

ODVJETNIK
Biljana Grozdanić Pilat
Kapitolinski trg 10
P U L A
Tel:052/211-990
E-mail: biljanagrozdanic@gmail.com

Stečajna masa iza MALAGIĆ d.o.o. u stečaju
n/p stečajne upraviteljice Sande Marinac
POŽEGA, K. Krešimira 53

PREDMET: Ajla Malagić – zahtjev za izdavanje tabularne isprave radi opravdanja predbilježbe – zk.ul. 1431 k.o. Štinjan te prijedlog za otkup nekretnine,
- dostavlja se

Poštovani,

kao punomoćnica gđe. Ajle Malagić (OIB: 16059001278), obraćam Vam se u cilju rješavanja imovinskopravnih odnosa na posebnom dijelu nekretnine označene kao:

19. Udio prava građenja: 7269/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – „S“ – stan na II katu zgrade, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice, loggie, kuhinje, ostave, pretprostora, kupaonice, spavaće sobe, spavaće spobe i loggie, obojanog ljubičastom bojom, površine 72,69m²,

a koji se stan nalazi u kolektivnoj stambenoj zgradi sagrađenoj na pravu građenja na k.č. br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan, dok je pravo građenja upisano u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan.

Naime, društvo MALAGIĆ d.o.o. u stečaju je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina, a koji je ugovor dana 26. lipnja 2014. godine ovjeren kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod brojem: OV-3789/2014, prodao predmetni stan majci gđe. Ajle Malagić, gđi. Selmi Malagić.

Zbog formalnih nedostataka u sadržaju predmetnog ugovora, odnosno nepotpunog opisa predmeta kupoprodaje, rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Z-1217/15, dopuštena je predbilježba nositelja prava građenja u korist gđe. Selme Malagić.

Potonja je potom Ugovorom o darovanju nekretnina, a koji je ugovor dana 3. studenog 2015. godine ovjeren kod javnog bilježnika Kate Marošević pod brojem: OV-6323/2015, predmetnu nekretninu darovala gđi. Ajli Malagić.

Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Z-4781/2016, dopuštena je predbilježba nositelja prava vlasništva u korist gđe. Ajle Malagić.

Iz Temeljnice 87 od 31. prosinca 2014. godine i Izjavi o prijeboju (kompenzaciji) od 31. prosinca 2014. godine, jasno proizlazi da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu u cijelosti isplaćena odmah nakon sklapanja predmetnog ugovora o kupoprodaji.

Slijedom svega navedenog, a u cilju razrješenja opisanih imovinskopravnih odnosa, predlažem da stečajna masa iza MALAGIĆ d.o.o. u stečaju u korist gđe. Ajle Malagić izda ispravu podobnu za uknjižbu nositelja prava građenja u njezinu korist, tj. ispravu podobnu za opravdanje predbilježbe.

Nadalje, stečajna masa iza društva MALAGIĆ d.o.o. u stečaju nositelj je prava građenja na posebnom dijelu opisanom kao: 7. Udio prava građenja: 440/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – „G“ – u podrumu-spremište, obojano oker-smeđom bojom, površine 4,40m², a koje se spremište nalazi u predmetnoj kolektivnoj stambenoj zgradi.

Budući da je riječ o pomoćnoj prostoriji male kvadrature koja može služiti isključivo nositeljima prava građenja u predmetnoj zgradi, gđa. Ajla Malagić je spremna istu otkupiti po procijenjenoj vrijednosti od 17.000,00 kuna.

Slijedom svega navedenog, ljubazno molim dostavu očitovanja o iznesenim prijedlozima.

Očekujući Vaš odgovor, unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem.

U Puli, 25. siječnja 2022. godine

AJLA MALAGIĆ po:
ODVJETNIK
Biljana Grozdanić Pilić
PULA, Kapitulinski trg 10
Tel./Fax: 052/211990