

Članak 9.

(1) Vjerovnik i Dužnik ujedno i Založni dužnik 1 i Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2 i Jamac platca 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platca 2 ujedno i Založni dužnik 4 i Založni dužnik 5 i Bračni drug Založnog dužnika 3 i Bračni drug Založnog dužnika 4 i Bračni drug Založnog dužnika 5 su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

(2) Vjerovnik i Dužnik ujedno i Založni dužnik 1 i Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2 i Jamac platca 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platca 2 ujedno i Založni dužnik 4 i Založni dužnik 5 i Bračni drug Založnog dužnika 3 i Bračni drug Založnog dužnika 4 i Bračni drug Založnog dužnika 5 pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 10.

(1) Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 11.

(1) Ovaj Ugovor sačinjen je u 14 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (slovima: pet) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika ujedno i Založnog dužnika 1 i za Sudužnika ujedno i Založnog dužnika 2 i za Jamca platca 1 ujedno i Založnog dužnika 3 i ujedno i Bračnog druga Založnog dužnika 4 i za Jamca platca 2 ujedno i Založnog dužnika 4 i ujedno i Bračnog druga Založnog dužnika 3 i za Založnog dužnika 5 i za Bračnog druga Založnog dužnika 5, za svaki nadležni Zemljišnoknjižni odjel odnosno sud i za javnog bilježnika. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 12.

(1) Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

(1) Dužnik se obvezuje odmah, a najkasnije do 28.02.2022. (dvadesetosmog veljače dvijetisućdvadesettreće) godine ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke-založnog prava na svim nekretninama navedenima u Članku 2. ovog Ugovora u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 14.

(1) Bračni drug Založnog dužnika 4 potpisom ovog Ugovora daje sljedeću izjavu:

„Suglasna sam sa založnopravim raspolaganjem mog bračnog druga Andrej Dokmanić, OIB: 26302271473, Zagrebačka ulica 38, Križ koji je u ovom Ugovoru Založni dužnik 4 i to glede njegove ½ (jedne polovine) nekretnina opisanih u stavku (3) Članka 2. ovog Ugovora (a) u pitanju je njegova ½ (jedna polovina) Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4) u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava na toj njegovoj ½ (polovini) Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru.

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Vjerovnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 koje su predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu istih Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne

Dr. Jakić

Dr. Jakić

Dr. Jakić

Dr. Jakić

naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 1 (jedan) ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.-----

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela predmetnih Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku .-----

Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 odnosno na svakom njihovom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo".-----

(2) Bračni drug Založnog dužnika 3 potpisom ovog Ugovora daje sljedeću izjavu:-----

„Suglasan sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga Marina Pranjic Dokmanić, OIB: 36536563614, Zagrebačka ulica 38, Križ koji je u ovom Ugovoru Založni dužnik 3 i to glede njezine ½ (jedne polovine) nekretnina opisanih u stavku (3) Članka 2. ovog Ugovora (a u pitanju je njezina ½ (jedna polovina) Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4) u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava na toj njezinoj ½ (polovini) Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru.-----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Vjerovnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 koje su predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu istih Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 1 (jedan) ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.-----

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela predmetnih Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku .-----

Suglasan sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 odnosno na svakom njihovom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo".-----

(3) Bračni drug Založnog dužnika 5 potpisom ovog Ugovora daje sljedeću izjavu:-----

„Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga Zvonko Dokmanić, OIB: 47007660393, Ivana Horvatića 117, Lupoglav koji je u ovom Ugovoru Založni dužnik 5 i to glede nekretnine opisane u stavku (4) Članka 2. ovog Ugovora (a u pitanju je Nekretnina Založnog dužnika 5) u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava na toj Nekretnini Založnog dužnika 5 u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. -

B. Pranjic

M. Pranjic

Dokmanić M.

T.H.h.

W.

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Vjerovnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu Nekretnine Založnog dužnika 5 koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste Nekretnine Založnog dužnika 5 koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 1 (jedan) ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela predmetne Nekretnine Založnog dužnika 5, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.

Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj Nekretnini Založnog dužnika 5 odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo.

Članak 15.

(1) Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine iz Članka 2 ovog Ugovora.

Vjerovnik:

Zagrebačka banka d.d.

zastupana po
Ivana Moštak
osobna bankarica



Danijela Benko Jalžević
voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva



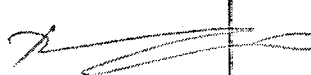
 **Zagrebačka banka d.d.**
663

Dužnik ujedno i Založni dužnik 1:

AMTL usluge d.o.o.

Zastupano po direktorici Marini Pranjić

Dokmanić



AMTL
usluge d.o.o.
ZAGREBAČKA 38, KRIŽ

Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2:

High low system electronics d.o.o.

Zastupano po direktoru Andrej Dokmanić

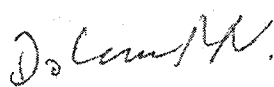
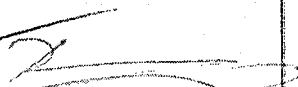


HLSE
Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 96719640881

Jamac platāc 1 ujedno i Založni dužnik 3 i ujedno

i Bračni drug Založnog dužnika 4:

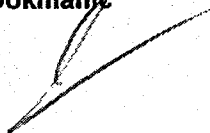
Marina Pranjić Dokmanić



Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 i ujedno

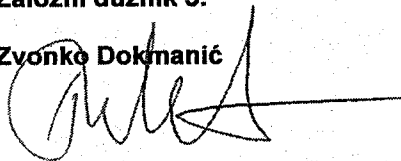
i Bračni drug Založnog dužnika 3:

Andrej Dokmanić



Založni dužnik 5:

Zvonko Dokmanić

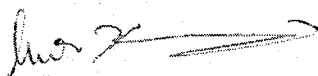


Bračni drug Založnog dužnika 5:

Nedjeljka Dokmanić

Dokmanić Bl.

Tih. Zs. platus



Zagreb, 14.02.2022.

PUNOMOĆ 264 /2022

1. Opunomoćujemo

- **Ivanu Moštak, OIB: 08032102305**, iz Velike Ludine, Moslavačka 9, osobnu bankaricu u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI. razine ovlaštenja,

da zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, u slijedećim poslovima:

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove punomoći zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 u poslovima na temelju kojih se u korist Zagrebačke banke d.d. osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtjevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može ostvarivati samo skupno, s drugim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d., radnikom Maloprodaje.

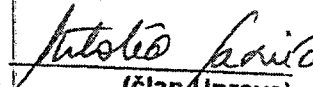
3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Zagrebačke banke d.d., uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.

4. Ova punomoć važi godinu dana ili do opoziva.

5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika.

Zagrebačka banka d.d.




(član Uprave)

(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić
Jasnić, Jasna Mandić, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vidarkinski, Gianluca Totaro,
Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

TATJANA ANTOLIĆ JASNIĆ, OIB 47857609115, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HUGA EHRLICHA 11, kao član uprave **Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115098140 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

SLAVEN RUKAVINA, OIB 04499254918, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 5/5, kao član uprave **Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113740184 PU Brodsko-posavska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-768/2022
Zagreb, 17.02.2022.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ br. 264/2022. od 14.02.2022. - ovjerena pod brojem OV-768/2022 dana 17.02.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 7 primjeraka. Podnositelj isprave je **ANDREJA DUMIĆ, OIB 28742433227, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVETI DUH 2**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 19,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 17,50 kn.

Broj: OV-769/2022
Zagreb, 17.02.2022.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

PUNOMOĆ 75 /2022

1. Temeljem Ovlaštenja **346/2022**, od 01.03.2022., izdanog od strane Zagrebačke banke d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, Republika Hrvatska, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod registarskim brojem 080000014, OIB 92963223473 („Banka“), ovime Tomislav Tolnaj, OIB: 34146597512 i Zagorka Mintas OIB: 59438328708, u ime i za račun Banke daju punomoć

Rijadi Martinek, OIB: 13927543364,
Sanji Blažan, OIB: 80540423784,
Danijeli Benko Jalžević, OIB: 29840211686,

da skupno s drugim radnikom može poduzeti sljedeće pravne radnje:

- zastupati Banku u poslovima na temelju kojih se u korist Banke osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica i davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku,
 - te u tu svrhu potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Banke, uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.
1. Potpisi na ovoj Punomoći će se ovjeriti kod javnog bilježnika.
2. Ujedno opozivamo prethodno izdane punomoći kojima su gore navedeni radnici ovlašteni da zastupaju Banku u poslovima na temelju kojih se u korist Banke osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku
3. Ova Punomoć vrijedi godinu dana od dana izdavanja ili do opoziva.

Zagreb, 18.05.2022.

Zagrebačka banka d.d.

Tomislav Tolnaj

Tomislav Tolnaj

Mintas

Zagorka Mintas

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić
Jasnić, Jasna Mandac, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,
Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, rešenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vijednosni papiri na ime.

Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

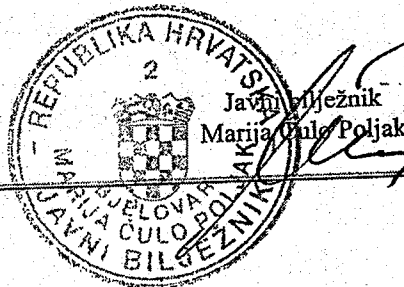
Ja, javni bilježnik **Marija Čulo Poljak**, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV TOLNAJ, OIB 34146597512, **BJELOVAR**, **MATIJE GUPCA 56**, kao direktor
Regije Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, **Zagreb**, **TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**,
u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111235748 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u Ovlaštenje 346/2022 ovjereno kod javnog bilježnika Anite
Škurjanec iz Zagreba pod posl. br. OV-1198/2022 i deponirana u ovom javnob. uredu pod posl.br.
OU-34/22

ZAGORKA MINTAS, OIB 59438328708, **VARAŽDIN**, **ULICA ANTUNA AUGUSTINČIĆA**
10, kao direktorica Regije Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, **Zagreb**, **TRG BANA**
JOSIPA JELAČIĆA 10, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115914560 PU
Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ovlaštenje 346/2022 ovjereno kod javnog
bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl.br. OV-1198/2022 i deponirana u ovom javnob. uredu
pod posl.br. OU-34/22.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-3835/2022**
Bjelovar, 26.05.2022.



Ja, javni bilježnik **Marija Čulo Poljak**, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Punomoć Zagrebačke banke d.d. broj 75/2022 - ovjerena pod brojem OV-3835/2022 dana
26.05.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj
isprave je **TOMISLAV TOLNAJ**, OIB 34146597512, **BJELOVAR**, **MATIJE GUPCA 56**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 12,50 kn.

Broj: **OV-3870/2022**
Bjelovar, 26.05.2022.





LIKA HRVATSKA

ti sud u Velikoj Gorici
ŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
ia dan: 09.12.2022. 10:29

rska općina: 312363, KRIŽ

njeg dnevnika: Z-4919/2022
plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1733

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	hvat	m2	
	PRAVO GRAĐENJA, na kčbr. 711 upisane u zk.ul 1244 iste k.o.				

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
prava građenja: 1/1	
JSLUGE D.O.O., OIB: 31966161234, ZAGREBAČKA ULICA 38, KRIŽ 10315 NOVOSELEC	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
nema!		

ije se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2022.
je upisan pod OSS evidencijskim brojem 414632/2022



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počelo

Kontrolni broj: 142808966f2ae08

Službenim QR kodom navedenim na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na
internet adresi <http://osa.uredjona zemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U obe situacije sustav će prikazati
zvečnik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument iza rican prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo
pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-9364/2022
Ivanić-Grad, 09.12.2022.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč



BLIKA HRVATSKA

ski sud u Velikoj Gorici
IŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
na dan: 09.12.2022. 10:47

tarska općina: 312363, KRIŽ

dnjeg dnevnika: Z-9939/2022
e plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1244

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
711	MLADINE			11327	
	ORANICA			11327	
	UKUPNO:			11327	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
nički dio: 1/1	
USLUGE D.O.O., OIB: 31966161234, ZAGREBAČKA ULICA 38, KRIŽ 10315 NOVOSLEC	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
aprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-3607/2018		
KNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 711, UGOVOR O OSNIVANJU RAVA STVARNE SLUŽNOSTI BR. OV-2058/2018, BR. OV-2059/2018 7.03.2018, u svrhu izgradnje komunalnih vódnih građevina na području Grada vanić Grada, u sklopu regionalnog vodoopskrbnog sustava Zagrebačke upanije-Zagreb Istok, u skladu sa skicom trase koja čini sastavni dio Ugovora za ijelo vrijeme trajanja cjevovoda, u površini služnosti od 505,99 m2 za korist: ODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 4189804734, VUKOMEREČKA CESTA 89, 10000 ZAGREB		
iprimljeno 07.06.2022.g. pod brojem Z-4919/2022		
KNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 1733, UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA R. OV-4321/2022 03.06.2022		

e se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2022.

e upisan pod OSS evidencijskim brojem 414732/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312363, KRIŽ

Verificirani Z
Broj ZK'ulošk

Izdao:



SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Za javnog biljež
PRISJEDNI
Tihana Vuko
Počuž



Kontrolni broj: 14281697b063dd4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



BLIKA HRVATSKA

nski sud u Velikoj Gorici
IŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
na dan: 09.12.2022. 10:31

tarska općina: 312363, KRIŽ

dnjeg dnevnika: Z-1020/2020
e plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1207

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
694	KUĆA,DVOR I ORANICA			416	
1088/4	ORANICA			442	
	UKUPNO:			858	

B
Vlastovnica

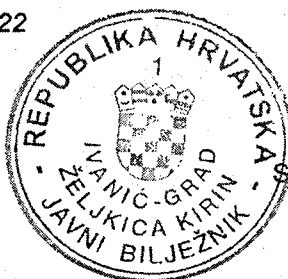
Sadržaj upisa	Primjedba
asnički dio: 1/1	
LOW SYSTEM ELECTRONICS D.O.O., OIB: 96719640881, KRIŽ, TRG SVETOG KRIŽA 4	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-1020/2020	55.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICI KIRIN POSLOVNI BROJ: OV-974/2020 12.02.2020, u iznosu od 55.000,00 EUR (slovima: pedesetpettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		

rduje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2022.

lak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 414643/2022



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Zagreb
PRISJEDNIK
Tijana Vuković
Počuc

Kontrolni broj: 142810144046bfb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

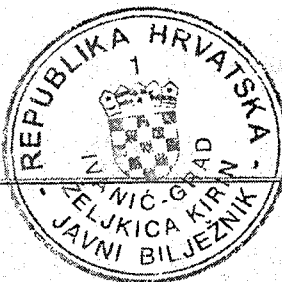
Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobodeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-9365/2022
Ivanić-Grad, 09.12.2022.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuoč



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
POSREDOVAČKI ODJEL IVANIĆ GRAD
dan: 09.12.2022. 10:34

Općina: 312363, KRIŽ

Broj dnevnika: Z-1240/2022
Znak: 414663/2022

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1257

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. estice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
2/1	KUĆA I DVOR			197	
2/2	KUĆA I DVOR			508	
2/3	ORANICA			620	
	UKUPNO:			1325	

B Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
snježni dio: 1/2	
Ć DOKMANIĆ MARINA, OIB: 36536563614, ZAGREBAČKA ULICA 38, 10314 KRIŽ	
lasnički dio: 1/2	
NIĆ ANDREJ, OIB: 26302271473, ZAGREBAČKA ULICA 38, 10314 KRIŽ	

C Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
aprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-1084/2022	64.000,00 EUR	glavni uložak
KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 287904091, KREDITNA PARTIJA BR. 7114082865 SOLEMNIZIRAN KOD AVNOG BILJEŽNIKA MAJE PERIS IZ ZAGREBA POD BR. OV-1771/2022 4.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 64.000,00 EUR slovima: šezdesetčetiristisućeeura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem ičaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te rema uvjetima iz Ugovora, za korist:		
AGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA ELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		

je se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2022.

je upisan pod OSS evidencijskim brojem 414663/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312363, KRIŽ

Verificirani ZK
Broj ZK uložak

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počeo



Kontrolni broj: 142811571a87b80

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internetskoj adresi <http://oss.unovijezemlja.hr/publik/provizija> Dokumenti unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorni i svog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo uprave će upravu potvrditi točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
POSJEDNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
na dan: 09.12.2022. 10:36

Općinska općina: 308102, LUPOGLAV

Broj dnevnika: Z-37718/2018
e plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1622

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
2215/1	KUĆA I DVORIŠTE, IVANA HORVATIĆA			2965	Pripis iz uložka 1591
	UKUPNO:			2965	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
nički dio: 1/1 ANIĆ ZVONKO (FRANJO), OIB: 47007660393, IVANA HORVATIĆA 117, LUPOGLAV	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37718/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 05.07.2018, za iznos od 85.000,00 eur u kn/protuvr. po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: AGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA ELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	85.000,00 EUR	

je se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2022.

je upisan pod OSS evidencijskim brojem 414675/2022



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKA KIRIN

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuoč



Kontrolni broj: 142812308611620

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Željka Kirin

Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-9376/2022

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

AMTL usluge d.o.o., MBS 081149812, OIB 31966161234, Križ, ZAGREBAČKA ULICA 38, zastupano po direktoru **MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ, OIB 36536563614, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157556 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik 1,

High low system electronics d.o.o., MBS 081099501, OIB 96719640881, Križ, Trg svetog križa 4, zastupano po direktoru **ANDREJ DOKMANIĆ, OIB 26302271473, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157445 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik 2,

MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ, OIB 36536563614, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157556 PP Ivanić Grad, kao jamac platca 1 i založni dužnik 3 i bračni drug založnog dužnika 4,

ANDREJ DOKMANIĆ, OIB 26302271473, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157445 PP Ivanić Grad, kao jamac platca 2 i založni dužnik 4 i bračni drug založnog dužnika 3,

ZVONKO DOKMANIĆ, OIB 47007660393, LUPOGLAV, IVANA HORVATIĆA 117, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114727171 PP Dugo Selo, kao založni dužnik 5,

NEDJELJKA DOKMANIĆ, OIB 51342032263, LUPOGLAV, IVANA HORVATIĆA 117, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110728009 PP Dugo Selo, kao bračni drug založnog dužnika 5

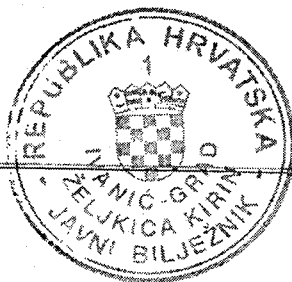
podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 575,00 kn.

Ivanić-Grad, 09.12.2022.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Pecato
T. Vuković





Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Danijeli Benko Jalžević i direktorici poslovnice Katarini Janžić, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

AMTL usluge d.o.o., Križ, (Općina Križ), Zagrebačka ulica 38, OIB: 31966161234, zastupano po direktorici Marini Pranjic Dokmanić, kao dužnik ujedno i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik 1) -----

High low system electronics d.o.o., Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881, zastupan po direktoru Andreju Dokmaniću, kao sudužnik ujedno i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik i/ili Založni dužnik 2) -----

Marina Pranjic Dokmanić, OIB: 36536563614, Zagrebačka ulica 38, Križ, kao jamac platac ujedno i založni dužnik i ujedno bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1 i/ili Založni dužnik 3 i/ili Bračni drug Založnog dužnika 4) -----

Andrej Dokmanić, OIB: 26302271473, Zagrebačka ulica 38, Križ, kao jamac platac ujedno i založni dužnik i ujedno bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2 i/ili Založni dužnik 4 i/ili Bračni drug Založnog dužnika 3) -----

Zvonko Dokmanić, OIB: 47007660393, Ivana Horvatića 117, Lupoglav, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 5) -----

Nedjeljka Dokmanić, OIB: 51342032263, Lupoglav, Brckovljani, Ivana Horvatića 117, kao bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika 5) -----

sklopili su u Ivanić-Gradu dana 15.12.2022. (slovima: petnaestog prosinca dvijetisućedvadesdruge) godine sljedeći -----

DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU (u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.12.2022. (devetog prosinca dvijetisućedvadesetdruge) godine ugovorne strane sklopile Ugovor o založnom pravu koji je solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod poslovnim brojem OV-9376/2022 istog dana (u daljnjem tekstu: Ugovor o založnom pravu). -----

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Dodatkom mijenjaju i dopunjuju Ugovor o založnom pravu i to kako slijedi: -----

A) U Ugovoru o založnom pravu u Članku 2. mijenja se stavak (3) tako da glasi kako slijedi:-----

„(3) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 daju Vjerovniku u zalog sljedeće svoje nekretnine koje su u suvlasništvu svakog od njih u ½ (jednoj polovini) dijela: -----

- a) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1257 a koje čini čest.kat.br. 192/1 KUĆA I DVOR površine 197 m² i čest.kat.br. 192/2 KUĆA I DVOR površine 508 m² i čest.kat.br. 192/3

Zs. Jelačić -----

Jauko -----

ChA -----

Dokman -----

T. H. H.

ORANICA površine 620 m2, UKUPNO: 1325 m2 i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 218 a koje čini čest.kat.br. 193 KUĆA,DVOR I ORANICA površine 1325 m2, UKUPNO: 1325 m2;

(gore opisane nekretnine u daljnjem tekstu: Nekretnine Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4)---

a Vjerovnik opisane Nekretnine Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 prima u zalog." -----

B) U Ugovoru o založnom pravu mijenja se u Članku 3. stavak (3) tako da glasi kako slijedi:--

„(3) Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 bezuvjetno i neopozivo pristaju i dopuštaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora temeljem ovog Ugovora i temeljem svakog Dodatka ovom Ugovoru u zemljišnim knjigama i nadležnog suda i zemljišnoknjižnog odjela uknjiži založno pravo (hipoteka) za korist Vjerovnika na svim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 opisanim a u Članku 2. stavak (3) ovog Ugovora.“ -----

U Ugovoru o založnom pravu mijenja se Članak 4. tako da glasi kako slijedi:-----

„Članak 4.“

(1) Založni dužnik 1 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, neposredno na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim Nekretninama Založnog dužnika 1 opisanim u Članku 2. stavak (1) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospeljeća.-----

(2) Založni dužnik 2 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, neposredno na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim Nekretninama Založnog dužnika 2 opisanim u Članku 2. stavak (2) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospeljeća.-----

(3) Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 su suglasni i dopuštaju da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, neposredno na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru zatražiti i provesti protiv njih prisilnu ovrhu na svim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 opisanim u Članku 2. stavak (3) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospeljeća.-----

(4) Založni dužnik 5 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, neposredno na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na Nekretnini Založnog dužnika 5 opisanoj u Članku 2. stavak (4) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospeljeća.-----

(5) Dužnik je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, neposredno na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospeljeća.-----

(6) Sudužnik je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, neposredno na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospeljeća.-----

(7) Jamac platac 3 i Jamac platac 4 su suglasni i dopuštaju da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, neposredno na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru zatražiti i provesti protiv njih neposrednu prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini, -----

(
k
--
--

(1)
2. j
dužn
dužn
Troš:

(1)
1 ujedn
Založn
javni bilj
na ovaj L
(2) Vj
1 ujedn
Založnog
kao dokaz
služe izvod

Dr. Jaleco

Dr. Jaleco

Dr. Jaleco

uključujući i ovrhu na bilo kojoj jedinoj nekretnini koju će Jamac platac 1 ili Jamac platac 2 u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospijeca."

C) U Ugovoru o založnom pravu mijenja se u Članku 6. stavak (3) tako da glasi kako slijedi:--

"(3) Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 kao suvlasnici Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4, a u skladu s člankom 347. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, potpisom ovog Ugovora se bezuvjetno i neopozivo obvezuju Vjerovniku da će na tim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 ishoditi brisanje novog založnog prava Vjerovnika koje će se na njima uknjižiti za korist Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1084/2022 i ujedno se obvezuju Založni dužnik 3 i založni dužnik 4 ishoditi i dopustiti zabilježbu obveze brisanja tog novog založnog prava Vjerovnika kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1084/2022 na Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 **te stoga Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 izričito dopuštaju Vjerovniku da, bez svakog njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama na Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 zatraži, izvrši i ishodi zabilježbu obveze brisanja novog založnog prava Vjerovnika koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora i temeljem svakog Dodatka ovom Ugovoru kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1084/2022, a kojom će se zabilježbom prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 prema Vjerovniku obvezali ishoditi brisanje gore navedenih založnih prava kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane.**"

D) U Ugovoru o založnom pravu mijenja se u Članku 13. stavak (1) tako da glasi kako slijedi:--

"(1) Dužnik se obvezuje odmah, a najkasnije do 25.12.2022. (dvadesetpetog prosinca dvijetisućdvadesetdruge) godine ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke-založnog prava na svim nekretninama navedenima u Članku 2. ovog Ugovora u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora."

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi ostali članci i odredbe Ugovora o založnom pravu koje nisu mijenjane ili dopunjavane ovim Dodatkom i dalje ostaju na snazi nepromijenjene."

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak podniet će Dužnik ujedno i Založni dužnik 1 i Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2 i Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 i Založni dužnik 5 i Bračni drug Založnog dužnika 3 i Bračni drug Založnog dužnika 4 i Bračni drug Založnog dužnika 5 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. Trošak solemnizacije snosi Dužnik."

Članak 5.

(1) Vjerovnik i Dužnik ujedno i Založni dužnik 1 i Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2 i Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 i Založni dužnik 5 i Bračni drug Založnog dužnika 3 i Bračni drug Založnog dužnika 4 i Bračni drug Založnog dužnika 5 su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na navedeni Ugovor o založnom pravu i na ovaj Dodatak nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----
(2) Vjerovnik i Dužnik ujedno i Založni dužnik 1 i Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2 i Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 i Založni dužnik 5 i Bračni drug Založnog dužnika 3 i Bračni drug Založnog dužnika 4 i Bračni drug Založnog dužnika 5 pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po navedenom Ugovoru o založnom pravu i ovom Dodatku služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika."

20. Julian

Jamco

Q M

Dokum

Članak 6.

(1) Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Dodatka, kao i stvarne troškove u sv provedbe odredaba ovog Dodatka u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 7.

(1) Ovaj Dodatak sačinjen je u 13 (slovima: trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (slovima: p primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika ujedno i Založnog dužnika za Sudužnika ujedno i Založnog dužnika 2 i za Jamca platca 1 ujedno i Založnog dužnika 3 i ujedn Bračnog druga Založnog dužnika 4 i za Jamca platca 2 ujedno i Založnog dužnika 4 i ujedn Bračnog druga Založnog dužnika 3 i za Založnog dužnika 5 i za Bračnog druga Založnog dužnika za nadležni Zemljišnoknjižni odjel odnosno sud i za javnog bilježnika. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 8.

(1) Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno Članku ovog Ugovora.

Vjerovnik:

Zagrebačka banka d.d.

zastupana po
Danijela Benko Jalžević
voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Ms. Jalžević

Katarina Janžić
direktorica poslovnice

 **Zagrebačka banka d.d.**
663

Dužnik ujedno i Založni dužnik 1:

AMTL usluge d.o.o.

Zastupano po direktorici Marini Pranjić
Dokmanić

[Signature]

 **AMTL**
usluge d.o.o.
ZAGREBAČKA 38, KRI

Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2:

High low system electronics d.o.o.

Zastupano po direktoru Andrej Dokmanić


Trg sv. Križa 4, 10314
OIB: 9671964088

Jamac platca 1 ujedno i Založni dužnik 3 i ujedn

i Bračni drug Založnog dužnika 4:

Marina Pranjić Dokmanić

[Signature]

Jamac platca 2 ujedno i Založni dužnik 4 i ujedn

i Bračni drug Založnog dužnika 3:

Andrej Dokmanić

[Signature]

[Signature]

Založni dužnik 5:

Zvonko Dokmanić

Bračni drug Založnog dužnika 5:

Nedjeljka Dokmanić

Ant. Polić

Ant. Polić

Dokmanić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Izdat na dan: 15.12.2022. 11:24

Katastarska općina: 312363, KRIŽ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1240/2022
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 218

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	193	KUĆA,DVOR I ORANICA			1325	
		UKUPNO:			1325	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 1/2 PRANJIĆ DOKMANIĆ MARINA, OIB: 36536563614, ZAGREBAČKA ULICA 38, 10314 KRIŽ	
8.	Suvlasnički dio: 1/2 DOKMANIĆ ANDREJ, OIB: 26302271473, ZAGREBAČKA ULICA 38, 10314 KRIŽ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-1084/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 3287904091, KREDITNA PARTIJA BR. 7114082865 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MAJE PERIS IZ ZAGREBA POD BR. OV-1771/2022 04.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 64.000,00 EUR (slovima: šezdesetčetritisućeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	64.000,00 EUR	sporedni uložak

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 427295/2022

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN



Kontrolni broj: 1437613456e349b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-9504/2022
Ivanić-Grad, 15.12.2022.

Javni bilježnik
Željka Kirin



Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Pačuč

PUNOMOĆ 233 /2022

1. Temeljem Ovlaštenja **346/2022**, od 01.03.2022., izdanog od strane Zagrebačke banke d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, Republika Hrvatska, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod registarskim brojem 080000014, OIB 92963223473 („Banka“), ovime Zagorka Mintas OIB: 59438328708 i Tomislav Tolnaj, OIB: 34146597512, u ime i za račun Banke daju punomoć

Katarini Janžić, OIB: 74453418365

da skupno s drugim radnikom može poduzeti sljedeće pravne radnje:

- zastupati Banku u poslovima na temelju kojih se u korist Banke osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica i davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku,
- te u tu svrhu potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Banke, uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.

1. Potpisi na ovoj Punomoći će se ovjeriti kod javnog bilježnika.
2. Ova Punomoć vrijedi godinu dana od dana izdavanja ili do opoziva.

Zagreb, 22.09.2022.

Zagrebačka banka d.d.

Tomislav Tolnaj

Tomislav Tolnaj, dir. regije Kontinentalna Središnja

Mutas

Zagorka Mintas, dir. regije Kontinentalna Zapad

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić
Jasnić, Jasna Mandac, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,
Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MB5 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473

Ja, javni bilježnik Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV TOLNAJ, OIB 34146597512, BJELOVAR, MATIJE GUPCA 56, kao direktor Regije Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111235748 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ovlaštenje 346/2022 ovjereno kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl. br. OV-1198/2022 i deponirana u ovom javnob. uredu pod posl.br. OU-34/22

ZAGORKA MINTAS, OIB 59438328708, VARAŽDIN, ULICA ANTUNA AUGUSTINČIĆA 10, kao direktorica Regije Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115914560 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ovlaštenje 346/2022 ovjereno kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl.br. OV-1198/2022 i deponirana u ovom javnob. uredu pod posl.br. OU-34/22.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6335/2022
Bjelovar, 27.09.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
PETRA KUDUMIJA

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć broj 233/2022 ovjerenoj kod javnog bilježnika Marije Čulo Poljak, Bjelovar, Trg E.Kvaternika 2, koja se vodi pod poslovnim brojem Ov-6335/2022 od 27.09.2022.g.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je KATARINA JANŽIĆ, OIB 74453418365, SISAK, RADNIČKA ULICA 74.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9503/2022
Ivanić-Grad, 15.12.2022.



Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč

PUNOMOĆ 75 /2022

1. Temeljem Ovlaštenja 346/2022, od 01.03.2022., izdanog od strane Zagrebačke banke d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, Republika Hrvatska, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod registarskim brojem 080000014, OIB 92963223473 („Banka“), ovime Tomislav Tolnaji, OIB: 34146597512 i Zagorka Mintas OIB: 59438328708, u ime i za račun Banke daju punomoć

Rijadi Martinek, OIB: 13927543364,

Sanji Blažan, OIB: 80540423784,

Danijeli Benko Jalžević, OIB: 29840211686,

da skupno s drugim radnikom može poduzeti sljedeće pravne radnje:

- zastupati Banku u poslovima na temelju kojih se u korist Banke osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica i davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku,
 - te u tu svrhu potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Banke, uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.
1. Potpisi na ovoj Punomoći će se ovjeriti kod javnog bilježnika.
2. Ujedno opozivamo prethodno izdane punomoći kojima su gore navedeni radnici ovlašteni da zastupaju Banku u poslovima na temelju kojih se u korist Banke osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku
3. Ova Punomoć vrijedi godinu dana od dana izdavanja ili do opoziva.

Zagreb, 18.05.2022.

Zagrebačka banka d.d.

Tomislav Tolnaji

Tomislav Tolnaji

Mintas

Zagorka Mintas

Zagrebačka banka d.d.

bana Josipa Jelačića 10
Zagreb
Hrvatska

telefon: 0800 00 24
zba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić
Jasnič, Jasna Mandić, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vladimirsky, Gienluca Totaro,
Pavel Winter
Predsjednik Nadzornog odbora

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MB5 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8023600001000000013, OIB: 92963223473.

Ja, javni bilježnik Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, potvrđujem da je stranka:

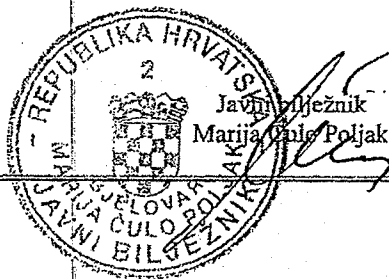
TOMISLAV TOLNAJ, OIB 34146597512, BJELOVAR, MATIJE GUPCA 56, kao direktor Regije Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111235748 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ovlaštenje 346/2022 ovjereno kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl. br. OV-1198/2022 i deponirana u ovom javnob. uredu pod posl.br. OU-34/22

ZAGORKA MINTAS, OIB 59438328708, VARAŽDIN, ULICA ANTUNA AUGUSTINČIĆA 10, kao direktorica Regije Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115914560 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ovlaštenje 346/2022 ovjereno kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl.br. OV-1198/2022 i deponirana u ovom javnob. uredu pod posl.br. OU-34/22.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3835/2022
Bjelovar, 26.05.2022.



Ja, javni bilježnik Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

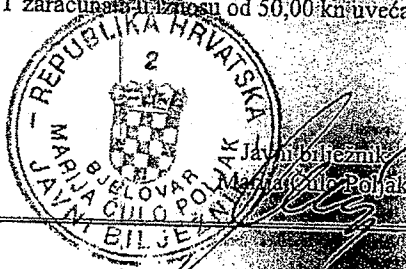
Punomoć Zagrebačke banke d.d. broj 75/2022 - ovjerena pod brojem OV-3835/2022 dana 26.05.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **TOMISLAV TOLNAJ, OIB 34146597512, BJELOVAR, MATIJE GUPCA 56.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-3870/2022
Bjelovar, 26.05.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Željka Kirin

Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-9505/2022

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

AMTL usluge d.o.o., MBS 081149812, OIB 31966161234, Križ, ZAGREBAČKA ULICA 38, zastupano po direktoru **MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ**, OIB 36536563614, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157556 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik i/ili Založni dužnik 1,

High low system electronics d.o.o., MBS 081099501, OIB 96719640881, Križ, Trg svetog križa 4, zastupano po direktoru **ANDREJ DOKMANIĆ**, OIB 26302271473, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157445 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Sudužnik i/ili Založni dužnik 2,

MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ, OIB 36536563614, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157556 PP Ivanić Grad, kao Jamac platec 1 i/ili Založni dužnik 3 i/ili Bračni drug Založnog dužnika 4,

ANDREJ DOKMANIĆ, OIB 26302271473, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157445 PP Ivanić Grad, kao Jamac platec 2 i/ili Založni dužnik 4 i/ili Bračni drug Založnog dužnika 3,

ZVONKO DOKMANIĆ, OIB 47007660393, LUPOGLAV, IVANA HORVATIĆA 117, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114727171 PP Dugo Selo, kao Založni dužnik 5,

NEDJELJKA DOKMANIĆ, OIB 51342032263, LUPOGLAV, IVANA HORVATIĆA 117, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110728009 PP Dugo Selo, kao Bračni drug Založnog dužnika 5

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak ugovoru o založnom pravu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i I. ZJP u iznosu od 840,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 143,75 kn.

Ivanić-Grad, 15.12.2022.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
IVANIĆ GRAD SB

TRG V. NAZORA 7, IVANIĆ GRAD,
ZASTUPNIK: DANIJELA BENKO JALŽEČIĆ
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

AMTL USLUGE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMETI USLUGE,
ZAGREBAČKA ULICA 38, 10314 KRIŽ, OIB: 31966161234,
ZASTUPNIK: MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 13.02.2018. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2004780931

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR3023600001102666439

REDOVAN RAČUN VRSTE 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospijeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

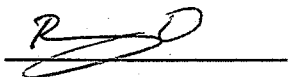
Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

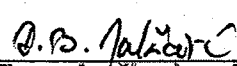
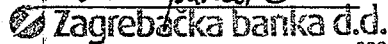
Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



usluge d.o.o.
ZAGREBAČKA 38, KRIŽ

za Banku:



663

U Zagrebu, dana 13.02.2018.

Zagreb, 03.06.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

AMTL usluge d.o.o., ZAGREBAČKA ULICA 38, 10314 KRIŽ, MB 04859570-000, OIB 31966161234, na dan 29.05.2024. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

iznos od
EUR

-399.40
-399.40

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Stanje naknada na dan 29.05.2024.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u domicilnoj valuti	Knjig. račun
04859570-000	AMTL usluge d.o.o.	1102666439	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	73,87	135700
04859570-000	AMTL usluge d.o.o.	1102666439	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUĆEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	79,62	135706
04859570-000	AMTL usluge d.o.o.	1102666439	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	245,19	135711
04859570-000	AMTL usluge d.o.o.	1102666439	(N22) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA KARTICNO POSLOVANJE - IZDAVANJE	EUR	0,72	135708
UKUPNO:				EUR	399,40	





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 03.06.2024. 18:26

Katastarska općina: 312363, KRIŽ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10160/2022
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1733

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		PRAVO GRAĐENJA, na kčbr. 711 upisane u zk.ul 1244 iste k.o.				vezano na

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1	
	AMTL USLUGE D.O.O., OIB: 31966161234, ZAGREBAČKA ULICA 38, KRIŽ 10315 NOVOSELEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-10160/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-9376/2022 09.12.2022, na sporednom ulošku radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od HRK 1.970.000,00 (slovima: jedanmilijundevetstosedamdesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.970.000,00 HRK	sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-10160/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, k.o. Križ zk. ul. 1244 a sporedni ulošci su k.o. Križ zk. ul. 1733,1207,1257 i k.o. Lupoglav zk.ul. 1622 zk odjel Dugo Selo.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-10160/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-9376/2022 09.12.2022		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.06.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 03.06.2024. 18:26

Katastarska općina: 312363, KRIŽ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2585/2023
Aktivne plombe: Z-4748/2024

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1244

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	711	MLADINE			11327	
		ORANICA			11327	
		UKUPNO:			11327	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.03.2023.g. pod brojem Z-2585/2023 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 711 na teret k.č. 1063/1 u zk.ul 1354	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	AMTL USLUGE D.O.O., OIB: 31966161234, ZAGREBAČKA ULICA 38, KRIŽ 10315 NOVOSELEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-3607/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 711, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI BR. OV-2058/2018, BR. OV-2059/2018 07.03.2018, u svrhu izgradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Ivanić Grada, u sklopu regionalnog vodoopskrbnog sustava Zagrebačke županije-Zagreb Istok, u skladu sa skicom trase koja čini sastavni dio Ugovora za cijelo vrijeme trajanja cjevovoda, u površini služnosti od 505.99 m2 za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, VUKOMEREČKA CESTA 89, 10000 ZAGREB		
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.06.2022.g. pod brojem Z-4919/2022 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 1733, UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA BR. OV-4321/2022 03.06.2022		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-10160/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-9376/2022 09.12.2022, na glavnom ulošku radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od HRK 1.970.000,00 (slovima: jedanmilijundevetstosedamdesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.970.000,00 HRK	glavni uložak
4.2	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-10160/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, k.o. Križ zk. ul. 1733,1207,1257 i k.o. Lupoglav zk.ul. 1622 zk odjel Dugo Selo		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-10160/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ- GRADA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-9376/2022 09.12.2022		na 4.1

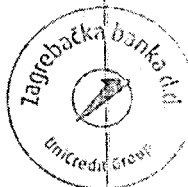
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.06.2024.

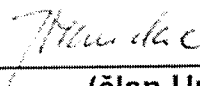
U Zagrebu 26.09.2022. godine

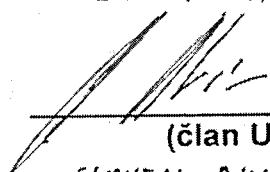
GENERALNA PUNOMOĆ 580 /2022.

Kojom se opunomoćuje radnik Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka d.d.) Dubravko Čejka, dipl. pravnik sa položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911), da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u svim parničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.

Zagrebačka banka d.d.




(član Uprave)
JASNA MANDAC


(član Uprave)
SLAVEN RUKAVINA

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić
Jasnić, Jasna Mandac, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,
Pavel Winter
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 17-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.835.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog deponitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb.
IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ured predsjednika - Predsjednik suda
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 39 Su – 982/22
Zagreb, 4. studeni 2022.

P O T V R D A

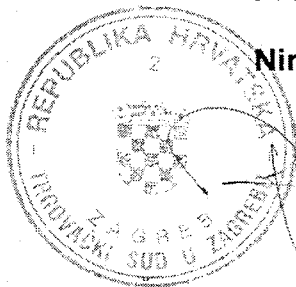
U sudskoj upravi Trgovačkog suda u Zagrebu, zaprimljena je i deponirana PUNOMOĆ izdana od strane Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 9263223473 potpisana od strane članova uprave Jasne Mandac i Slavena Rukavine kojom se ovlašćuje

1. Dubravko Čejka, diplomirani pravnik (OIB: 55730519911)

da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. u svim postupcima koji se vode pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predsjednik suda

Nino Radić



1225100

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Zagrebačka banka d.d.

Savremena 119
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
www.zab.hr



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

12-06-2024

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

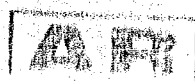
KLASA:

UR. BROJ:

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

695

08-2011
NV



Primo:

Financijska agencija
Regionalni centar Zagreb
"Pisarnica - predstečajni postupak"
Ulica grada Vukovog 11

