Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-45916/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa KATIJA JAKŠIĆ , OIB: 38508132681, Tršćanska 41, Split, zastupana po punomoćniku Marku Popoviću, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 2.studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 275/2 ZU 210 KO Kamen, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Grgić Matija ž.Ivana rođ.Kovačević za 1/1

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisane zemljišnoknjižne ovlaštenice.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 10.studenog 2026. do 10.prosinca 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je u prijedlogu navela da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine za cijelo. Predmetna nekretnina, zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 275/2, K.O. Kamen, odgovara nekretnini koja se pri Područnom uredu za katastar Split vodi kao kat. čest. 899/1, NABIN DOLAC, pašnjak šuma, ukupne površine 411 m2, upisana u posjedovni list br. 834, K.O. Kamen.
Majka predlagateljice, pok. Anka Krstulović pok. Ante, žena Vinka, koja se u pojedinim ispravama navodi i kao Ana Krstulović, zajedno sa svojim sestrama Lucijom Todorić, Katicom Dedić i Tonkom Obranić, pokrenula je pred Općinskim sudom u Splitu izvanparnični postupak radi materijalne diobe zajednice nekretnina protiv braće Marina Grvića, Jakova Grvića i Stipe Grvića, kao predloženika. Postupak je vođen pod poslovnim brojem IR 438/71. U tom je postupku provedena dioba zajedničkih nekretnina položenih u K.O. Žrnovnica i K.O. Kamen, a rješenjem o diobi od 6. veljače 1976. u točki II. podtočki 5. predlagateljici Krstulović Anki ž. Vinka iz Splita, u naslov njezina 1/7 idealnog dijela predmetnih nekretnina, dodijeljena je, među ostalim, čest. zem. 275/2, zv. „Nabin dolac“ (kraj Smokve), površine 432 m2, K.O. Kamen. Time je predmetna nekretnina pripala pok. Anki Krstulović za cijelo.
Iz navedenog proizlazi da je još pok. Ante Grvić, otac pok. Anke Krstulović, odnosno djed predlagateljice, bio isključivi vlasnik predmetne nekretnine za cijelo. Nadalje, pok. Anka Krstulović bila je upisana i u posjedovni list br. 834, K.O. Kamen, za cijelo.
Nakon smrti pok. Anke Krstulović proveden je ostavinski postupak, u kojem je 6. srpnja 2004. doneseno rješenje o nasljeđivanju kojim je utvrđeno da ostavinsku imovinu, između ostaloga, čine i nekretnine označene kao k.č. zem. 899/1 (z.k.č. zem. 275/2) i k.č. zem. 899/2 (z.k.č. zem. 275/1), K.O. Kamen, koje potječu iz rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj IR 438/71 od 6. veljače 1976. Njezinim nasljednikom na ostavinskoj imovini proglašen je suprug Vinko Krstulović pok. Ivana, otac predlagateljice, za cijelo.
Nakon smrti pok. Vinka Krstulovića pok. Ivana vođen je ostavinski postupak, ali predmetna nekretnina čest. zem. 275/2, K.O. Kamen nije bila raspoređena nasljednicima, pa je u odnosu na ostalu ostavinu nasljednicom proglašena kćer Katija Jakšić, za cijelo. Slijedom toga pokrenut je postupak naknadno pronađene imovine iza pok. Vinka Krstulovića pok. Ivana, u kojem je 15. srpnja 2026. doneseno rješenje o naknadno pronađenoj imovini, a potom je ispravljenim rješenjem od 9. rujna 2026. utvrđeno da naknadno pronađenu imovinu čini i izvanknjižno vlasništvo nekretnina stečenih temeljem rješenja od 6. srpnja 2004., među kojima je i čest. zem. 275/2, upisana u Z.U. 210, K.O. Kamen, koja odgovara kat. čest. 899/1, K.O. Kamen, za cijelo.

Predlagateljica, a prije nje njezini roditelji, predmetnu nekretninu drže u dugogodišnjem isključivom, kvalificiranom, zakonitom, poštenom i istinitom posjedu već ukupno 50 godina, pri čemu ih nitko u tome posjedu nikada nije smetao..

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagateljica je priloženim ispravama (Neslužbeni izvadak iz ZU 210 KO Kamen, Rješenje o nasljeđivanju JB Danira Margeta-Nuber O-1891/2021, Rješenje o ispravci rješenja o naknadno pronađenoj imovini od 9.rujna 2026.O-1891/2021, Prijepis posjedovnog lista 834 KO Kamen, Rješenje o nasljeđivanju JB Željana Biuk O-23/04-5, Rješenje o naknadno pronađenoj imovini JB Ivana Bartulica Antulov O-1891/2021, Rješenje Općinskog suda u Splitu IR-438/71, Identifikacija čestica kčbr.899/1 KO Kamen) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 2.studenog 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. Predlagateljica po punomoćniku
2. Grgić Matija ž.Ivana, rođ.Kovačević-Žrnovnica-e oglasna ploča suda

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 13:10	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191626763a65046e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -