



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23963/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Galović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Viljac Zorana, OIB: 69133331802, Ulica 9. svibnja 10, Samobor protiv protustranke Pavić Nevena, OIB: 02489173617, Put Pudarice 13/K, Zadar radi uknjižbe prava vlasništva dana 03. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5747 katastarske općine Klara Nova dopušta se:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03.09.2026.,

- uknjižba prava vlasništva na nekretninu Pavić Nevena, OIB: 02489173617, Put Pudarice 13/K, 23000 Zadar (E-1) koja se sastoji od:
- 171/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 790/3 Anićeve ulice 345 m² (dvorište 207 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Anićeve ulice 11 138 m²), povezano s vlasništvom APARTMANA 1 – prizemlje dvosobni apartman, koji se sastoji od: kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka; kupaoine i sobe: ukupne korisne površine od 47,43m²; te pripadci: parkirno garažno mjesto PGM 1 površine 15,01m²; spremište za bicikle 3 površine 6,55m², u nacrtima sve označeno kao APARTMAN 1, ukupne površine 68,99m²; za korist:

Viljac Zorana, OIB: 69133331802, Ulica 9. svibnja 10, 10430 Samobor

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 03. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Galović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Viljac Zoran, Ulica 9. svibnja 10, 10430 Samobor
2. Pavić Neven, Put Pudarice 13/K, 23000 Zadar

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Nov
Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.09.2026 14:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

216546973775179631505174069398477744717308239783

RSA

Z18958859103f2e5c