

KLASA: UP/I-410-20/2012-001/00569
URBROJ: 513-007-06-02/2013-0003
KOPRIVNICA, 14. veljače 2013.

OIB: 58291210467

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured KOPRIVNICA, Ispostava KOPRIVNICA, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 77. i 89. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08, 18/11, 78/12 i 136/12), i članka 17. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 25/12 i 112/12) donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku IVICA IVANČAN, NOVAČKA, NOVAČKA 158 utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 5.000,00 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se porez na promet po stopi 5% u iznosu od 250,00 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja u korist računa: HR5610010051712228485 - porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela HR67 i poziva na broj odobrenja (primatelja) 58291210467.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 09.03.2012. ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika IVICA IVANČAN, OIB: 58291210467, NOVAČKA, NOVAČKA 158 kao stjecatelja i

1. MARIJA NOVOGRADEC, OIB: 93407164954, ŽDALA, BRAĆE RADIĆA 24

kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,
K.o. ŽDALA K.č.br 1115 Zk.ul VANKNJ.
Ukupne površine 2971,00 m²
Obilježja zemljišta: ravno.

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 5.000,00 kn.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 13.03.2012.

Prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11) osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze koja je utvrđena na temelju isprave o stjecanju u iznosu od 5.000,00 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04).

Porezni obveznik, u podnesenoj prijavi poreza na promet nekretnina, naveo je činjenice temeljem kojih je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja pa se sukladno članku 89. Općeg poreznog zakona donosi privremeno porezno rješenje.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 2. Općeg poreznog zakona. Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tbr. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 106/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11 i 112/12).

VODITELJ ISPOSTAVE
Goran Čičak

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

