

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

02 -05- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 87. St-595/2019

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10; Zagreb

Kontakt osoba: Monika Barukčić

e-mail: Monika.Barukcic@unicreditgroup.zaba.hr

Tel. +385 1 6136 458

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O..

OIB: 48781797715

Adresa / sjedište: Lošinjska 8, 10000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

A) TEMELJEM DUŽNIŠTVA

1. Ugovor o okvirnom revolving iznosu za odobravanje kratkoročnih namjenskih kredita za poslovno financiranje i za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija (kratkoročnih i dugoročnih), te obvezujućih pisama namjere za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija br. Ugovora 0200085907 od 5.5.2017. i pripadajući 1. Dodatak ugovoru o okvirnom revolving iznosu za odobravanje kratkoročnih namjenskih kredita za poslovno financiranje i za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija (kratkoročnih i dugoročnih), te obvezujućih pisama namjere za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija br. Ugovora 0200085907 (temeljem kojeg su odobreni sljedeći krediti bez sklapanja pojedinačnih ugovora: KP 5701478341, KP 5701480348, KP 5701488678, KP 5701490575, KP 5701516569, KP 5701524704, KP 5701547876, KP 5701549689)

KP 5701478341

Iznos dospjele tražbine: 187.521,63 HRK

Glavnica: 179.725,96 HRK

Redovna kamata: 1.330,04 HRK

Zatezna kamata: 6.465,63 HRK

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 HRK

KP 5701480348

Iznos dospjele tražbine: 267.553,19 HRK

Glavnica: 256.659,50 HRK

Redovna kamata: 2.033,66 HRK

Zatezna kamata: 8.860,03 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 HRK

KP 5701488678

Iznos dospjele tražbine: 110.324,82 HRK

Glavnica: 106.000,00 HRK

Redovna kamata: 1.306,01 HRK

Zatezna kamata: 3.018,81 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 HRK

KP 5701490575

Iznos dospjele tražbine: 132.473,26 HRK

Glavnica: 127.336,50 HRK

Redovna kamata: 1.725,68 HRK

Zatezna kamata: 3.411,08 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 HRK

KP 5701516569

Iznos dospjele tražbine: 242.268,54 HRK

Glavnica: 234.000,00 HRK

Redovna kamata: 6.626,05 HRK

Zatezna kamata: 1.642,49 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 HRK

KP 5701524704

Iznos dospjele tražbine: 3.694,35 HRK

Glavnica: 0,00 HRK

Redovna kamata: 3.694,35 HRK

Zatezna kamata: 0,00 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 110.000,00 HRK

KP 5701547876

Iznos dospjele tražbine: 5.063,55 HRK

Glavnica: 0,00 HRK

Redovna kamata: 5.063,55 HRK

Zatezna kamata: 0,00 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 160.000,00 HRK

KP 5701549689

Iznos dospjele tražbine: 3.076,63 HRK

Glavnica: 0,00 HRK
Redovna kamata: 3.076,63 HRK
Zatezna kamata: 0,00 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 100.000,00 HRK

2. Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje od 14.06.2018., br. Ugovora 3261871633 (KP 5701507577) odobren u iznosu HRK 400.000,00

Iznos dospjele tražbine: 415.345,53 HRK
Glavnica: 400.000,00 HRK
Redovne kamata: 5.983,56 HRK
Zatezna kamata: 9.361,97 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 HRK

3. Ugovor o izdavanju garancije od 17.08.2018., br. Ugovora 1804005830 odobren u iznosu HRK 1.125.990,60

Iznos dospjele tražbine: 7.555,94 HRK
Glavnica: 7.555,94 HRK
Redovne kamata: 0,00 HRK
Zatezna kamata: 0,00 HRK

Iznos tražbine koja uvjetno dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.125.990,60 HRK

4. Naknade temeljem Ugovora o otvaranju ivođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2003316286

Iznos dospjele tražbine: 510,70 HRK
Glavnica: 510,70 HRK
Kamate: 0,00 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 HRK

5. Ostala potraživanja i obveze

Iznos dospjele tražbine: 11.130,00 HRK
Glavnica: 11.130,00 HRK
Kamate: 0,00 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 HRK

-UKUPNO

Iznos dospjele tražbine: 1.386.518,14 HRK

Glavnica: 1.322.918,60 HRK

Redovna kamata: 30.839,53 HRK

Zatezna kamata: 32.760,01 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 370.000,00 HRK

Iznos tražbine koja uvjetno dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.125.990,60 HRK

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Za pravnu osnovu od A.1. do A.5.-Izvatci iz poslovnih knjiga na dan 09.04.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.825.990,60 HRK

Naziv ovršne isprave:

-Za pravnu osnovu pod A.1. za iznos 1.300.000,00 HRK

- a) Zadužnica Specijalni proizvodi od drva Fran d.o.o. od dana 03.11.2017. ovjerena dana 03.11.2017. pod OV-8540/17 od strane javnog bilježnika Tomislav Matijević iz Zagreba, Vukovićeve 11
- b) Ugovor o založnom pravu od 17.01.2014., solemniziran dana 20.01.2014.. pod brojem OV-373/14 od strane javnog bilježnika Ljubica Čaklović, Ilica 253 Zagreb

-Za pravnu osnovu pod A.2. za iznos 400.000,00 HRK

- a) Zadužnica Specijalni proizvodi od drva Fran d.o.o. od dana 14.06.2018.. ovjerena dana 14.06.2018. pod OV-5186/2018 od strane javnog bilježnika Tomislav Matijević iz Zagreba, Vukovićeve 11
- b) Ugovor o založnom pravu od 17.01.2014., solemniziran dana 20.01.2014.. pod brojem OV-373/14 od strane javnog bilježnika Ljubica Čaklović, Ilica 253 Zagreb

-Za pravnu osnovu pod A.3. za iznos 1.125.990,6 HRK

- c) Zadužnica Specijalni proizvodi od drva Fran d.o.o. od dana 17.08.2018. ovjerena dana 17.08.2018. pod OV-7146/2018 od strane javnog bilježnika Ivan Parlov iz Zagreba, Ozaljska 21
- d) Ugovor o založnom pravu, solemniziran dana 20.01.2014.. pod brojem OV-373/14 od strane javnog bilježnika Ljubica Čaklović, Ilica 253 Zagreb

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- 1) Ugovor o založnom pravu od 17.01.2014., solemniziran dana 20.01.2014.. pod brojem OV-373/14 od strane javnog bilježnika Ljubica Čaklović, Ilica 253 Zagreb, s upisanom ovršnom klauzulom

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- a) Nekretnine u vlasništvu SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., MB 01872281, OIB 48781797715, iz Zagreba, Lošinjaska 8., upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarskou k.o. Pisarovina II u zk.ul. 1901, kat.čest.1901/1, označena kao SAJMIŠNA ULICA pov. 3868 m2, DVORIŠTE pov. 2631 m2, HALA pov. 1237 m2,(ranije upisana u k.o. Pisarovina u zk.ul. 2152, kat.čest.601/80, oranica tabla površine 1.075 čhv)

- b) Nekretnina u vlasništvu SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., MB 01872281, OIB 48781797715, iz Zagreba, Lošinjska 8 upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u k.o. Gornja Kupčina u zk.ul. 1353, kat.čestica 681/3 označena kao ORANICA POD HIŽAMA U PRAŠNICI pov. 1 jutro i 634 čhv

Iznos tražbine: **2.863.312,10 HRK**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 24.04.2019.

Potpis vjerovnika
Zagrebačka banka d.d.


Monika Barukčić

 **Zagrebačka banka d.d.**
321

Zagreb, 11.04.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., LOŠINJSKA 8, 10000 ZAGREB, MB 01872281-000, OIB 48781797715, po kreditu i partiji broj 5701478341, broj ugovora 3260106817, na dan 09.04.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-179,725.96
Dospjela redovna kamata	: HRK	-1,330.04
Kamata po dospijeću	: HRK	-6,465.63
Ukupno dugovanje	: HRK	-187,521.63

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 11.04.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., LOŠINJSKA 8, 10000 ZAGREB, MB 01872281-000, OIB 48781797715, po kreditu i partiji broj 5701480348, broj ugovora 3260208605, na dan 09.04.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-256,659.50
Dospjela redovna kamata	: HRK	-2,033.66
Kamata po dospijeću	: HRK	-8,860.03
 Ukupno dugovanje	: HRK	 -267,553.19

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 11.04.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., LOŠINJSKA 8, 10000 ZAGREB, MB 01872281-000, OIB 48781797715, po kreditu i partiji broj 5701488678, broj ugovora 3260693373, na dan 09.04.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-106,000.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	-1,306.01
Kamata po dospijeću	: HRK	-3,018.81
Ukupno dugovanje	: HRK	-110,324.82

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 11.04.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., LOŠINJSKA 8, 10000 ZAGREB, MB 01872281-000, OIB 48781797715, po kreditu i partiji broj 5701490575, broj ugovora 3260819080, na dan 09.04.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-127,336.50
Dospjela redovna kamata	: HRK	-1,725.68
Kamata po dospijeću	: HRK	-3,411.08
Ukupno dugovanje	: HRK	-132,473.26

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 11.04.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., LOŠINJSKA 8, 10000 ZAGREB, MB 01872281-000, OIB 48781797715, po kreditu i partiji broj 5701516569, broj ugovora 3262440189, na dan 09.04.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-234,000.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	-6,626.05
Kamata po dospijeću	: HRK	-1,642.49
Ukupno dugovanje	: HRK	-242,268.54

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 11.04.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., LOŠINJSKA 8, 10000 ZAGREB, MB 01872281-000, OIB 48781797715, po kreditu i partiji broj 5701524704, broj ugovora 3263019259, na dan 09.04.2019 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-110,000.00
Redovna kamata	: HRK	-3,694.35
Kamata po dospijeću	: HRK	
 Ukupno dugovanje	: HRK	 -113,694.35

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 11.04.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., LOŠINJSKA 8, 10000 ZAGREB, MB 01872281-000, OIB 48781797715, po kreditu i partiji broj 5701547876, broj ugovora 3264051433, na dan 09.04.2019 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-160,000.00
Redovna kamata	: HRK	-5,063.55
Kamata po dospjeću	: HRK	
Ukupno dugovanje	: HRK	-165,063.55

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 11.04.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., LOŠINJSKA 8, 10000 ZAGREB, MB 01872281-000, OIB 48781797715, po kreditu i partiji broj 5701549689, broj ugovora 3264187027, na dan 09.04.2019 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-100,000.00
Redovna kamata	: HRK	-3,076.63
Kamata po dospijeću	: HRK	
	:	
Ukupno dugovanje	: HRK	-103,076.63

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 11.04.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., LOŠINJSKA 8, 10000 ZAGREB, MB 01872281-000, OIB 48781797715, po kreditu i partiji broj 5701507577, broj ugovora 3261871633, na dan 09.04.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-400,000.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	-5,983.56
Kamata po dospijeću	: HRK	-9,361.97
Ukupno dugovanje	: HRK	-415,345.53

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 11.04.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., LOŠINJSKA 8, 10000 ZAGREB, MB 01872281-000, OIB 48781797715, na dan 09.04.2019 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-8,066.64
Ukupno dugovanje:	KN	-8,066.64

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 11.04.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., LOŠINJSKA 8, 10000 ZAGREB, MB 01872281-000, OIB 48781797715, na dan 09.04.2019 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-11,130.00
Ukupno dugovanje:		KN	-11,130.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

 Zagrebačka banka d.d.

321

Zagreb, 15.04.2019.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., LOŠINJSKA 8, 10000 ZAGREB, MB 01872281-000, OIB 48781797715, na dan 09.04.2019. iznosi:

Broj garancije	Valuta izdavanja	Iznos HRK	Iznos EUR
1804005830	191 HRK	1,125,990.60	151,651.63
UKUPNO STANJE:		1,125,990.60	151,651.63

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU
za odobravanje kratkoročnih namjenskih kredita za poslovno financiranje i za izdavanje
kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija (kratkoročnih i dugoročnih), te
obvezujućih pisama namjere za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih
garancija

sklapaju u Zagrebu

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića
10, OIB: 92963223473, zastupano po Borisu Leščanu, pomoćniku voditeljice
poslovnog odnosa i Ivi Bolanča, voditeljici poslovnog odnosa,

KLIJENT: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb),
Lošinjska 8, MB: 01872281, OIB: 48781797715, zastupan po direktoru Miri
Bolkovcu

JAMAC PLATAC: Miro Bolkovac, Zagreb, Lošinjska ulica 8, MBG: 1401955330046, OIB:
28913608702

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora o okvirnim revolving iznosu za odobravanje kratkoročnih namjenskih kredita za poslovno financiranje i za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija (kratkoročnih i dugoročnih), te obvezujućih pisama namjere za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka odobrava Klijentu ukupni okvirni revolving za:

- odobravanje **kratkoročnih namjenskih kredita** za poslovno financiranje u kunama za financiranje ulaganja u obrtna sredstva i druge kratkoročne potrebe Klijenta
- izdavanje svih vrsta kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija (kratkoročnih i dugoročnih), te obvezujućih i neobvezujućih pisama namjere za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija

do ukupnog iznosa od

950.000,00 kn
(slovima: devetstopeidesettisućakuna),

Predloženom okviru pridružiti će se krediti broj 5701349722 i 5701356665 izdani po prethodnom okviru broj 0200075208 te će se prolongirati rok dospeljeća na 8 mjeseci od isplate kredita, sukladno uvjetima kredita iz novog okvira.

Članak 2.

Banka će iz odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora:

- **odobravati kratkoročne namjenske kredite** za poslovno financiranje u kunama za financiranje ulaganja u obrtna sredstva i druge kratkoročne potrebe Klijenta

- do iznosa: **950.000,00 kn**
(slovima: devetstopeidesettisućakuna)

- **izdavati sve vrste** kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih **garancija** (kratkoročnih i dugoročnih), te obvezujućih i neobvezujućih pisama namjere za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija:

- do iznosa: **950.000,00 knn**
(slovima: devetstopeidesettisućakuna)

Banka će iz odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora odobravati kratkoročne namjenske kredite za poslovno financiranje u kunama na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Klijenta i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju, po primitku instrumenata osiguranja naplate tražbine utvrđenih u članku 11. ovog Ugovora i bez sklapanja pojedinačnih ugovora o kreditu.

Kratkoročni krediti se odobravaju za financiranje obrtnih sredstava (dobavljače, isplatu plaća i obveza vezanih uz plaće, te ostalih tekućih troškova), isplatom 100% bruto iznosa ugovora/narudžbe/fakture na transakcijski račun Klijenta.

Banka će iz odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati sve vrste kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih garancija (kratkoročnih i dugoročnih), te obvezujućih i neobvezujućih pisama namjere za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija bez:

- sklapanja pojedinačnih ugovora o izdavanju garancije ako su uvjeti garancije u svemu u skladu s politikom Banke za izdavanje garancija
- sklapanja pojedinačnih ugovora o izdavanju obvezujućeg pisma namjere.

Banka će iz odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati sve vrste kratkoročnih i dugoročnih, kunskih, kunskih uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija standardnog teksta Banke, kao i eventualne dodatke tim garancijama, te obvezujuća i neobvezujuća pisma namjere, a na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Klijenta i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju, u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Banka će izdavati i garancije i pisma namjere propisanog teksta u skladu s adekvatnom dokumentacijom i procjenom posla, a sve u okviru okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, ako je izdavanje takvih garancija prihvatljivo za Banku.

Garancije mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Klijenta, u skladu s procjenom svakog pojedinačnog posla od strane Banke.

Banka će izdavati pojedinačne garancije prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika garancije, kojeg je prihvatio Klijent, na temelju točno određenog naloga Klijenta, koji se ovime ujedno odriče prava prigovora s osnove tako izdane garancije.

Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Klijenta na dopunu naloga.

Članak 3.

Banka je ovlaštena bez obrazloženja i prethodne pisane obavijesti u bilo kojem trenutku odbiti svaki pojedinačni zahtjev Klijenta za izdavanjem činidbene garancije, obvezujućeg pisma namjere i/ili odobrenjem kratkoročnog kredita zaprimljen temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

Uvjeti kredita, garancija i pisama namjere:

Kamatna stopa za kredite:

Redovna kamatna stopa:

Referentna stopa uvećana za 5,99 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva mjesečno.

- kamata po dospijeću:

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske

zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Banka obračunava i naplaćuje temeljem ove Odluke regulirani su Odlukom o kamatnim stopama Banke, te Pravilnikom o obračunu kamate, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Kamatna stopa za garancije:

Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako Klijent ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Način i rok korištenja okvirnog revolving iznosa: na revolving principu 12 mjeseci od sklapanje ovog Ugovora.

Korištenje pojedinačnih kredita: jednokratno, 12 mjeseci od sklapanja ovog Ugovora.

Kratkoročni krediti iz okvirnog revolving iznosa isplaćivat će se na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta, uz kontrolu namjenskog korištenja, na račun Klijenta/ dobavljača/ vjerovnika.

Za garancije i pisma namjere: Rok za izdavanje pojedinačnih garancija te neobvezujućih i obvezujućih pisama namjere za izdavanje kunkskih činidbenih garancija: do 12 mjeseci od sklapanja ovog Ugovora.

Način vraćanja i rok:

- za kredite: sukcesivno, a do maksimalno 8 mjeseca od otvaranja pojedine kreditne partije.

Klijent je suglasan da se krediti otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR902360001102382313 od strane Banke, u skladu s rokovima i iznosima dospjeća iz ovog Ugovora, a u korist računa kreditne partije svakog pojedinačnog kredita.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Klijenta nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Banke neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Banke ostaje u redosljedu naplate na transakcijskom računu Klijenta, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke. U tom slučaju Klijent može otplatiti kredit uplatom sredstava na račun kreditne partije pojedinačnog kredita, IBAN

HR8823600001000000013, model 17, navodeći u pozivu na broj, broj kreditne partije na koju se odnosi uplata.

-za garancije i pisma namjere:

Rok važnosti pojedinačnih garancija te obvezujućih pisama namjere za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija:

- kratkoročne činidbene garancije prema pojedinačnim poslovima s maksimalnim rokom važnosti do 12 mjeseci,
- neobvezujuća pisma namjere s maksimalnim rokom važnosti do 12 mjeseci
- dugoročne činidbene garancije s maksimalnim rokom važnosti do 36 mjeseca
- obvezujuća pisma namjere za kratkoročne garancije s maksimalnim rokom važnosti do 12 mjeseci i/ili za dugoročne činidbene garancije s maksimalnim rokom važnosti do 36 mjeseca

Članak 6.

Naknada i troškovi za kredite, garancija i pisma namjere:

Naknada za odobravanje kredita:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,50% od odobrenog iznosa kredita, min. 500,00 kn, jednokratno, prije prvog korištenja pojedinog kredita iz okvirnog revolving iznosa, što je za 0,50 p.p. umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu
- sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Naknada za izdavanje garancije i pisma namjere:

Klijent se obvezuje prilikom izdavanja svake pojedine garancije te svakog obvezujućeg pisma namjere platiti naknadu u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, kao i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 7.

U izvršenju svoje obveze Klijent je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu. Ako ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Klijent nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedinačne garancije.

Članak 8.

Klijent je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinačnom garancijom i svakim pojedinačnim pismom namjere koja se izdaju temeljem ovog Ugovora.

Članak 9.

Ako Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj na temelju ovog Ugovora, Klijent se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili u deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinačnoj garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Klijenta o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

Članak 10.

Za slučaj da se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Klijent je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Članak 11.

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 950.000,00 kn, solemniziranu od strane javnog bilježnika,
- založno pravo temeljem mjenice u iznosu od 3.000.000,00 kuna koja dopijeva danom podnošenja na naplatu, a najkasnije do 10.01.2019.g. Založno pravo je zasnovano temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 17.01.2014.g., solemniziranog kod Javnog

- bilježnika Ljubice Čaklović iz Zagreba, dana 20.01.2014. godine pod brojem OV- 373/14, pred Općinskim sudom u Jastrebarskom pod posl brojem Z-89/14 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom u k.o. Pisarovina u zk.ul. 2152, kat.čest. 601/80 koja u naravi predstavlja oranicu tabla površine 1.075 čhv, koja se nalazi u Pisarovini - gospodarska zona na kojoj postoji neuknjižena proizvodna građevina. Polica osiguranja za nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo vinkulirana u korist Banke,
- založno pravo temeljem mjenice u iznosu od 3.000.000,00 kuna koja dospijeva danom podnošenja na naplatu, a najkacije do 10.01.2019.g. Založno pravo je zasnovano temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 17.01.2014. g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Ljubice Čaklović iz Zagreba, dana 20.01.2014. godine pod brojem OV-373/14, pred Općinskim sudom u Jastrabarskom pod posl brojem Z-89/14 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom u k.o. Gornja Kupčina u zk.ul. 1353, kat.čestica 681/3 koja u naravi predstavlja oranicu pod hižama u prašnici površine 1 rali i 634 hvati, koja se nalazi u Gornjoj Kupčini. Polica osiguranja za nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo vinkulirana u korist Banke,
 - ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Jamac platac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Banka, Klijent i Jamac platac su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane iz pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunsjoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Banka, Klijent i Jamac platac su suglasni da zadužnica izdana na iznos od 950.000,00 kuna služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje nastanu temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih pripadajućih sporednih tražbina.

Klijent ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži, te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Klijent je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ovim Klijent i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Jamca platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta i Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent i Jamac platac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 13.

OSTALI UVJETI:

- Klijent obvezuje izraditi novu procjenu nekretnine/reviziju procjene nekretnine koja služi kao instrument osiguranja naplate tražbina temeljem ovog Ugovora, najkasnije do 30.06.2017. Klijentu će se omogućiti korištenje okvirnog revolving iznosa iz ovog Ugovora tek po pribavljanju dokaza da je uplaćena akontaciji za reviziju procjene vrijednosti nekretnine.
- Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Klijenta čini Prilog Ugovoru.
- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci novu procjenu založene nekretnine. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, Klijenta na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor
- Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Članak 14.

Jamac platca odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.

Članak 15.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a Klijent i Jamac 1 (jedan) primjerak Ugovora.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

BANKA:

Boris Leščan

Iva Bolanča

Datum potpisa:
05.05.2017.

 **Zagrebačka banka d.d.**
321

KLIJENT:

SPECIJALNI PROIZVODI OD
DRVA FRAN, d.o.o.

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

Miro Bolkovac, direktor

Datum potpisa:
05.05.2017.

JAMAC PLATAC:

Miro Bolkovac

Datum potpisa:
05.05.2017.

1. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU

za odobravanje kratkoročnih namjenskih kredita za poslovno financiranje i za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija (kratkoročnih i dugoročnih), te obvezujućih pisama namjere za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru)

sklapaju u Zagrebu

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa Marijeti Grgić-Franjić i voditeljici poslovnog odnosa Ani Šamec

KLIJENT: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Lošinjka 8, MB: 01872281, OIB: 48781797715, zastupan po direktoru Miri Bolkovcu

JAMAC PLATAC: Miro Bolkovac, Zagreb, Lošinjka ulica 8, MBG: 1401955330046, OIB: 28913608702

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.05.2017.g. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za odobravanje kratkoročnih namjenskih kredita za poslovno financiranje i za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija (kratkoročnih i dugoročnih), te obvezujućih pisama namjere za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija, broj ugovora 0200085907 (u daljnjem tekstu: Ugovor), kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu okvirni revolving iznos do iznosa od 950.000,00 kn (slovima: devetstopedesettisućakuna).

Članak 2.

Ovim 1. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 1. Ugovora na način da sada glasi:

„Temeljem ovog Ugovora o okvirnim revolving iznosu za odobravanje kratkoročnih namjenskih kredita za poslovno financiranje i za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija (kratkoročnih i dugoročnih), te obvezujućih pisama namjere za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka odobrava Klijentu ukupni okvirni revolving za:

- odobravanje kratkoročnih namjenskih kredita za poslovno financiranje u kunama za financiranje ulaganja u obrtna sredstva i druge kratkoročne potrebe Klijenta
- izdavanje svih vrsta kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija (kratkoročnih i dugoročnih), te obvezujućih pisama namjere za izdavanje kunskih, uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih garancija

do ukupnog iznosa od

1.300.000,00 kn

(slovima: jedanmilijuntristotisućakuna),

u koji iznos su uključeni kratkoročni namjenski krediti koji se vode na kreditnim partijama broj 5701349722 i 5701356665, a odobreni temeljem prethodnog ugovora o okvirnog revolving iznosa broj 0200075208, na koje se također primjenjuje rok vraćanja kredita utvrđen u Ugovoru – 8 mjeseci o otvaranja pojedine kreditne partije“

"Način i rok korištenja okvirnog revolving iznosa:

na revolving principu 12 mjeseci od potpisa ovog 1. Dodatka Ugovoru.

Korištenje pojedinačnih kredita:

jednokratno za svaki pojedinačni plasman, u roku od 1 mjesec od podnošenja pojedinačnih zahtjeva za kredit.

Kratkoročni krediti iz okvirnog revolving iznosa isplaćivat će se na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta, uz kontrolu namjenskog korištenja, na račun Klijenta/ dobavljača/ vjerovnika.

Za garancije i pisma namjere:

Rok za izdavanje pojedinačnih garancija te obvezujućih pisama namjere za izdavanje kunskih činidbenih garancija: do 12 mjeseci od sklapanja od sklapanja ovog 1. Dodatka Ugovoru."

Ostale točke u članku 5. Ugovora ostaju nepromijenjene na snazi.

- mijenja se članak 11. Ugovora na način da sada glasi:

„U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 1.300.000,00 kn, solemniziranu od strane javnog bilježnika
- založno pravo temeljem mjenice u iznosu od 3.000.000,00 kuna koja dopijeva danom podnošenja na naplatu, a najkasnije do 10.01.2019. godine. Založno pravo je zasnovano temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 17.01.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ljubice Čaklović iz Zagreba, dana 20.01.2014. godine pod brojem OV-373/14, pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem Z-89/14 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u k.o. 312746, PISAROVINA u zk.ul. 2152, kat.čest. 601/80 koja u naravi predstavlja ORANICA TABLA površine 1.075 čhv kao glavna hipoteka i na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u k.o. 312592, GORNJA KUPČINA u zk.ul. 1353, kat. čestica 681/3 koja u naravi predstavlja ORANICA POD HIŽAMA U PRAŠNICI površine 1 rali i 634 hvati, kao sporedna hipoteka. Polica osiguranja za nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo vinkulirana u korist Banke.
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Jamac platac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Banka, Klijent i Jamac platac su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane iz pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunskoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Banka, Klijent i Jamac platac su suglasni da zadužnica izdana na iznos od 1.300.000,00 kuna služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje nastanu temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih pripadajućih sporednih tražbina.

Klijent ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži, te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Lošinjka 8

OIB: 48781797715

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 1.300.000,00 kn (slovima: jedanmilijuntristotisućakuna)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini 1M ZIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,99 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,41% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 03.11.2017.

Potpis dužnika:

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Miro Bolkovac

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Lošinjka ulica 8

OIB: 28913608702

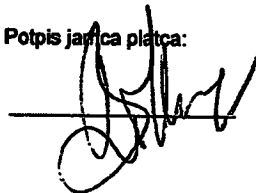
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 03.11.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević
ZAGREB
Vukovićeva 11

Posl. broj: OV-8540/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeva 11 potvrđujem da su _____
SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb),
Lošinska 8, OIB: 48781797715 koje zastupa direktor MIRO BOLKOVAC (OIB: 28913608702),
rođen 14.01.1955. (četnaestog siječnja tisućudevetstopedesetpete) godine, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, LOŠINJSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
110106829 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje u Internet stranice sudskog
registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, kao Dužnik _____

MIRO BOLKOVAC (OIB: 28913608702), rođen 14.01.1955. (četnaestog siječnja
tisućudevetstopedesetpete) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LOŠINJSKA ULICA 8, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110106829 izdanu od PU
ZAGREBAČKA, kao Jamac platac _____

podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA izdana dana 03.11.2017. godine, u korist
Zagrebačke banke d.d., iznos tražbine 1.300.000,00 kn (jedanmilijuntristotisućakuna), na
potvrdu. _____

izvornik izdan stranci, preslika zadržana u javnobilježničkom spisu. _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta sukladno odredbama Ovršnog zakona. _____

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravnoj volji. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. PNNTJBOP u iznosu od 500,00 kn + PDV 25%
(125,00 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn). Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke
pristojbe po čl. 289.OZ. _____

U Zagrebu, 03.11.2017. (trećeg studenog dvijetisućesedamnaeste) _____



JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vukovića

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016314

oznaka: Poduzetnički kredit - za poslovno financiranje, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: 223

Broj Ugovora: 3261871633

Kreditna partija: 5701507577

Datum odobrenja 12.06.2018. (slovima:dvanaestoglipnjadvijetisućeosamnaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Lidiji Dražetić, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Moniki Barukčić, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu:Kreditor),

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Lošinjnska 8, MB: 01872281, OIB: 48781797715, zastupan po direktoru Miri Bolkovcu (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik)

Miro Bolkovac, Zagreb, Lošinjnska ulica 8, MBG: 1401955330046, OIB: 28913608702 (u daljnjem tekstu:Jamac)

sklopili su u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU za poslovno financiranje

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 400.000,00 kn (slovima:četrstotisućakuna)
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 400.000,00 kn (slovima:četrstotisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,80 p.p., godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca za 91 dan, zaokružen na 2 decimala, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijecu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita, od dana korištenja kredita.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,50% jednokratno na iznos odobrenog kredita, min 750,00 kn, unaprijed, prije prvog korištenja kredita, što je za 0,50 p.p. umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu za obradu kreditnog zahtjeva

0,10% jednokratno min. 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

Način korištenja kredita sukcesivno.

Rok korištenja kredita 30.06.2018. (slovima:tridesetoglipnjadvijetisućeosamnaestegodine).

Članak 4.

Kredit se koristi na temelju pisanog zahtjeva za isplatu potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita za korištenje kredita i ostale dokumentacije na zahtjev Kreditora, na transakcijski račun Korisnika kredita, IBAN: HR9023600001102382313, uz naknadno pravdanje dokumentacijom.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: sukcesivno.

Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR9023600001102382313.

Rok vraćanja kredita najkasnije do 31.12.2018.

Članak 6.

Namjena kredita je obrtna sredstva

Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Miro Bolkovac MBG: 1401955330046 OIB:28913608702 iz Zagreba, Lošinjska ulica 8

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MB: xxx OIB:xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 400.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika

- založno pravo temeljem mjenice u iznosu od 3.000.000,00 kuna koja dospijeva danom podnošenja na naplatu, a najkasnije do 10.01.2019. godine. Založno pravo je zasnovano temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 17.01.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ljubice Čaklović iz Zagreba, dana 20.01.2014. godine pod brojem OV-373/14, pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem Z-89/14 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u k.o. 312746, PISAROVINA u zk.ul. 2152, kat.čest. 601/80 koja u naravi predstavlja ORANICA TABLA površine 1.075 čhv kao glavna hipoteka i na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u k.o. 312592, GORNJA KUPČINA u zk.ul. 1353, kat. čestica 681/3 koja u naravi predstavlja ORANICA POD HIŽAMA U PRAŠNICI površine 1 rali i 634 hvati, kao sporedna hipoteka.

- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Kreditora

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MB: xx, OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 10.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

b) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti

poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članka 5. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

C) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

D) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 15.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru prihvatljivu procjenu nekretnina pod zalogom najkasnije 30 dana od potpisa ugovora.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Lidija Dražetić
voditeljica poslovnog odnosa
za male poduzetnike i obrtnike

Monika Barukčić
glavna voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Datum potpisa: 14.06.2018.

KORISNIK KREDITA:

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN,
d.o.o.
Miro Bolkovac, direktor

Datum potpisa: 14.06.2018.

JAMAC:

Miro Bolkovac
Datum potpisa: 14.06.2018.

SUDUŽNIK:

xxx
Datum potpisa: xxx

DEPONENT:

xxx
Datum potpisa: xxx

**VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM
FONDU:**

xxx
Datum potpisa: xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx
Datum potpisa: xxx

INFORMACIJE

o obradi osobnih podataka klijenata Zagrebačke banke d.d.

I) Zagrebačka banka d.d. (dalje u tekstu: Banka) Vas ovime obavještava da Vaše osobne podatke dane u Ugovoru o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj 3261871633 od dana 14.06.2018. godine (dalje u tekstu: Ugovor), kao i sve druge podatke, činjenice i okolnosti o Vama za koje Banka sazna u pružanju usluga iz navedenog ugovornog odnosa, bilo da su prikupljeni izravno od Vas ili od trećih osoba, a koji su temeljem relevantnih propisa zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka će prikupljati i obrađivati kao i omogućiti njihovu obradu trećim osobama u Republici Hrvatskoj ili inozemstvu u sljedeće svrhe:

a) u svrhu izvršavanja zakonskih obveza Banke ili u druge svrhe određene zakonom, kao i u svrhu postupanja u skladu s pojedinačnim aktima donesenim od strane relevantnih institucija Republike Hrvatske ili drugih tijela po čijem nalogu je temeljem zakonskih ili drugih propisa dužna postupiti.

Davanje takvih podataka zakonski je obvezno te Banka neće stupiti u ugovorni odnos ili pružiti ugovorenu uslugu u slučaju da klijent ne dostavi zakonom propisane podatke.

b) u svrhu sklapanja i izvršenja ugovora u kojemu je klijent stranka.

Davanje podataka u navedenu svrhu je obvezno. Ukoliko klijent odbije dati neki od podataka koji su nužni u svrhu sklapanja i izvršenja ugovora u kojem je klijent stranka uključujući i osobne podatke koji se prikupljaju za potrebe upravljanja rizicima na način i u opsegu propisanom mjerodavnim zakonima i podzakonskim aktima, Banka moguće neće moći pružiti određene usluge te stoga može odbiti zasnovati ugovorni odnos.

c) uz pisanu suglasnost klijenta, za svrhu razvoja poslovnog odnosa, provedbe marketinških aktivnosti, odnosno radi dostavljanja individualiziranih ponuda za sklapanje ugovora o korištenju bankovnih i s njima povezanih usluga i za svrhu povremenih istraživanja u vezi s obavljanjem svoje djelatnosti. Klijent se ima pravo usprotiviti obradi osobnih podataka u svrhe marketinga i istraživanja tržišta i u tom slučaju se osobni podaci koji se na njega odnose neće obrađivati u tu svrhu.

Davanje podataka za navedene svrhe je dobrovoljno te Banka neće odbiti sklapanje ili izvršenje ugovora ukoliko klijent uskrati privolu za davanje podataka.

II) Svrha obrade osobnih podataka, primatelji ili kategorije primatelja, zakonska osnova za obradu podataka kao i davanje osobnih podataka na korištenje drugim primateljima pobliže su opisani u obrascima upitnika na temelju kojih Banka prikuplja pojedine podatke (zahtjevi za korištenje pojedine bankovne usluge ili proizvoda, KYC upitnik, obrazac Moji podaci i sl.).

III) Sve podatke prikupljene po bilo kojoj od gore navedenih zakonskih osnova Banka može, uz suglasnost klijenta, dati radi obrade u svrhu u koju su podaci prikupljeni pravnim osobama članicama Grupe Zagrebačke banke d.d. i grupe banaka kojoj pripada Banka, drugim pravnim osobama koje se nalaze ili će se nalaziti u sastavu UniCredit Grupe, pravnim osobama u kojima Banka vlasnički sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje, udruženju kreditnih institucija koje organizira razmjenu informacija o dospelom dugovanju za potrebe zaštite od kreditnog rizika, pravnim osobama angažiranim od strane Banke u svrhu provođenja ispitivanja mišljenja klijenata ili istraživanja tržišta te pravnim osobama koje pružaju nebankarske usluge ugovorene ugovorom između Banke i klijenta (npr. AWP P&C S.A. u slučaju korištenja nebankarskih usluga u okviru paketa proizvoda i sl.).

IV) Prikupljeni podaci o klijentima mogu se određenim osobama ustupiti i bez suglasnosti klijenta, u slučajevima propisanim odredbom čl.157. st.3. Zakona o kreditnim institucijama ili pak odredbama posebnih zakona (npr. FINA – Jedinstveni registar računa; UniCredit S.p.A. u svrhu upravljanja rizicima na grupnoj razini i sl.).

V) Svaki klijent Banke kao i osoba čije podatke Banka obrađuje ima pravo na pristup svim danim osobnim podacima, kao i na njihov ispravak te pravo naknadno odustati od prethodno danih suglasnosti, djelomično ili u cijelosti.

VI) Podaci o voditelju zbirke osobnih podataka: Zagrebačka banka d.d. sa sjedištem na adresi Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska.

IZJAVA

Potpisom ove Izjave dajem svoju suglasnost Zagrebačkoj banci d.d. (dalje u tekstu: Banka) da moje osobne podatke, kao i druge podatke, činjenice i okolnosti o meni koje Banka sazna u vezi s pružanjem usluga iz Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje broj 3261871633 od dana xx.06.2018. godine može koristiti u svojim poslovnim evidencijama i priopćiti ih pravnim osobama članicama Grupe Zagrebačke banke d.d. i grupe banaka kojoj pripada Banka, drugim pravnim osobama koje se nalaze ili će se nalaziti u sastavu UniCredit Grupe, pravnim osobama u kojima Banka vlasnički sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje, udruženju kreditnih institucija koje organizira razmjenu informacija o dospjelom dugovanju za potrebe zaštite od kreditnog rizika, pravnim osobama angažiranim od strane Banke u svrhu provođenja ispitivanja mišljenja klijenata ili istraživanja tržišta te pravnim osobama koje pružaju nebankarske usluge ugovorene ugovorom između Banke i klijenta (npr. AWP P&C S.A. u slučaju korištenja nebankarskih usluga u okviru paketa proizvoda i sl.) radi obrade u svrhu navedenu prilikom prikupljanja tih podataka.

Potpisom ove Izjave potvrđujem da sam upoznat/a da imam pravo na pristup svim danim osobnim podacima, kao i na njihov ispravak, da sam upoznat da imam pravo naknadno odustati od prethodno danih suglasnosti, djelomično ili u cijelosti te da li se radi o dobrovoljnom ili obveznom davanju podataka kao i o mogućim posljedicama uskrate tih podataka.

Ova izjava ima značaj suglasnosti u skladu s čl. 157. st. 3. toč. 1) i st. 5. Zakona o kreditnim institucijama.

Zagreb, 14.06.2018.

(mjesto, datum)

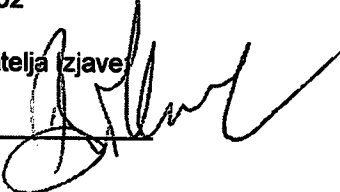
Ime i prezime davatelja Izjave:

Miro Bolkovac

OIB davatelja Izjave:

28913608702

Potpis davatelja Izjave





N0000043802107

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Lošinjka 8

OIB: 48781797715

DAJE SUGLASNOST -

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 400.000,00 kn (slovima: četristotisućakuna)uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,80 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbnu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 14.06.2018.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Miro Bojkovac

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Lošinjaska ulica 8

OIB: 28913608702

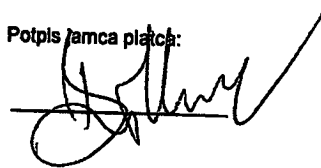
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 14.06.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tomislav Matijević

Zagreb, Vukovićeve 11

Poslovni broj: OV-5186/2018

Ja, javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11, potvrđujem da su stranke:

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o., MBS 080502832, OIB 48781797715, ZAGREB, Lošinjska 8, zastupano po direktoru MIRO BOLKOVAC, OIB 28913608702, ZAGREB, LOŠINJSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110106829 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MIRO BOLKOVAC, OIB 28913608702, ZAGREB, LOŠINJSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110106829 PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, 14.06.2018.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

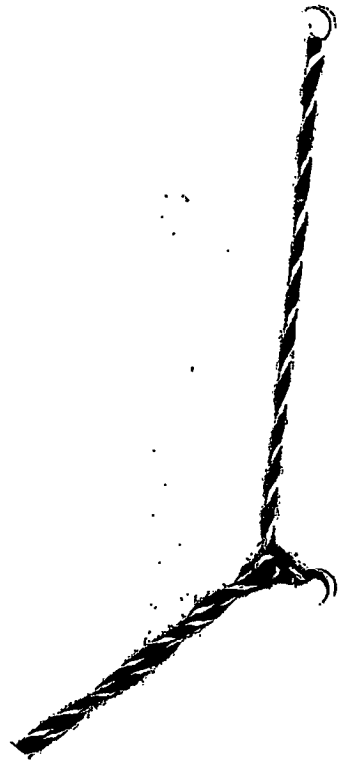
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Zagreb, 14.06.2018.



6





IZJAVA

Ime i prezime davatelja izjave: Miro Bolkovac

Adresa davatelja izjave: Zagreb, Lošinjska ulica 8

OIB: 28913608702

Ovom izjavom sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona dajem neopozivu suglasnost da se radi namirenje tražbina Zagrebačke banke d.d., iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, po osnovi:

- Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje, broj 3261871633, i svih eventualnih dodatka navedenom ugovoru,

može provesti ovrha na bilo kojoj jedinoj nekretnini koju ću u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu.

Ovu izjavu dajem samo za slučaj da u trenutku pokretanja ovršnog postupka na nekretnini radi naplate naprijed opisanih tražbina Zagrebačke banke d.d. imam u vlasništvu jednu nekretninu.

Sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona ova suglasnost vrijedi u slučaju promjene vjerovnika.

U Zagrebu, dana 14.06.2018.

<potpis davatelja izjave>

Ja, javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11, potvrđujem da je stranka:

MIRO BOLKOVAC, OIB 28913608702, ZAGREB, LOŠINJSKA ULICA 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110106829 PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zarađivana u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5187/2018
Zagreb, 14.06.2018.



**U G O V O R
O IZDAVANJU GARANCIJE**

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473, zastupana po Suzani Rožić, asistentici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Moniki Barukčić, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva.

NALOGODAVAC: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o., Lošinjnska 8, 10110 Zagreb, OIB: 48781797715, zastupano po direktoru Miri Bolkovcu

JAMAC PLATAC: Miro Bolkovac, Lošinjnska 8, 10110 Zagreb, OIB: 28913608702

1. IZNOS GARANCIJE: 1.072.372,00 kn (slovima: milijunsedamdesetdvijetisućetristsedamdesetdvijekune) uvećano za kamatu na godišnjoj razini, u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 2 postotna poena ali najviše do iznosa od kn 1.125.990,60 (slovima: milijunstodvadesetpettisućadevetstodevedeset i 60/100).

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Izdavanje kunske činidbene garancije br. 1804005830 za dobro izvršenje ugovora kojom se garantira povrat potpore koju će Nalogodavac primiti od Korisnika garancije temeljem Ugovora o korištenju bespovratnih sredstava KLASA: 310-20/18-01/108, URBROJ: 525-11/1001-18-7 od 24.07.2018. za sufinanciranje prihvatljivih troškova u okviru ulaganja „Proširenje proizvodnih kapaciteta nabavom strojeva za prešanje i kantiranje“.

Nalogodavac je temeljem Ugovora o korištenju bespovratnih sredstava sklopljenog 24.07.2018. godine u obavezi Korisniku garancije dostaviti garanciju za uredno ispunjenje Ugovora u iznosu od 1.072.372,00 kn uvećano za kamatu na godišnjoj razini u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 2 p.p., a najviše do iznosa od 1.125.990,60 kn (slovima: milijunstodvadesetpettisućadevetstodevedeset i 60/100 kuna).

Garancija se izdaje kao neopoziva i plativa na prvi poziv prema standardnom tekstu Banke.

3. KORISNIK GARANCIJE: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
OIB: 76767369197

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: 24.07.2019 + respiro period 15 dana.

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.
Slijedom navedenog, Nalogodavac je obavezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je obavezan platiti Banci sve naknade i troškove utvrđene Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke, važećoj na dan obračuna, a u skladu s računom kojeg mu ispostavi Banka.

U trenutku sklapanja Ugovora, prema Odluci o Tarifi naknada, naknada za izdavanje činidbene garancije iznosi 3,0%, najmanje 500,00 tromjesečno na iznos garantirane obveze.

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u stranoj valuti, naknada se obračunava u kunama po prodajnom tečaju Banke za stranu valutu, važećem na dan obračuna naknade.

6. OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje dostaviti Banci novu uknjižbu na postojeće nekretnine najkasnije do 31.12.2018., odnosno prije isteka postojeće HM

Nalogodavac se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci novu procjenu založene nekretnine. Ako Nalogodavac ne postupi u skladu s navedenim, Banka na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Nalogodavca zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Nalogodavca, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Nalogodavca za plaćeni iznos.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu Nalogodavca u iznosu od 1.125.990,60 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika

Radi naplate dospjele tražbine Banke iz ovog Ugovora Jamac platca se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Nalogodavac izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

- Uknjiženo založno pravo drugog reda prvenstva temeljem hipotekarne mjenice u iznosu od 3.000.000,00 kn na rok od 5 godina, najkasnije do 10.01.2019. Založni dužnik SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., MB 01872281, OIB 48781797715, iz Zagreba, Lošinjka 8.:
zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom u k.o. Pisarovina u zk.ul. 2152, kat.čest.601/80 koja u naravi predstavlja oranicu tabla površine 1.075 čhv, koja se nalazi u Pisarovini
- gospodarska zona na kojoj postoji neuknjižena proizvodna građevina u izgradnji.

Procjenu vrijednosti zemljišta izvršio ZANE d.o.o. u 29.05.2017. u iznosu 565 TEUR.

Uknjiženo založno pravo prvog reda prvenstva temeljem hipotekarne mjenice u iznosu od 3.000.000,00 kn na rok od 5 godina, najkasnije do 10.01.2019. Založni dužnik SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., MB 01872281, OIB 48781797715, iz Zagreba, Lošinjka 8:

Zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom u k.o. Gornja Kupčina u zk.ul. 1353, kat.čestica 681/3 koja u naravi predstavlja oranicu pod hižama u prašnici površine 1 rali i 634 hvati, koja se nalazi u Gornjoj Kupčini.

Procjenu vrijednosti zemljišta izvršio ZANE d.o.o. u 29.05.2017. u iznosu 16,01 TEUR.

- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.
9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.
- Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.
10. Ovim Nalogodavac i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca i Jamca platca otvorenih kod Banke. U slučaju da na računu Nalogodavca i Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.
Nalogodavac i Jamac platac, kao zalagodavci, ovim zalažu te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.
11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
12. Jamac platac odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao Nalogodavac za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Nalogodavca, Jamca platca ili obojice u isto vrijeme
13. Ovaj je Ugovor sastavljen u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i Nalogodavac zadržavaju po 2 (dva), a Jamac platac 1 (jedan) primjerak Ugovora.

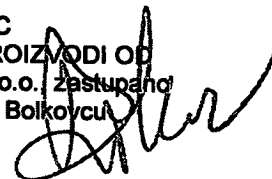
Zagreb, 17.08.2018.

BANKA






NALOGODAVAC
SPECIJALNI PROIZVODI OD
DRVA FRAN, d.o.o. zastupano
po direktoru Miri Bolkovcu



JAMAC PLATAO
Miro Bolkovac



MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb

Zagreb, 17.08.2018.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o., Lošinjska 8, Zagreb, OIB: 48781797715 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, OIB: 76767369197 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1804005830
za uredno ispunjenje Ugovora

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o korištenju bespovratnih sredstava, KLASA: 310-20/18-01/108, URBROJ: 525-11/1001-18-7 sklopljenog dana 24.07.2018. preuzeo sljedeće obveze:
 - namjensko korištenje odobrenih bespovratnih sredstava potpore male vrijednosti za sufinanciranje odobrenih prihvatljivih troškova u okviru ulaganja „Proširenje proizvodnih kapaciteta nabavom strojeva za prešanje i kantiranje“.
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će neopozivo i na prvi poziv isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 1.072.372,00 kn (slovima: milijunsedamdesetdvjetisučetristosedamdesetdvijekune) uvećano za kamatu na godišnjoj razini, u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za dva postotna poena ali najviše do iznosa od 1.125.990,60 kn (slovima: milijunstovadesetpettisučadevetstodevedeset i 60/100 kuna) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 24.07.2019. + 15 dana respiro i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., ZAGREB - ČRNOMEREC SB, Ilica 251, 10000 Zagreb. Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje biti će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije.

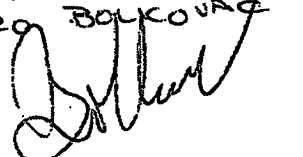
Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.


Asistentici voditeljice poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Suzani Rožić


Glavnoj voditeljici poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Miroki Barukčić

Suglasan s tekstom
MIRO BOLKOVAC


 **Zagrebačka banka d.d.**
321

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hrstović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Marco Lotteri
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu (rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013. OIB: 92963223473.

INFORMACIJE
o obradi osobnih podataka klijenata Zagrebačke banke d.d.

I) Zagrebačka banka d.d. (dalje u tekstu: Banka) Vas ovime obavještava da Vaše osobne podatke dane u Ugovoru o izdavanju garancije broj 1804005830 od dana 17.08.2018. godine (dalje u tekstu: Ugovor), kao i sve druge podatke, činjenice i okolnosti o Vama za koje Banka sazna u pružanju usluga iz navedenog ugovornog odnosa, bilo da su prikupljeni izravno od Vas ili od trećih osoba, a koji su temeljem relevantnih propisa zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka će prikupljati i obrađivati kao i omogućiti njihovu obradu trećim osobama u Republici Hrvatskoj ili inozemstvu u sljedeće svrhe:

a) u svrhu izvršavanja zakonskih obveza Banke ili u druge svrhe određene zakonom, kao i u svrhu postupanja u skladu s pojedinačnim aktima donesenim od strane relevantnih institucija Republike Hrvatske ili drugih tijela po čijem nalogu je temeljem zakonskih ili drugih propisa dužna postupiti.

Davanje takvih podataka zakonski je obvezno te Banka neće stupiti u ugovorni odnos ili pružiti ugovorenu uslugu u slučaju da klijent ne dostavi zakonom propisane podatke.

b) u svrhu sklapanja i izvršenja ugovora u kojemu je klijent stranka.

Davanje podataka u navedenu svrhu je obvezno. Ukoliko klijent odbije dati neki od podataka koji su nužni u svrhu sklapanja i izvršenja ugovora u kojem je klijent stranka uključujući i osobne podatke koji se prikupljaju za potrebe upravljanja rizicima na način i u opsegu propisanom mjerodavnim zakonima i podzakonskim aktima, Banka moguće neće moći pružiti određene usluge te stoga može odbiti zasnovati ugovorni odnos.

c) uz pisanu suglasnost klijenta, za svrhu razvoja poslovnog odnosa, provedbe marketinških aktivnosti, odnosno radi dostavljanja individualiziranih ponuda za sklapanje ugovora o korištenju bankovnih i s njima povezanih usluga i za svrhu povremenih istraživanja u vezi s obavljanjem svoje djelatnosti. Klijent se ima pravo usprotiviti obradi osobnih podataka u svrhe marketinga i istraživanja tržišta i u tom slučaju se osobni podaci koji se na njega odnose neće obrađivati u tu svrhu.

Davanje podataka za navedene svrhe je dobrovoljno te Banka neće odbiti sklapanje ili izvršenje ugovora ukoliko klijent uskrati privolu za davanje podataka.

II) Svrha obrade osobnih podataka, primatelji ili kategorije primatelja, zakonska osnova za obradu podataka kao i davanje osobnih podataka na korištenje drugim primateljima pobliže su opisani u obrascima upitnika na temelju kojih Banka prikuplja pojedine podatke (zahtjevi za korištenje pojedine bankovne usluge ili proizvoda, KYC upitnik, obrazac Moji podaci i sl.).

III) Sve podatke prikupljene po bilo kojoj od gore navedenih zakonskih osnova Banka može, uz suglasnost klijenta, dati radi obrade u svrhu u koju su podaci prikupljeni pravnim osobama članicama Grupe Zagrebačke banke d.d. i grupe banaka kojoj pripada Banka, drugim pravnim osobama koje se nalaze ili će se nalaziti u sastavu UniCredit Grupe, pravnim osobama u kojima Banka vlasnički sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje, udruženju kreditnih institucija koje organizira razmjenu informacija o dospelom dugovanju za potrebe zaštite od kreditnog rizika, pravnim osobama angažiranim od strane Banke u svrhu provođenja ispitivanja mišljenja klijenata ili istraživanja tržišta te pravnim osobama koje pružaju nebankarske usluge ugovorene ugovorom između Banke i klijenta (npr. AWP P&C S.A. u slučaju korištenja nebankarskih usluga u okviru paketa proizvoda i sl.).

IV) Prikupljeni podaci o klijentima mogu se određenim osobama ustupiti i bez suglasnosti klijenta, u slučajevima propisanim odredbom čl.157. st.3. Zakona o kreditnim institucijama ili pak odredbama posebnih zakona (npr. FINA – Jedinstveni registar računa; UniCredit S.p.A. u svrhu upravljanja rizicima na grupnoj razini i sl.).

V) Svaki klijent Banke kao i osoba čije podatke Banka obrađuje ima pravo na pristup svim danim osobnim podacima, kao i na njihov ispravak te pravo naknadno odustati od prethodno danih suglasnosti, djelomično ili u cijelosti.

VI) Podaci o voditelju zbirke osobnih podataka: Zagrebačka banka d.d. sa sjedištem na adresi Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska.

IZJAVA

Potpisom ove Izjave dajem svoju suglasnost Zagrebačkoj banci d.d. (dalje u tekstu: Banka) da moje osobne podatke, kao i druge podatke, činjenice i okolnosti o meni koje Banka sazna u vezi s pružanjem usluga iz Ugovora o izdavanju garancije broj 1804005830 od dana 17.08.2018. godine može koristiti u svojim poslovnim evidencijama i priopćiti ih pravnim osobama članicama Grupe Zagrebačke banke d.d. i grupe banaka kojoj pripada Banka, drugim pravnim osobama koje se nalaze ili će se nalaziti u sastavu UniCredit Grupe, pravnim osobama u kojima Banka vlasnički sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje, udruženju kreditnih institucija koje organizira razmjenu informacija o dospjelom dugovanju za potrebe zaštite od kreditnog rizika, pravnim osobama angažiranim od strane Banke u svrhu provođenja ispitivanja mišljenja klijenata ili istraživanja tržišta te pravnim osobama koje pružaju nebankarske usluge ugovorene ugovorom između Banke i klijenta (npr. AWP P&C S.A. u slučaju korištenja nebankarskih usluga u okviru paketa proizvoda i sl.) radi obrade u svrhu navedenu prilikom prikupljanja tih podataka.

Potpisom ove Izjave potvrđujem da sam upoznat/a da imam pravo na pristup svim danim osobnim podacima, kao i na njihov ispravak, da sam upoznat da imam pravo naknadno odustati od prethodno danih suglasnosti, djelomično ili u cijelosti te da li se radi o dobrovoljnom ili obveznom davanju podataka kao i o mogućim posljedicama uskrate tih podataka.

Ova izjava ima značaj suglasnosti u skladu s čl. 157. st. 3. toč. 1) i st. 5. Zakona o kreditnim institucijama.

Zagreb, 17.08.2018.

(mjesto, datum)

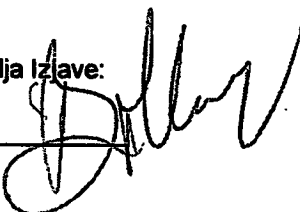
Ime i prezime davatelja Izjave:

Miro Bolkovac

OIB davatelja Izjave:

28913608702

Potpis davatelja Izjave:



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Miro Bolkovac', is written over a horizontal line.



N0000043802073

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Lošinjnska 8

OIB: 48781797715

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 1.125.990,60 kn (slovima: milijunstodvadesetpettisučadevetstodevedesetkunašezdesetipa)uvećanom za:² naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zatezних kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,82% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 17.08.2018.

Potpis dužnika:

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Z A G R E B

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Miro Boikovac

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Lošinjka 8

OIB: 28913608702

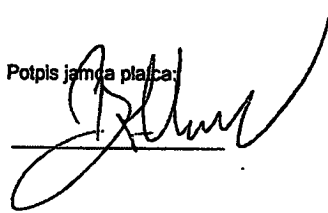
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 17.08.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

DAJE SUGLASNOST



REPUBLIKA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 IVAN PARLOV
 Zagreb, Ozaljska 21

Poslovni broj: OV-7146/2018

Ja, javni bilježnik IVAN PARLOV, Zagreb, Ozaljska 21, potvrđujem da su stranke:

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o., MBS 080502832, OIB 48781797715,
 Zagreb, Lošinjska 8, zastupano po direktoru **MIRO BOLKOVAC, OIB 28913608702,**
ZAGREB, LOŠINJSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
 110106829 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
 elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MIRO BOLKOVAC, OIB 28913608702, ZAGREB, LOŠINJSKA ULICA 8, čiju sam
 istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110106829 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

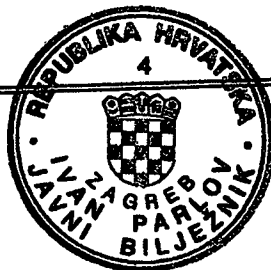
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
 propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
 javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
 snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
 toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

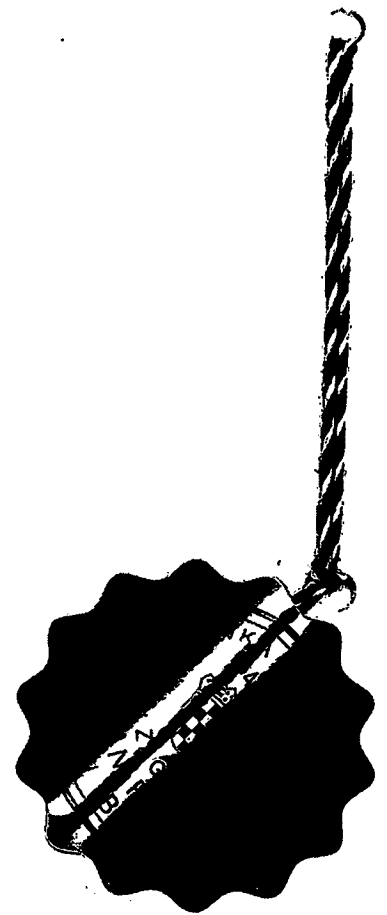
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
 bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 17.08.2018.

Javni bilježnik
 IVAN PARLOV



JAVNOBILJEŽNIČKI
 PRISJEDNIK
 MARIJA DAJAK



IZJAVA



Ime i prezime davatelja izjave: Miro Bolkovac

Adresa davatelja izjave: Zagreb, Lošinjka 8

OIB: 28913608702

Ovom izjavom sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona dajem neopozivu suglasnost da se radi namirenje tražbina Zagrebačke banke d.d., iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, po osnovi:

- Ugovora o izdavanju garancije broj 1804005830 sklopljenog dana 14.08.2018. i svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru,

može provesti ovrha na bilo kojoj jednoj nekretnini koju ću u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu.

Ovu izjavu dajem samo za slučaj da u trenutku pokretanja ovršnog postupka na nekretnini radi naplate naprijed opisanih tražbina Zagrebačke banke d.d. imam u vlasništvu jednu nekretninu.

Sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona ova suglasnost vrijedi u slučaju promjene vjerovnika.

U Zaboku, dana 18.08.2018.



<potpis davatelja izjave>

Ja, javni bilježnik **IVAN PARLOV**, Zagreb, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

MIRO BOLKOVAC, OIB 28913608702, ZAGREB, LOŠINJSKA ULICA 8, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110106829 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7147/2018
Zagreb, 17.08.2018.

Javni bilježnik
IVAN PARLOV




**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MARIJA DAJAK**

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po Martini Bošković i Ivani Šverko, voditeljicama poslovnog odnosa, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o., Zagreb, Lošinjka 8, MB: 01872281, OIB: 48781797715 zastupan po direktoru Miri Bolkovacu, kao Dužnik i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik-Založni dužnik**)

sklopili su u Zagrebu, dana 17.01.2014. (slovima: sedamnaestisječnjadvijetisućečetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 17.01.2013. (slovima: sedamnaestisječnjadvijetisućečetnaeste) godine u iznosu 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijuna kuna) s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 10.01.2019. (slovima: desetogsječnjadvijetisućedevedetnaeste) godine.

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-Založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika i to:

- a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom u k.o. Pisarovina u z.k. ul. 2152, što u naravi predstavlja oranica tabla površine 1075 čhv sagrađenu na čest. br. 601/80,
- b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom u k.o. Gornja Kupčina u z.k. ul. 1353, što u naravi predstavlja oranica pod hižama u prašnici površine 1 jutro, 634 čhv sagrađenu na čest. br. 681/3.

Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvodka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. _____
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. _____

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. _____

Članak 8.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik-Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik. _____

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-Založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. _____
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik. _____

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

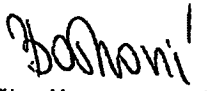
Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipotéke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

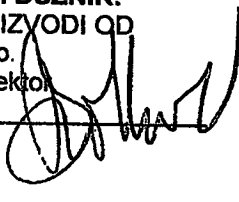
VJEROVNIK:

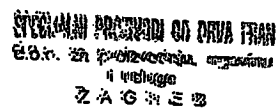

Martina Bošković


Ivana Šverko

 Zagrebačka banka d.d. 321

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
SPECIJALNI PROIZVODI OD
DRVA FRAN, d.o.o.
Miro Bolkovac, direktor




SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN
O.S. za proizvodnju, opremanje
i usluge
Z A G R E B



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PISAROVINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2152

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3068/13

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina radi hvati m ²	Primjedbe
1.	601/80	ORANICA TABLA	1075	Pripis iz uložka 1967
UKUPNO:			1075	

B
Vlasnički list
UPISI

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 I. SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O., ZAGREB, LOŠINJSKA 8 OIB: 48781797715	

C
Teretni list
UPISI

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-2349/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.09.2011. javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od od 3.600.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. iznosi 482.033,54 EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: I. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6 OIB: 89296739230	3.600.000,00 KN	
2.1	Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-1917/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06.07.2012. godine solemniziran po javnom bilježniku Parlov Ivanu iz Zagreba, pod.posl.br. OV-9976/12 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A i to za iznos od 1.150.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: I. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6 OIB: 89296739230	1.150.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je Glavni uložak zk.ul.br. 1353 k.o. Gornja Kupčina.		
3.1	Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-1918/12 Temeljem ovosudnog Rješenja od 11. prosinca 2012. godine, broj gornji zabilježuje se odbačeni prijedlog Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6 radi uknjižbe prava zaloga.		

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
4.1	Zaprimljeno 24.01.2013. broj Z-233/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16.11.2010. godine uloženog pod Z-2581/10 i Dodatka 'br. I Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 06.07.2012. godine solemniziran po javnom bilježniku Parlov Ivanu iz Zagreba pod posl.br. OV-9971/12 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu u A za iznos od 250.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: I. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6 OIB: 89296739230	250.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zabilježuje se da je Glavni uložak zk.ul.br. 1353 k.o. Gomja Kupčina.		
5.1	Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-3068/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 14.11.2013. godine solemniziran po javnom bilježniku Čaklović Ljubici iz Zagreba pod posl.br. OV-8241/13. Punomoći br. 1738/13 od 10.12.2012. godine i Punomoći br. 1739/13 od 10.12.2012. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu u A na iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: I. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	1.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 717/2013



ZK referent:

BENCETIĆ JAJALO ŠTEFICA

B. Jajalo

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GORNJA KUPČINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1353

Broj zadnjeg dnevnika: Z-233/13

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rb.	Broj zemljišta (kat. jedinice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali, kvadrati, m ²	Primjedbe
1.	681/3	ORANICA POD HIŽAMA U PRAŠNICI	1 634	
		UKUPNO:	1 634	

B
Vlasnički list

Rb.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O., ZAGREB, LOŠINJSKA 8	

C
Teretni list

Rb.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno: 15. listopada 2007. br. 2858/Z Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. rujna 2007. uknjižuje se pravo zaloga u A u iznosu od 350.000,00 kuna, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, naknadu i ostale troškove, te prema svim uvjetima iz ugovora za korist: 1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 3	350.000,00 KN	
2.1	Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-2581/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. 11. 2010. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek pod posl.br. Ov-16547/10 dana 17.11. 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A za iznos od 250.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u korist: 1. CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6 OIB: 89296739230	250.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno: 24.01.2013. broj Z-233/13 Zabilježuje se da je za založno pravo upisano pod Z-2581/10 ovaj uložak određen kao Glavni uložak, a zk.ul.br. 2152 k.o. Pisarovina kao Sporedni uložak.		
3.1	Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-1917/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06.07.2012. godine solemniziran po javnom bilježniku Parlov Ivanu iz Zagreba, pod posl.br. OV-9976/12 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A i to za iznos od 1.150.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist:	1.150.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: GORNJA KUPČINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1353

C

Teretni list

Rbr.	U P I S	Iznos	Primjedbe
------	---------	-------	-----------

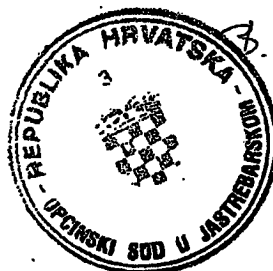
1.	CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6 OIB: 89296739230		
----	---	--	--

3.2 Zablježuje se da je Sporedni uložak zk.ul.br. 2152 k.o. Pisarovina.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.11.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 7426/2013

ZK referent:
BENCETIĆ JAJALO ŠTEFICA





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ljubica Čaklović
Ilica 253, Zagreb

Ja, Javni bilježnik Ljubica Čaklović iz Zagreba, Ilica 253,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, d.o.o., OIB 48781797715, sa sjedištem u Zagrebu, Lošinjska 8, zastupano po direktoru: MIRO BOLKOVAC s adresom Zagreb, Grad Zagreb, Lošinjska ulica 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110106829, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu za broj MBS:080502832, na dan potvrde prednje isprave, kao dužnik i založni dužnik, -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Prednjoj ispravi su priloženi izvornici ili preslici: 1. Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom za broj z.k.ul.2152 od 14.11.2013. godine; 2. Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom za broj z.k.ul.1353 od 11.11.2013. godine. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP utvrđena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT utvrđena u iznosu od 2.800,00 kn. Utvrđen trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PJT. Zaračunat PDV u iznosu od 701,25 kn.

BROJ: OV-373/14

U Zagrebu, 20.01.2014.

(dvadesetog siječnja dvije tisuće četrnaeste) godine



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DANIELA BOŽIĆ

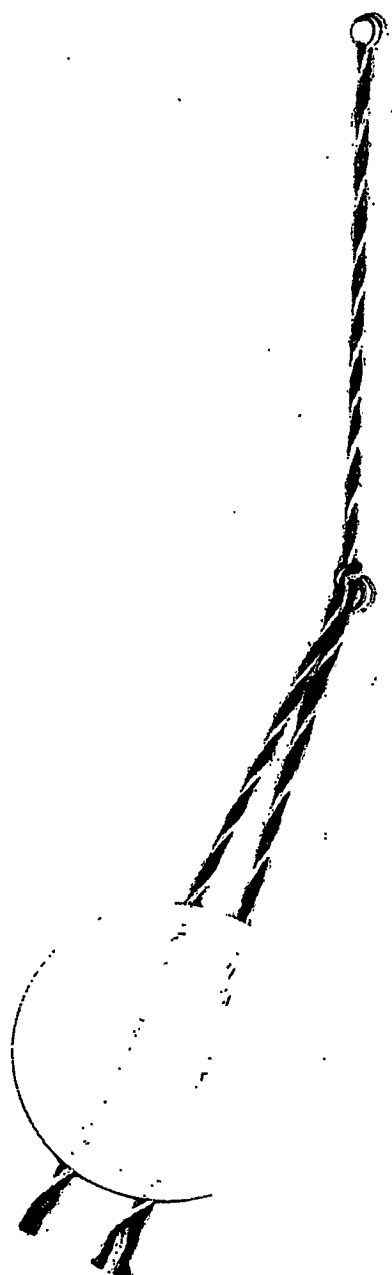
Ova isprava je ovršna dana 10.1.2019.

U Zagrebu, dana 10.1.2019. godine



Javni bilježnik
Ljubica Čaklović

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DANIELA BOŽIĆ



Zagrebačka banka d.d.
Maloprodaja
Poduzetničko bankarstvo
Regija Centralna Hrvatska
Područje Zagreb Centar
01631403 - CRNOMEREC SB
Tel. +385 1 6136-458
Fax. +385 1 6325-242
www.zaba.hr

Javni bilježnik Ljubica Čaklović
Ilica 253, Zagreb

Zagreb, 10.01.2019.

Predmet: **Klauzula ovršnosti**
- SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o., Lošinjka 8, Zagreb
- OIB: 48781797715

Poštovani,

u Vašem javnobilježničkom uredu dana 20.01.2014. ovjeren je Ugovor o založnom pravu temeljem hipotekarne mjenice za Dužnika-Založnog dužnika SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o., Lošinjka 8, Zagreb, OIB: 48781797715, MB: 01872281. Obzirom da kljijent nije ispoštovao obvezu prema Banci molimo Vas da sa 10.01.2019. stavite klauzulu ovršnosti.

Neizvršene obveze na dan 03.01.2019. iznose 1.103.213,63 kn. U prilitku izvatci iz poslovnih knjiga.

S poštovanjem,

Suzana Rožić
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Rožić

Boris Leščan
Voditelj poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva

Leščan

Privitak:
- izvatci iz poslovnih knjiga
- Ugovor o založnom pravu
- hipotekarna mjenica serije A-07594588

 **Zagrebačka banka d.d.**
321

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Zagrebačka banka d.d.
Maloprodaja
Poduzetničko bankarstvo
Regija Centralna Hrvatska
Područje Zagreb Centar
01631403 - CRNOMEREC SB
Tel. +385 1 6136-458
Fax. +385 1 6325-242
www.zaba.hr

Zagrebačka banka d.d.
Platni promet u zemlji
Samoborska 145
Jankomir 3/I kat
10090 Zagreb

Zagreb, 08.01.2019.

Predmet: **Naplata mjenice**
- SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o., Lošinjka 8, Zagreb
- OIB: 48781797715

Poštovani,

u privitku dopisa dostavljamo Vam na naplatu jednu (1) mjenicu izdavatelja SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o., Lošinjka 8, Zagreb, OIB 48781797715, MB 01872281-000, serije A-07594588, izdanu u Zagrebu dana 17.01.2014. na iznos od kn 3.000.000,00.

Molimo Vas da s danom 08.01.2019. izvršite isplatu od kn 1.103.213,63 sa svih računa SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN d.o.o., Lošinjka 8, Zagreb (veza račun IBAN broj HR9023600001102382313) u korist računa Zagrebačke banke d.d. IBAN broj HR8823600001000000013 i to:

iznos od kn 1.103.213,63 u korist kreditne partije broj HR17- 5701507577

S poštovanjem,

Suzana Rožić
Asistentica voditeljice poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva



Monika Barukčić
Glavna voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva

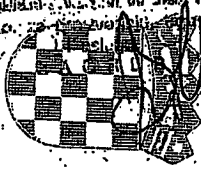
Privitak:
- izvanci iz poslovnih knjiga

 **Zagrebačka banka d.d.**
321

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVACAMO:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPECIALNI TRŽEVNI ODJEL ZA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA



ZA ZAGREBU, 17.01.

2014.

3 000 000,00

PO UBRANJU, NALIKASNIŽE DO 10.01.2019. platite za ovu JEDINU mjericu
po naredbi ZAGREBAČKE BANKE DD

IZJAVLJUJE SE DA JE OVAJ
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA

vrijednost primljena.

i stružite u valutu:

izjavitelje

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA

Bel Prostešna
B. Stanić

SERIJA A
07594588

SPECIALNI TRŽEVNI ODJEL ZA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA

~~MJENICA JE DANA~~ NIJE
~~NAPLAĆENA U CJELOSTI/DJELOMIČNO:~~

~~U IZNOSU OD~~ _____ HRK.

Zagrebačka banka d.d.

CLF.

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
PODUZETNIČKI CENTAR ČRNOMEREC

ILICA 251, ZAGREB,

ZASTUPNIK: IVANA ŠVERKO

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i

SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
LOŠINJSKA 8 10000 ZAGREB,

OIB: 48781797715,

ZASTUPNIK: MIRO BOLKOVAC

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 05.11.2013. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA
broj 2003316286**

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku redovan račun vrste 11 Korisnika.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

IBAN: HR9023600001102382313

Članak 3.

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

Članak 9.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 10.

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

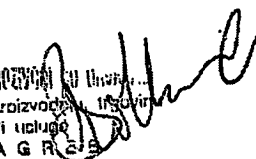
Članak 11.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

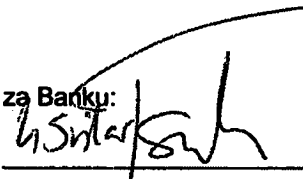
Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:


SPECIALNI PROJEKCIJA U...
d.o.o. za proizvodnju i usluge
Z A G R E B

za Banku:


V. S. Zagrebačka banka d.d.

U Zagrebu, dana 06.11.2013.

UGOVOR O UNIVERZALNOM PAKET - RAČUNU 1 ZA SVE broj 2003317256 - 000

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473
zastupana po **IVANA ŠVERKO, ST.VOD.POSL.ODNOSA.PODUZETNIČKOG BANKARSTVA**
(u daljnjem tekstu: **Banka**)

KORISNIK PAKET – RAČUNA: SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN, D.O.O., LOŠINJSKA 8, ZAGREB, OIB:
48781797715,
zastupan po **MIRO BOLKOVAC**
(u daljnjem tekstu: **Korisnik Paket - računa**)

PAKET - RAČUN: PODUZETNIK

Članak 1.

- 1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika Paket-računa u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE, model PODUZETNIK (u daljnjem tekstu: Paket - račun).
Paket - račun je zajednički naziv za transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika Paket-računa i s njime povezane različite bankovne i nebankovne usluge i pogodnosti koje čine sadržaj Paket – računa.
- 1.2. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost s Bankom ugovoriti korištenje bankovnih usluga koje čine sadržaj Paket - računa.
- 1.3. Korisnik Paket - računa može biti samo tvrtka sa godišnjim ukupnim prihodom do 15 milijuna kuna.
- 1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankovnih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. Opseg i mogućnosti korištenja bankovnih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti ovise o ugovorenom modelu Paket - računa.
- 1.5. Nebankovne usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po Računu za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice Računa.

Članak 2.

- 2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio *Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga* za Račun broj HR9023600001102382313.
- 2.2. Usluge koje se smatraju sadržajem Paket-računa, a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

Članak 3.

- 3.1. Sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankovnih usluga između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankovnih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankovnim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.
- 3.2. Banka obavještava Korisnika Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankovnih i nebankovnih pogodnosti.
- 3.3. Radi korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom Računa.

Članak 4.

- 4.1. Uplsninu i članarinu za korištenje Paket - računa, kao i sve ostale upisnine, članarine i naknade za korištenje s Paketom povezanih bankovnih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, s kojom je upoznat i pristaje na njezinu primjenu.
Korisnik Paket – računa ovlašćuje Banku da naknade iz prethodnog stavka naplati iz sredstava na Računu, osim u slučaju kada Banka i Korisnik ugovore drugi transakcijski račun Korisnika za naplatu naknade. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik Paket – računa ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati na teret svih računa Korisnika otvorenih kod Banke

Članak 5.

- 5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankovne usluge ili davanje nebankovne pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankovne usluge ili odbijanja davanja nebankovnih pogodnosti od strane trećih osoba.
- 5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku Paket - računa nebankovnu uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankovnih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi s nebankovnim uslugama ili pogodnostima Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.
- 5.3. Banka ima pravo, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankovne pogodnosti i nebankovne usluge i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

Članak 6.

- 6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.
- 6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankovnih usluga i nebankovnih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.
- 6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se sve obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaz (čl. 7.1. Ugovora) dostavljaju na adresu naznačenu u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku, a ona tu promjenu adrese prihvati.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, odnosno sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.
- 7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl 1.3 ovog Ugovora.
- 7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti.
- 7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sadržane u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori Račun Korisnika Paket - računa iz čl. 2.1. ovog Ugovora.
- 7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od dana njegovog sklapanja.

Članak 8.

- 8.1. Korisnik Paket - računa je upoznat sa činjenicom da Banka kao njegova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge Korisniku Paket - računa. Također, Korisnik Paket - računa je upoznat s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline. Korisnik Paket - računa sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga Korisniku Paket - računa, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njime, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Banka, pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Banka surađuje. Banka je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.
- 8.2. Osobni podaci Korisnika Paket - računa mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Korisnika Paket - računa i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

Članak 9.

- 9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se *Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d.* od 6. srpnja 1999, zajedno s *Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata* i *Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta*.
- 9.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik Paket - računa izjavljuje da je upoznat sa svim Općim uvjetima poslovanja i navedenim u prethodnom stavku i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

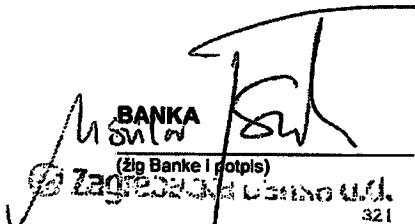
- 10.1. Banka i Korisnik Paket - računa suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.2. Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.

Zagreb, dana 06.11.2013

KORISNIK PAKET - RAČUNA
d.o.o. za poslovne subjekte
(žig Korisnika i potpis)



BANKA
Zagrebačka banka d.o.o.
(žig Banke i potpis)



**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 17.04.2019. 23:26****Katastarska općina: 338010, PISAROVINA II****Broj ZK uložka: 1901****Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-8429/2019****Izvadak iz BZP-a****A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1901/1	8-4	SAJMIŠNA ULICA DVORIŠTE HALA	3868 2631 1237	
		UKUPNO:		3868	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-27003/2016/3778 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: HALA površine 1237 m2 sagr. na čkbr. 1901/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O., OIB: 48781797715, ZAGREB, LOŠINJSKA 8	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-2349/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.09.2011. javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od od 3.600.000,00 kuna, što po srednjem tečaju HNB na dan 23. kolovoza 2011. iznosi 482.033,54 EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist:	3.600.000,00 KN	
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-1918/12 Temeljem ovosudnog Rješenja od 11. prosinca 2012. godine, broj gornji zabilježuje se odbačeni prijedlog Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6 radi uknjižbe prava zaloga.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-3068/13</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 14.11.2013. godine solemniziran po javnom bilježniku Čaklović Ljubici iz Zagreba pod posl.br. OV-8241/13, Punomoći br. 1738/13 od 10.12.2012. godine i Punomoći br. 1739/13 od 10.12.2012. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretninu u A na iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	1.000.000,00 KN	
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-89/14</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 17.1.2014. godine solemniziran po javnom bilježniku Čaklović Ljubici iz Zagreba pod posl.br. OV-373/14 i dvoje Punomoći br. 1713/14 i 1714/14 od 10.12.2013. godine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninu u A na iznos od 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	3.000.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
4.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-27003/2016/3778 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je Sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1353 k.o. Gornja Kupčina.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.04.2019.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 17.04.2019. 00:00**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312592, GORNJA KUPČINA**Broj ZK uložka: 1353**Broj zadnjeg dnevnika: Z-305/2014
Aktivne plombe: Z-8429/2019**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	681/3	ORANICA POD HIŽAMA U PRAŠNICI	1	634		
		UKUPNO:	1	634		

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SPECIJALNI PROIZVODI OD DRVA FRAN D.O.O., ZAGREB, LOŠINJSKA 8	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-89/14 Temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 17.1.2014. godine solemniziran po javnom bilježniku Čaklović Ljubici iz Zagreba pod posl.br. OV-373/14 i dvoje Punomoći br. 1713/14 i 1714/14 od 10.12.2013. godine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninu u A na iznos od 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	3.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
4.2	Zabilježuje se da je Glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 2152 k.o. Pisarovina.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.04.2019.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356
0800 202 202



Adresnica

Pošiljatelj

Naziv _____
Adresa _____
Pošt. br. [][][][][] Mjesto _____
Tel. br. _____

Primatelj

Naziv _____
Adresa _____
Pošt. br. [][][][][] Mjesto _____
Tel. br. _____

Težina _____
Ozn. za narudžbu: N 047 / 2013

Plaća primatelj



LE205178703HR

Rok uručenja:

- D/S do 10 sati
- D/S do 15 sati
- D/S do 20 sati
- D+2 do 20 sati
- 1 - 3 sata

Dopunske usluge:

- Zaprimanje/uručenje subotom
- Povrat dok.
- Otkupnina
- Iznos: _____
- Osobno primatelju
- Glomazno
- Izdvojeno
- U dogovoreno vrijeme, od _____ do _____
- Poštanski ured

od ukupno

P-10b Hrvatska pošta

AR