



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 25.07.2024. 15:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335827, HELENA

Broj ZK uložka: 2947

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4200/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	596/2	LIVADA KRČ GORNJI			21482	PRIPIS IZ ULOŠKA 185
		UKUPNO:			21482	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90091420648, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE	
1.5	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-1361/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: 4. ST-648/2022-20 27.01.2023	na 1 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 01.12.2023.g. pod brojem Z-14564/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL. BROJEM: 4. ST-648/2022-137 01.12.2023, rješenja o prodaji	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.4 Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-398/14 Na temelju Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 14. siječnja 2014. br.ovjere Ov-314/14 od 27. siječnja 2014. zabilježeno je da založno pravo uknjiženo na istoj pod posl.broj Z-998/13, red.broj 8.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava na istoj pod brojem 1.1. pod Z-1394/2008 (čl. 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)		ZABILJEŽBA -VIDI RED.BR.8.3.
2.	2.2 Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-1210/10. uz zabilježbu da je osnovana zajednička hipoteka, time da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1960/10 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe sklopljenog dana 01. prosinca 2010. a solemiziranog po javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića, Trg. K. Tomislava 3 dana 01. prosinca 2010. pod brojem OV-9202/10 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR (slovima: petnaest milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.o.o. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist:	15.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK PROMJENA OVLAŠTENIKA NA RED BROJ 3.4.
3.2	Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1960/10 uz zabilježbu da je osnovana zajednička hipoteka, time da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 23.07.2013. broj Z-1272/13 Na temelju Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka od 17.srpnja 2013. zabilježena je promjena prvenstvenog reda upisanih hipoteka i to tako da će hipoteke upisane pod red.broj 5.1 i 6.I koje su upisane u istom redu prvenstva pod posl.broj Z-997/2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedamstotilijunakuna u korist Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 i u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedamstotilijunakuna) u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 imati red prvenstva prije hipoteke upisane pod red.broj 3.1. posl.broj Z-1960/2010 radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR (petnaestmilijunaeura) u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6,a ona će stupiti natrag iza hipoteke upisane pod posl.broj Z-997/2013.		RED PRVENSTVA IZA RED.BR.5.1 I 6.1 Z-997/13
3.5	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3434/2023 Prvenstveni red upisa: Z-1960/2010 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-1960/10 u iznosu od 15.000.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist:		na 3.1
3.6	Zaprimljeno 27.03.2024.g. pod brojem Z-4200/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.03.2024, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-1960/10 u iznosu od 15.000.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika NLP GREAT TIME d.o. o., OIB: 97855243098, Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb 10000, za korist: PALACE D.O.O., OIB: 71999757503, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB		na 3.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-1652/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.listopada 2011. solemniziranog kod Javnog bilježnika Vedrana Plačaš iz Metkovića, Trg kralja Tomislava 3 od 13.listopada 2011. posl. broj ov-5521/2011. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) u iznosu od 5.600.000,00 EUR (slovima petmilijunašestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika te svim ostalim kamatama , naknadama i troškovima kao iz čl.1. Sporazuma u korist:	5.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK, promjena ovlaštenika na 4.3.
4.2	Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-1652/11 Zabilježuje se da je glavna hipoteka osnovana u z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju		
4.4	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3434/2023 Prvenstveni red upisa: Z-1652/2011 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-1652/11 u iznosu od 5.600.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist: NLP GREAT TIME D.O.O., OIB: 97855243098, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71D, 10000 ZAGREB		na 4.3
5.			
5.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-997/13. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013.g. i solemniziranog 29. svibnja 2013.g. posl.broj OV- 2450/13 po javnom bilježniku Vedranu Plačaš, Metković, Trg K. Tomislava 3 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedam milijunakuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 dana, uvećano za kamatnu maržu u visini od 3,10 postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, u korist:	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI RED PRVENSTVA KAO I UPIS NA RED.BR. 6.1 PROMJENA OVLAŠTENIKA NA RED.BROJ 5.2.
5.3	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3434/2023 Prvenstveni red upisa: Z-997/2013 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-997/13 u iznosu od 7.000.000,00 kn sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist:		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.4	Zaprimljeno 27.03.2024.g. pod brojem Z-4200/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.03.2024, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-997/13 u iznosu od 7.000.000,00 kn sa dosadašnjeg vjerovnika sa dosadašnjeg vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o., OIB: 97855243098, Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb 10000, za korist: PALACE D.O.O., OIB: 71999757503, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-997/13. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013.g. i solemniziranog 29.svibnja 2013.g. posl.broj OV- 2459/13 po javnom bilježniku Vedranu Plačaš, Metković, Trg K. Tomislava 3 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedammilijunakuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI RED PRVENSTVA KAO I UPIS NA RED.BR. 5.1
6.2	Zaprimljeno 23.07.2013. broj Z-1272/13 Na temelju Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka od 17.srpnja 2013. zabilježena je promjena prvenstvenog reda upisanih hipoteka i to tako da će hipoteke upisane pod red.broj 5.1 i 6.1 koje su upisane u istom redu prvenstva pod posl.broj Z-997/2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedamiliijunakuna u korist Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 i u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedammilijunakuna) u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 imati red prvenstva prije hipoteke upisane pod red.broj 3.1. posl.broj Z-1960/2010 radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR (petnaestmilijunaeura) u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6,a koja će stupiti natrag iza hipoteke upisane pod posl.broj Z-997/2013.		RED PRVENSTVA ISPRED RED.BROJ 3.1 Z-1960/2010
7.			
7.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-997/13. Zabilježeno je da su založna prava upisana na red.br. 5.1 i 6.1 istog reda prvenstva, time da je zasnovana zajednička hipoteka, a kao glavni uložak određen je z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-998/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog dana 29. svibnja 2013.g., i solemniziranog dana 29. svibnja 2013.god. po Javnom bilježniku Vedranu Plečaš iz Metkovića, Trg K. Tomislava 3 pod brojem OV-2439/2013., uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u AI u iznosu od 1.885.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunosamstoosamdesetpettisuća eura i nula centi), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d.na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 p.p., godišnje, minimalno 6,0% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dopijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, u korist:	1.885.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK PROMJENA OVLAŠTENIKA NA RED. BROJ 8.5.
8.3	Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-398/14 Na temelju Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 14.siječnja 2014. br.ovjere Ov-314/14 od 27.siječnja 2014. Zabilježeno je da založno pravo uknjiženo pod posl.b roj Z-998/13, red.broj 8.1.u korist Privredne banke Zagreb d. d. ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava na istoj pod brojem 1.1. pod Z-1394/2008 (čl. 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)		ZABILJEŽBA - VIDİ RED.BER. 1.4.
8.6	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-4683/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 28.01.2022, djelomični prijenos hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-998/13 u iznosu od 971.200,74 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan plaćanja sa pripadajućim sporednim tražbinama, za korist:		na 8.1, 8.5
	PALACE D.O.O., OIB: 71999757503, PLANINSKA ULICA 13A, 10000 ZAGREB		
8.7	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3434/2023 Prvenstveni red upisa: Z-998/2013 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-998/13 u iznosu od 1.885.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist:		na 8.1
8.8	Zaprimljeno 27.03.2024.g. pod brojem Z-4200/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.03.2024, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-998/13 u iznosu od 1.885.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika NLP GREAT TIME d.o. o., OIB: 97855243098, Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb 10000, za korist:		na 8.1
	PALACE D.O.O., OIB: 71999757503, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB		
9.			
9.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-998/13 uz zabilježbu da je osnovana zajednička hipoteka, time da je kao glavni uložak određen u z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 14.04.2016. broj Z-621/16 Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 16. ožujka 2016. uknjiženo je pravo zakupa na nekretninama Mucić & CO d.o.o. u AI za korist: PALACE D.O.O., OIB: 71999757503, PLANINSKA ULICA 13A, 10000 ZAGREB		
11.			
11.1	Zaprimljeno 15.04.2016. broj Z-632/16. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broj Ovr.-2747/2016 od 08.travnja 2016.g. zabilježena je ovrha na nekretnine u AI (jedan) u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička c. 50, OIB: 02535697732, protiv ovršenika MUCIĆ & CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5 OIB: 90091420648, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
13.			
13.1	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-6685/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETEMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVCU POSL.BROJ: 18 OVR-1013/2021-13 05.05.2022, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, protiv ovršenika MUCIĆ & CO d.o.o., OIB: 90091420648, Dugopolje, IV. Gardijske brigade 5		
14.			
14.1	Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-14139/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVCU, POSLOVNI BROJ: 29 OVR-1077/2022-2 19.10.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-4493/22 03.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.202.412,42 kune (557.755,98 eura) zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 2.485.530,18 kuna (329.886,55 eura) od 20. srpnja 2022. godine pa do isplate, po stopi sukladno odredbi čl. 29 st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 75/15), a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 42.030,00 kuna (5.578,34 eura), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	4.202.412,42 KN	
14.2	Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-14139/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.07.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 528987/2024



Kontrolni broj: 25334222dbc5270

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.