



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-27317/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Mario Rinčić, OIB: 11499504342, Poljička cesta 161, Poljica, zastupan po punomoćniku Antoniu Šalov odvjetniku u Trogiru, protiv predloženika: pod 1. Rinčić Jakov pok. Jure, pod 2. Rinčić Ivka ž. Jure, pod 3. Čudina Mate Tomin, pod 4. Rinčić Marija ud. Jure, pod 5. Rinčić Mate Tomin, pod 6. Rinčić Ivan Tomin i pod 7. Ugrin Mara ž. Paške, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao **čest. zem. 7500, vinograd, čest. zem. 7501, pašnjak i čest. zem. 7502, vinograd, sve upisane u Z.U. 7956 k.o. Marina.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

1.
  - a) dopustiti i provesti evidentiranje i promjenu upis površine, adrese i načina uporabe čest. zem. 7500, vinograd, upisana u Z.U. 7956 k.o. Marina tako da ista sada glasi:
    - čest. zem. 7500, POD MIKULOŠEVICA, maslinik površine 268 m<sup>2</sup>;
  - b) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja čest. zem. 7501, pašnjak, upisana u Z.U. 7956 k.o. Marina u nove podčestice:
    - čest. zem. 7501/1, pašnjak površine 2807 m<sup>2</sup>;
    - čest. zem. 7501/2, POD MIKULOŠEVICA, maslinik površine 3138 m<sup>2</sup>;
  - c) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja čest. zem. 7502, vinograd, upisana u Z.U. 7956 k.o. Marina u nove podčestice:

- čest. zem. 7502/1, vinograd površine 140 m<sup>2</sup>;
- čest. zem. 7502/2, POD MIKULOŠEVICA, maslinik površine 270 m<sup>2</sup>;

sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 14. travnja 2026., Klasa: 932-06/26-02/141; Urbroj: 541-28-02-05/9-26-7 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po društvu GEOID D.O.O. za poslovanje nekretninama i građenje, broj elaborata: 3/2026, broj elaborate iz zbirke GE: 30/2026.

2. ispraviti upis prava vlasništva čest. zem. 7500, POD MIKULOŠEVICA, maslinik površine 268 m<sup>2</sup>, na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 20/48  
RINČIĆ JAKOV POK. JURE
2. Suvlasnički dio: 5/48  
RINČIĆ IVKA Ž. JURE
3. Suvlasnički dio: 5/96  
ČUDINA MATE TOMIN
4. Suvlasnički dio: 5/96  
RINČIĆ MARIJA UD. JURE
5. Suvlasnički dio: 9/64  
RINČIĆ MATE TOMIN
6. Suvlasnički dio: 9/64  
RINČIĆ IVAN TOMIN
7. Suvlasnički dio: 3/64  
UGRIN MARA Ž. PAŠKE
8. Suvlasnički dio: 3/128  
RINČIĆ MATE TOMIN
9. Suvlasnički dio: 3/128  
RINČIĆ IVAN TOMIN

3. ispraviti upis prava vlasništva novoformirane čest. zem. 7501/2, POD MIKULOŠEVICA, maslinik površine 3138 m<sup>2</sup>, na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 20/48  
RINČIĆ JAKOV POK. JURE
2. Suvlasnički dio: 5/48  
RINČIĆ IVKA Ž. JURE
3. Suvlasnički dio: 5/96  
ČUDINA MATE TOMIN
4. Suvlasnički dio: 5/96  
RINČIĆ MARIJA UD. JURE
5. Suvlasnički dio: 9/64

RINČIĆ MATE TOMIN

6. Suvlasnički dio: 9/64

RINČIĆ IVAN TOMIN

7. Suvlasnički dio: 3/64

UGRIN MARA Ž. PAŠKE

8. Suvlasnički dio: 3/128

RINČIĆ MATE TOMIN

9. Suvlasnički dio: 3/128

RINČIĆ IVAN TOMIN

4. ispraviti upis prava vlasništva novoformirane čest. zem. 7502/2, POD MIKULOŠEVICA, maslinik površine 270 m2, na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 20/48

RINČIĆ JAKOV POK. JURE

2. Suvlasnički dio: 5/48

RINČIĆ IVKA Ž. JURE

3. Suvlasnički dio: 5/96

ČUDINA MATE TOMIN

4. Suvlasnički dio: 5/96

RINČIĆ MARIJA UD. JURE

5. Suvlasnički dio: 9/64

RINČIĆ MATE TOMIN

6. Suvlasnički dio: 9/64

RINČIĆ IVAN TOMIN

7. Suvlasnički dio: 3/64

UGRIN MARA Ž. PAŠKE

8. Suvlasnički dio: 3/128

RINČIĆ MATE TOMIN

9. Suvlasnički dio: 3/128

RINČIĆ IVAN TOMIN

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **09. lipnja 2025. do 09. srpnja 2025.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 7956, k.o. Marina, u odnosu na čest. zem. 7500, vinograd, čest. zem. 7501, pašnjak i čest. zem. 7502, vinograd.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navode da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 7500 k.o. Marina za cijelo, te vlasnik točno određenih relanih dijelova nekretnine označene kao čest. zem. 7501 i čest. zem. 7502 sve k.o. Marina i to baš onih dijelova koji je po parcelaciji dobiti oznaku čest. zem. 7501/2 k.o. Marina za cijelo i čest. zem. 7502/2 k.o. Marina za cijelo, a vlasništvo iste da je stekao darovanjem svog oca Rinčić Milana temeljem Ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Ivana Bartulica Asntulov pod brojem: OV-4962/2023, Trogir, 26.05.2023.g. a on pak nasljeđivanjem od svoga oca Rinčić Mate pok. Joze te u diobi sa svojim braćom i sestrama, a njegov otac Mate pak od svog brata Rinčić Ivana pok. Joze koji je iste stekao kupoprodajom od tadašnjeg vlasnika Rinčić Jakova pok. Jure ( predloženika pod 1.). Predmetna nekretnina da je sa svih strana omeđena kamenim suhozidom i jasno odvojena od susjednih nekretnina. Nadalje navodi kako su u katastarskom operatu na predmetnoj nekretinini upisani predlagatelj za 2/36 dijela, njegov otac Rinčić Milan za 2/36 dijela, te braća i sestre od predlagateljevog oca i to Rinčić Ante za 11/36 dijela, Radić Marija za 2/36 dijela, Pažanin Luca za 2/36 dijela, Rinčić Svetin za 11/36 dijela, Najev Zorka za 2/36 dijela, Rinčić Ivanica za 2/36 dijela te baka predlagatelja Najev Jurka za 2/36 dijela. Ističe kako je iz navedenog razvidno da je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, a istu da je stekao nasljeđivanjem i diobom sa svojim prednicima te je isti zadnjem mirnom faktičnom posjedu predmetne nekretnine osobno i preko svojih prednika više od 100 godina, te da ju iskorištava sukladno njezinoj gospodarskoj namjeni.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave

kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu navedenih čestica na svoje ime, za cijelo, temeljem navedenog Geodetskog elaborata predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na novoformiranim predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista broj: 2107 k.o. Marina; Ugovor o darovanju sklopljen u Trogiru dana 24. svibnja 2023. između Milana Rinčića, OIB: 56093620945 kao darovatelja i Maria Rinčića, OIB: 11499504342, kao obdarenika, ovjeren od javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira dana 26. svibnja 2023. pod brojem: OV-4962/2023; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ante Rinčića pok. Joze od 16. svibnja 1972. pod poslovnim brojem: O-34/71; Smrtovnica iza pok. Ante Rinčića pok. Joze; Rješenje Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ivana Rinčića pok. Joze od 08. siječnja 2000. pod poslovnim brojem: O-41/69-7; Kupoprodajna pogodba od 15. listopada 1950. sklopljena između Jakova Rinčića pok. Jure kao prodavatelja i Ivana Rinčića pok. Joze kao kupca, ovjerena od Kotarskog suda u Trogiruz dana 03. ožujka 1951; Pretipkani tekst kupopordajne pogodbe – neovjeren; Potvrda Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 14. travnja 2026., Klasa: 932-06/26-02/141; Urbroj: 541-28-02-05/9-26-7; Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu osnivanja katastarskih čestica, sačinjenog po društvu GEOID D.O. O. za poslovanje nekretninama i građenje, broj elaborata: 3/2026, broj elaborate iz zbirke GE: 30/2026.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 08. lipnja 2025.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK  
Mario Gašić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir
2. Marica Rinčić, Vrulje 4, Poljica, 21222 Marina
3. Zoran Rinčić, Vrulje 4, Poljica, 21222 Marina
4. Joško Rinčić, Obala sv. Luke 1, Poljica, 21222 Marina
5. Anka Furmek, Ulica Marije Radić 4, 10000 Zagreb
6. Vinko Rinčić, Rinčići 6, Vrsine, 21222 Marina
7. Jozica Rinčić, Poljička cesta 161, Poljica, 21222 Marina
8. Mirko Rinčić, Poljička cesta 161, Poljica, 21222 Marina
9. Tončica Medić, Put Krbana 39, 21220 Trogir
10. Ivanka Radić, Put Opatije 3, Poljica, 21222 Marina
11. Nevenka Korčulanin, Poljička cesta 125, Poljica, 21222 Marina
12. Mirko Pažanin, Kupinica 11, 21226 Vinišće
13. Vinko Pažanin, Dr. Ante Starčevića 28, 21220 Trogir
14. Slavica Radović, Sv. Ivana Trogirskog 20, 21220 Trogir
15. Tomislav Najev, Najevi 10, Najevi, 21222 Marina
16. Anka Mirković, Put Gomilice 17, 21222 Marina
17. Dijana Rinčić, Poljička cesta 159, Poljica, 21222 Marina
18. Sandro Rinčić, Ulica grada Chicaga 27, 10000 Zagreb
19. Nikolina Piteša, Kneza Trpimira 163, 21220 Trogir
20. Stipica Rinčić, Poljička cesta 159, Poljica, 21222 Marina
21. Rinčić Jakov Pok. Jure , e-oglasna
22. Rinčić Ivka Ž. Jure , e-oglasna
23. Čudina Mate Tomin , e-oglasna
24. Rinčić Marija Ud. Jure , e-oglasna
25. Rinčić Mate Tomin , e-oglasna
26. Rinčić Ivan Tomin , e-oglasna
27. Ugrin Mara Ž. Paške , e-oglasna
28. Vinko Rinčić, Vrulje 4, Poljica, e-oglasna
29. Ante Rinčić, Vrsine, Vrsine, e-oglasna
30. Milan Rinčić, Poljička 161, Poljica, e-oglasna
31. Jurka Rinčić, Vrsine, Vrsine, e-oglasna
32. Marija Radić, Vrsine, Vrsine, e-oglasna
33. Svetin Rinčić, Vrsine, Vrsine, e-oglasna
34. Lucija Pažanin, Vinišće, Vinišće, e-oglasna
35. Zorka Najev, Najevi, Najevi, e-oglasna
36. Ivanica Rinčić, Magistrala bb, K. Gomil, e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar - Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.06.2026 10:  
05

**Serijski broj  
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18697466222ab902

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-