0e3aa-1cf4e-fb93d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.