



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Heleni Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ad1) Josipa Duke, OIB:32948279930, Zadar, Ante Trumbića 19, zastupan po punomoćniku Teu Petaniu, odvjetniku u Zadru, ad 2) Marijanu Duka, OIB: 61286730309, Zagreb Gomboševa ulica 28, ad 3) Nadi Duka, OIB: 30579066310, Zadar, Ante Trumbića 19 i ad 4) Antoniu Duka, OIB: 02710251674, Zadar, Ante Trumbića 19, svi zastupani po predlagatelju ad1), radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat.čest. 1163/6, Soline maslinik površine 91 m², upisana u zk.ul. 4073, k.o. Preko uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagateljia:

JOSIP DUKA, OIB:32948279930,
Zadar, Ante Trumbića 19, za.....1/4 dijela,

MARIJAN DUKA, OIB: 61286730309,
Zagreb Gomboševa ulica 28, za.....1/4 dijela,

NADA DUKA, OIB: 30579066310,
Zadar, Ante Trumbića 19, za.....1/4 dijela

i
ANTONIU DUKA, OIB: 02710251674,
Zadar, Ante Trumbića 19, za.....1/4 dijela,

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. 4073, k.o. Preko, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave u ispravnom postupku predlagatelja Josipa Duke, OIB:32948279930, Marijana Duke, OIB: 61286730309, Nade Duka, OIB: 30579066310 i Antonia Duke, OIB: 02710251674, obje zabilježbe upisane pod Z-38281/2025.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode kako su svi zajedno vlasnici i posjednici opisane nekretnine u naravi maslinik površine 91 m², a koja se u katastarskom operatu nosi oznaku k.čest. 5456 k.o. Preko. Isti su u posjedovnom listu upisani kao suposjednici predmetne nekretnine. Navode kako su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem svoje majke Stjepane Duka rođ. Zupčić, a na temelju rješenja o nasljeđivanju iz 2024. godine. Navode i kako je njihova majka predmetnu nekretninu stekla od pravnih prednika obitelji Zupčić, jer se pravni prednik predlagatelja njihov djed Krsto Zupčić kojega je naslijedila njihova majka Stjepana Duka, podijelio se za života sa svojim bratom Antom Zupčićem usmenom diobom te između njih nikada nije bilo sporova o podijeli zemlje. Zaključno navode kako su oni preko svojih pravnih prednika istiniti i zakoniti posjednici predmetne nekretnine na kojoj su njihovi prednici obrađivali masline te im nikada nitko nije osporavao njihov posjed i vlasništvo.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-38281/2025 od 25 studenoga 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Preko te odjela za katastar nekretnina Zadar.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk. izvadak za k.č. 1163/6 Soline, arhivski izvadak iz zemljišne knjige k.o. Preko, rješenje o nasljeđivanju, posl.broj: O-29/14, UPP/OS-19/14 od 3. ožujka 2014., te je dana 24. lipnja 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Ivan Marinović, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Stanislava Valčić i Ivan Tot..

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je pokazana nekretnina čestica oznake č.zem. 1163/3 k.o. Preko, koja u naravi predstavlja vrt vidljivo ograđen betonskim zidovima i kamenim međama.

6. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja sud je utvrdio kako su suvlasnicima čest. br. 1163/3 Soline, maslinik površine 91 m² u naravi maslinik upisani Zupčić Krsto pok. Jose, Preko za 4/64 dijela i drugi.

7. Iz arhivskog zk. izvotka je razvidno kako je čest. bila upisana u zk.ul. 350 k.o. Preko kao 4. zemljišnoknjižno biće te su na temelju dosudnice Kotarskog suda u Zadru od 26. studenoga 1952. uknjiženi su Zupčić Krsto pok. Josipa za 2/24 dijela Zupčić Ante za 2/24 dijela i drugi.

8. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru po javnom bilježniku Dariji Grigilo Ramljak u Zadru, posl.broj: O-29/14, UPP/OS- od 3. ožujka 2014. slijedi kako su nasljednicima Stjepane Duka pok. Krste proglašeni njezini sinovi Mariaj, Antonio i Josip i kćer Nada.

9. Iz iskaza svjedokinje Stanislave Valčić slijedi kako je ona vlasnica nekretnine koja se nalazi južnije od predmetne i tu živi već 56-57 godina, te je tako poznavala i Krstu Zupčića djeda od predlagatelja, a čija je to bila nekretnina koju je zatim iza njegove smrti naslijedila Stjepana, majka predlagatelja. Navodi da od kada ona tu živi, nije nikada čula da bi netko osim predlagatelja polagao pravo na tu nekretninu. Ta nekretnina je bila od Zupčića, a koji su bili braća od Josipove majke, a od njihove djece su njen suprug i ona kupili i svoju nekretninu.

10. Iz iskaza svjedoka Ivana Tota slijedi kako na ovoj adresi živi već 20 godina te je tu upoznao predlagatelja, njegove susjede i međaše. Tako je i čuo da su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli od svoje majke koju on nije imao prilike upoznati, a koju je ona stekla od svojih prednika jer se ona prezivala Zupčić. Nije čuo za sporove.

11. Na temelju svega prethodno navedenog, sud je utvrdio kako su predlagatelji ispravama u spisu dokazali pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine koju su stekli nasljeđivanjem svoje majke Stjepane Duka dj. Zupčić a koju je ona stekla od svog oca Krste Zupčića. Navedeno su u potvrdili svjedoci koji žive u blizini predmetne nekretnine i koji poznaju sve susjede i međaše, koji nisu čuli za sporove, a svjedokinja Stanislava Valčić je poznavala i pok. Krstu Zupčića koji je bio u posjedu ove nekretnine.

12. Slijedom svega iznesenog valjalo je udovoljiti prijedlogu na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe čl. 208. ZZK.

Zadar, 9. listopada 2026.

Sutkinja
Helena Štuc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

D N A :

1. Predlagatelju ad1) po pun
2. Predlagateljima ad2) do ad4) po punomoćniku p redlagatelju ad1)

O tome obavijestiti:

- DGU- PUK Zadar
- MF-Porezna uprava Zadar
- na oglasnu ploču ovog suda
- oglasna ploča Općine Preko



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 08:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190808977f331744

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-