



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6059/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević-Turac, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dakić Franje, iz Alilovaca 1, OIB: 57063359467, zastupan po punomoćniku Juraju Rajiću, odvjetniku u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 519 k.o. Alilovci, dana 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 519 k.o. Alilovci
kč.br. 584 smrik livada površine 3048 m²

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretani otpis na navedenoj čestici u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist Dakić Franje, iz Alilovaca 1, OIB: 57063359467.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

V Na temelju članka čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Temeljem prijedloga predlagatelja Dakić Franje, iz Alilovaca 1, OIB: 57063359467, zastupan po punomoćniku Juraju Rajiću, odvjetniku u Požegi, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-6059/2025 od 3. prosinca 2025. pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul.br. 519 k.o. Alilovci
kč.br. 584 smrik livada površine 3048 m²

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretan otpis na navedenoj čestici u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist Dakić Franje, iz Alilovaca 1, OIB: 57063359467.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dakić Franjo zastupan po punomoćniku Juraju Rajiću, odvjetniku u Požegi podnio je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je on stvarni vlasnik i posjednik nekretnine upisane u k. o. Alikovci, a koja je bila upisana u posjedovnom listu br.414 k.o. Alilovci i to na kč.br. 584 livada sa 3084 m², a danas je ista upisna u BZP u zk.ul.br.519 k.o. Alilovci kao kč.br. 584 Smrik livada sa površinom od 3048 m². Predlagatelj ističe da navedenu česticu je predlagatelj stekao 1995. godine kupoprodajnim ugovorom od Pranjić Ivke, Markove iz Kaptola, a što potvrđuje povijest promjena na katastarskim česticama od 26. studenog 2025., a koja se i danas vodi, samo formalno, u zemljišnim knjigama, kao vlasnik ista je u međuvremenu umrla. Navedenu česticu predlagatelj nesmetano uživa i nitko mu od trećih osoba ne osporava pravo vlasništva. Navedenu nekretninu predlagatelj uživa preko trideset godina, a njegove prednice preko isto tako i nitko im istu nekretninu ne osporava niti svojata.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 519 k.o. Alilovci, prijepis posjedovnog lista br. PL 44 k.o. Alilovci, Kupoprodajni ugovor zaključen između Pranjić Ivke, Markove iz Kaptola i Dakić Franje, od 13. linja 1995. godine, povijest promjena na katastarskim česticama područnog ureda za katastar Požega od 26. studenog 2025., izvadak iz katastarskog plana Područnog ureda za katastar Požega od 3. prosinca 2025.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZZK-a.

U Požegi, 10.rujna 2026.

S u t k i n j a :
Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

1. Odvjetnik Juraj Rajić, Požega
2. Općina Kaptol – oglasna ploča
3. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
4. Područni ured za katastar Požega
5. ZK odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 12:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

321108043500099501258950438497296094494774313435

EC

Z1897937736839638