



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4392/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog više sudske savjetnice Izabele Justament Pranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Žarka Nemečeka, OIB:80552138157, Novi Zdenkovac 13, Čaglin, zastupanog po opunomoćeniku Marijanu Bruketi, odvjetniku iz Požege, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 26, 40, 223, 349, 361, 364, 476, 480, 502, 553, 592, 820 i 827, k.o. Sibokovac, 13. studenog 2025.,

riješio je

I. Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 40, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 256/2 sjenokoša Podrum u Podrumu, površine 1 j 1453 čhv,  
- k.č.br. 257 grmlje Podrum u Podrumu, površine 200 čhv,  
upisane kao suvlasništvo Slavka Bošnjaka, Šibokovac u 4/24 dijela, Dragice Mrdalj, Lipovica u 2/24 dijela, Dragana Bošnjaka, mlđb., Šibokovac, u 2/24 dijela, Mitra Cvetkovića unuk Mitra, Migalovci u 2/24 dijela, Velinke Cvetković unuke Mitrove, Paučje u 2/24 dijela, Jovanke Pacina unuke Mitrove, Migalovci u 2/24 dijela, Stanka Savića sina Petra, Osijek u 3/24 dijela, Mile Savića sina Petra, Šibokovac u 3/24 dijela i Slavka Bošnjaka Stankovog, Nova Lipovica u 4/24 dijela,

zk.ul.br. 223, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/808 šuma u Mokrešu, površine 1 j 1596 čhv,  
upisana kao vlasništvo Vladimira Turkovića, Zagreb - u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 364, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/890 šuma u Mokrešu, površine 1 j 347 čhv,  
upisana kao suvlasništvo Antuna Mršića pok. Stjepana, Vlatkovic u 1/6 dijela, Stipe Mršića mlđb., Vlatkovic u 1/6 dijela, Ane Čoza, Rijeka, Braće Bačića 30 u 2/6 dijela i Ivana Mršića, Velika Gorica, S. Kolara 8/4 u 2/6 dijela,

zk.ul.br. 476, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/221 šuma u Mokrešu, površine 2 j 245 čhv,
- k.č.br. 400/321 šuma u Mokrešu, površine 1 j 604 čhv,
- k.č.br. 400/335 šuma u Mokrešu, površine 1 j 604 čhv,
- k.č.br. 400/346 šuma u Mokrešu, površine 875 čhv,
- k.č.br. 400/436 šuma u Mokrešu, površine 1 j 1200 čhv,

upisane kao suvlasništvo Milana Turkovića u 84/270 dijela, Ivane Fadejev-Vrbanić, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb u 10/270 dijela, Vladimira Turkovića u 360/270 dijela, Velimira Turkovića u 36/270 dijela, Fedora Turkovića u 18/270 dijela, Zdenka Turkovića u 18/270 dijela, Aleksandra Novkovića, OIB: 97090739071, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb u 5/270 dijela, Fedora Freiherr Von Klobučara, OIB: 82132325189, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb u 5/270 dijela, Aleksandra Novkovića, OIB: 97090739071, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb u 5/270 dijela, Fedora Freiherr Von Klobučara, OIB: 82132325189, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb u 5/270 dijela, Nikole Turkovića, OIB: 62896823577, Zelengaj 1, 10000 Zagreb u 18/270 dijela, Petra Turkovića, OIB: 29340608211, Lašćinska cesta 96, 10000 Zagreb u 18/270 dijela, Veronike Antić-Vodopivec, OIB: 77955352916, Ulica Franje Dursta 36, 10000 Zagreb u 6/270 dijela i Tomislava Antića, OIB: 79950136983, Dugoratska ulica 13, 10000 Zagreb u 6/270 dijela,

zk.ul.br. 592, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/741 šuma u Mokrešu, površine 2 j 44 čhv,
- upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske - u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 827, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/619 šuma u Mokrešu, površine 3 j 431 čhv,
- upisana kao suvlasništvo Vladimira Turkovića, Zagreb u 49137/56442 dijela, Marije Mršić, OIB: 02413059003, Mirna 2B, 31000 Osijek u 4870/56442 dijela i Gordane Boeckels, Longgettecke 43A, 41654 Kaarst, Njemačka u 2435/56442 dijela,

zk.ul.br. 26, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 409/2 oranica Krčevina u Polobaši, površine 1255 m<sup>2</sup>,
- upisana kao suvlasništvo Milke Bošnjak mldb., Stojčinovac u 4/12 dijela, Josipa Bošnjaka mldb., pok. Petra, Zdenkovac u 3/12 dijela, Vladimira Bošnjaka mldb. pok. Petra, Zdenkovac u 3/12 dijela i Milke Despotović, Sapna u 2/12 dijela,

zk.ul.br. 361, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/853 šuma u Mokrešu, površine 1 j 1596 čhv,
- upisana kao vlasništvo Marije Dundović r. Fumić, Višnjevac - u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 349, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 414/1 livada Bare u Polubaši, površine 1382 čhv,
- upisana kao suvlasništvo Ljube Danilović r. Jaćimović, Čenkovo u 3/24 dijela, Živke Šljubura r. Bošnjak, Stojčinovac u 3/24 dijela, Milke Jaćimović r. Bošnjak, Sapna u 1/24 dijela, Velinke Vukosavljević, Naš. Gradac u 1/24 dijela, Ljube Đurđević r. Bošnjak, Naš. Gradac u 1/24 dijela,

Sofije Maksimović r. Bošnjak, Naš. Gradac u 3/24 dijela, Anke Milovanović r. Bošnjak, Stojčinovac u 6/24 dijela, Mare Drpić r. Bošnjak, Stojčinovac u 3/24 dijela i Republike Hrvatske u 3/24 dijela,

zk.ul.br. 480, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/401 šuma u Mokrešu, površine 220 čhv,
  - k.č.br. 400/414 šuma u Mokrešu, površine 2 j 40 čhv,
  - k.č.br. 400/852 šuma i oranica, površine 5748 m<sup>2</sup>,
  - k.č.br. 747/30 šuma i oranica, površine 5748 m<sup>2</sup>,
- upisane kao vlasništvo Ivana Vukušića, Zdenkovac - u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 502, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/340 šuma u Mokrešu, površine 1176 čhv,
- upisana kao vlasništvo Ivana Dešića, Velimirovac - u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 553, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/336 šuma u Mokrešu, površine 1 j 604 čhv,
  - k.č.br. 400/342 šuma u Mokrešu, površine 1081 čhv,
  - k.č.br. 400/400 šuma u Mokrešu, površine 230 čhv,
- upisane kao suvlasništvo Milenka Dundovića, Zagreb u 2/8 dijela, Marice Peko, Višnjevac u 3/8 dijela i Katice Janković, Višnjevac u 3/8 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Žarko Nemeček po opunomoćeniku predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava (su) vlasništva na:

- k.č.br. 257 grmlje Podrum u Podrumu, površine 200 čhv,
- k.č.br. 400/808 šuma u Mokrešu, površine 1 j 1596 čhv,
- k.č.br. 400/890 šuma u Mokrešu, površine 1 j 347 čhv,
- k.č.br. 400/321 šuma u Mokrešu, površine 1 j 604 čhv,
- k.č.br. 400/335 šuma u Mokrešu, površine 1 j 604 čhv,
- k.č.br. 400/346 šuma u Mokrešu, površine 875 čhv,
- k.č.br. 400/436 šuma u Mokrešu, površine 1 j 1200 čhv,
- k.č.br. 409/2 oranica Krčevina u Polobaši, površine 1255 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 400/853 šuma u Mokrešu, površine 1 j 1596 čhv,
- k.č.br. 414/1 livada Bare u Polubaši, površine 1382 čhv,
- k.č.br. 400/401 šuma u Mokrešu, površine 220 čhv,
- k.č.br. 400/414 šuma u Mokrešu, površine 2 j 40 čhv,
- k.č.br. 400/852 šuma i oranica, površine 5748 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 747/30 šuma i oranica, površine 5748 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 400/340 šuma u Mokrešu, površine 1176 čhv,
- k.č.br. 400/336 šuma u Mokrešu, površine 1 j 604 čhv,
- k.č.br. 400/342 šuma u Mokrešu, površine 1081 čhv,
- k.č.br. 400/400 šuma u Mokrešu, površine 230 čhv, u korist:

1. Žarko Nemeček, OIB:80552138157, Novi Zdenkovac 13, Čaglin – u 1/1 dijela,

- k.č.br. 256/2 sjenokoša Podrum u Podrumu, površine 1 j 1453 čhv, u korist:

1. Žarko Nemeček, OIB:80552138157, Novi Zdenkovac 13, Čaglin – u 66/100 dijela,

2. Slavko Bošnjak, Šibokovac – u 2/100 dijela,

3. Dragica Mrdalj, Lipovica – u 4/100 dijela,

4. Dragan Bošnjak, mlđb., Šibokovac – u 4/100 dijela,

5. Mitar Cvetković unuk Mitrov, Migalovci – u 4/100 dijela,

6. Velinka Cvetković unuka Mitrova, Paučje – u 4/100 dijela,

7. Jovanka Pacina unuka Mitrova, Migalovci – u 4/100 dijela,

8. Stanko Savić sin Petrov, Osijek – u 5/100 dijela,

9. Mile Savić sin Petrov, Šibokovac – u 5/100 dijela,

10. Slavko Bošnjak Stankov, Nova Lipovica – u 2/100 dijela,

- k.č.br. 400/221 šuma u Mokrešu, površine 2 j 245 čhv, u korist:

1. Žarko Nemeček, OIB:80552138157, Novi Zdenkovac 13, Čaglin – u 51/100 dijela,

2. Milan Turković – u 41/270 dijela,

3. Ivana Fadejev-Vrbanić, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb – u 5/270 dijela,

4. Vladimir Turković – u 18/270 dijela,

5. Velimir Turković – u 18/270 dijela,

6. Fedor Turković – u 9/270 dijela,

7. Zdenko Turković – u 9/270 dijela,

8. Aleksandar Novković, OIB: 97090739071, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb – u 2/270 dijela,

9. Fedor Freiherr Von Klobučar, OIB: 82132325189, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb – u 2/270 dijela,

10. Aleksandar Novković, OIB: 97090739071, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb – u 2/270 dijela,

11. Fedor Freiherr Von Klobučar, OIB: 82132325189, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb – u 2/270 dijela,

12. Nikola Turković, OIB: 62896823577, Zelengaj 1, 10000 Zagreb – u 9/270 dijela,

13. Petar Turković, OIB: 29340608211, Lašćinska cesta 96, 10000 Zagreb – u 9/270 dijela,

14. Veronika Antić-Vodopivec, OIB: 77955352916, Ulica Franje Dursta 36, 10000 Zagreb – u 3/270 dijela,

15. Tomislav Antić, OIB: 79950136983, Dugoratska ulica 13, 10000 Zagreb – u 3/270 dijela,

- k.č.br. 400/741 šuma u Mokrešu, površine 2 j 44 čhv, u korist:

1. Žarko Nemeček, OIB:80552138157, Novi Zdenkovac 13, Čaglin – u 75/100 dijela,

2. Republika Hrvatska – u 25/100 dijela,

- k.č.br. 400/619 šuma u Mokrešu, površine 3 j 431 čhv, u korist:

1. Žarko Nemeček, OIB:80552138157, Novi Zdenkovac 13, Čaglin – u 13/100 dijela,

2. Vladimir Turković, Zagreb – u 74/100 dijela,

3. Marija Mršić, OIB: 02413059003, Mirna 2B, 31000 Osijek - u 9/100 dijela,

4. Gordana Boeckels, Longettecke 43A, 41654 Kaarst, Njemačka – u 4/100 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

## OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Žarka Nemečeka, OIB:80552138157, Novi Zdenkovac 13, Čaglin, zastupanog po opunomoćeniku Marijanu Bruketi, odvjetniku iz Požege, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-4392/2024 od 13. studenog 2025. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 40, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 256/2 sjenokoša Podrum u Podrumu, površine 1 j 1453 čhv,

- k.č.br. 257 grmlje Podrum u Podrumu, površine 200 čhv,

upisane kao suvlasništvo Slavka Bošnjaka, Šibokovac u 4/24 dijela, Dragice Mrdalj, Lipovica u 2/24 dijela, Dragana Bošnjaka, mldb., Šibokovac, u 2/24 dijela, Mitra Cvetkovića unuk Mitra, Migalovci u 2/24 dijela, Velinke Cvetković unuke Mitrove, Paučje u 2/24 dijela, Jovanke Pacina unuke Mitrove, Migalovci u 2/24 dijela, Stanka Savića sina Petra, Osijek u 3/24 dijela, Mile Savića sina Petra, Šibokovac u 3/24 dijela i Slavka Bošnjaka Stankovog, Nova Lipovica u 4/24 dijela,

zk.ul.br. 223, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/808 šuma u Mokrešu, površine 1 j 1596 čhv,

upisana kao vlasništvo Vladimira Turkovića, Zagreb - u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 364, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/890 šuma u Mokrešu, površine 1 j 347 čhv,

upisana kao suvlasništvo Antuna Mršića pok. Stjepana, Vlatkovic u 1/6 dijela, Stipe Mršića mldb., Vlatkovic u 1/6 dijela, Ane Čoza, Rijeka, Braće Bačića 30 u 2/6 dijela i Ivana Mršića, Velika Gorica, S. Kolara 8/4 u 2/6 dijela,

zk.ul.br. 476, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/221 šuma u Mokrešu, površine 2 j 245 čhv,

- k.č.br. 400/321 šuma u Mokrešu, površine 1 j 604 čhv,

- k.č.br. 400/335 šuma u Mokrešu, površine 1 j 604 čhv,

- k.č.br. 400/346 šuma u Mokrešu, površine 875 čhv,

- k.č.br. 400/436 šuma u Mokrešu, površine 1 j 1200 čhv,

upisane kao suvlasništvo Milana Turkovića u 84/270 dijela, Ivane Fadejev-Vrbanić, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb u 10/270 dijela, Vladimira Turkovića u 360/270 dijela, Velimira Turkovića u 36/270 dijela, Fedora Turkovića u 18/270 dijela, Zdenka Turkovića u

18/270 dijela, Aleksandra Novkovića, OIB: 97090739071, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb u 5/270 dijela, Fedora Freiherr Von Klobučara, OIB: 82132325189, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb u 5/270 dijela, Aleksandra Novkovića, OIB: 97090739071, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb u 5/270 dijela, Fedora Freiherr Von Klobučara, OIB: 82132325189, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb u 5/270 dijela, Nikole Turkovića, OIB: 62896823577, Zelengaj 1, 10000 Zagreb u 18/270 dijela, Petra Turkovića, OIB: 29340608211, Lašćinska cesta 96, 10000 Zagreb u 18/270 dijela, Veronike Antić-Vodopivec, OIB: 77955352916, Ulica Franje Dursta 36, 10000 Zagreb u 6/270 dijela i Tomislava Antića, OIB: 79950136983, Dugoratska ulica 13, 10000 Zagreb u 6/270 dijela,

zk.ul.br. 592, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/741 šuma u Mokrešu, površine 2 j 44 čhv,  
upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske - u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 827, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/619 šuma u Mokrešu, površine 3 j 431 čhv,  
upisana kao suvlasništvo Vladimira Turkovića, Zagreb u 49137/56442 dijela, Marije Mršić, OIB: 02413059003, Mirna 2B, 31000 Osijek u 4870/56442 dijela i Gordane Boeckels, Longgettecke 43A, 41654 Kaarst, Njemačka u 2435/56442 dijela,

zk.ul.br. 26, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 409/2 oranica Krčevina u Polobaši, površine 1255 m<sup>2</sup>,  
upisana kao suvlasništvo Milke Bošnjak mlđb., Stojčinovac u 4/12 dijela, Josipa Bošnjaka mlđb., pok. Petra, Zdenkovac u 3/12 dijela, Vladimira Bošnjaka mlđb. pok. Petra, Zdenkovac u 3/12 dijela i Milke Despotović, Sapna u 2/12 dijela,

zk.ul.br. 361, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/853 šuma u Mokrešu, površine 1 j 1596 čhv,  
upisana kao vlasništvo Marije Dundović r. Fumić, Višnjevac - u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 349, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 414/1 livada Bare u Polubaši, površine 1382 čhv,  
upisana kao suvlasništvo Ljube Danilović r. Jaćimović, Čenkovo u 3/24 dijela, Živke Šljubura r. Bošnjak, Stojčinovac u 3/24 dijela, Milke Jaćimović r. Bošnjak, Sapna u 1/24 dijela, Velinke Vukosavljević, Naš. Gradac u 1/24 dijela, Ljube Đurđević r. Bošnjak, Naš. Gradac u 1/24 dijela, Sofije Maksimović r. Bošnjak, Naš. Gradac u 3/24 dijela, Anke Milovanović r. Bošnjak, Stojčinovac u 6/24 dijela, Mare Drpić r. Bošnjak, Stojčinovac u 3/24 dijela i Republike Hrvatske u 3/24 dijela,

zk.ul.br. 480, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/401 šuma u Mokrešu, površine 220 čhv,  
- k.č.br. 400/414 šuma u Mokrešu, površine 2 j 40 čhv,  
- k.č.br. 400/852 šuma i oranica, površine 5748 m<sup>2</sup>,  
- k.č.br. 747/30 šuma i oranica, površine 5748 m<sup>2</sup>,  
upisane kao vlasništvo Ivana Vukušića, Zdenkovac - u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 502, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/340 šuma u Mokrešu, površine 1176 čhv,  
upisana kao vlasništvo Ivana Dešića, Velimirovac - u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 553, k.o. Sibokovac

- k.č.br. 400/336 šuma u Mokrešu, površine 1 j 604 čhv,  
- k.č.br. 400/342 šuma u Mokrešu, površine 1081 čhv,  
- k.č.br. 400/400 šuma u Mokrešu, površine 230 čhv,  
upisane kao suvlasništvo Milenka Dundovića, Zagreb u 2/8 dijela, Marice Peko, Višnjevac u 3/8 dijela i Katice Janković, Višnjevac u 3/8 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Žarko Nemeček po opunomoćeniku predlažu da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava (su)vlasništva na:

- k.č.br. 257 grmlje Podrum u Podrumu, površine 200 čhv,
- k.č.br. 400/808 šuma u Mokrešu, površine 1 j 1596 čhv,
- k.č.br. 400/890 šuma u Mokrešu, površine 1 j 347 čhv,
- k.č.br. 400/321 šuma u Mokrešu, površine 1 j 604 čhv,
- k.č.br. 400/335 šuma u Mokrešu, površine 1 j 604 čhv,
- k.č.br. 400/346 šuma u Mokrešu, površine 875 čhv,
- k.č.br. 400/436 šuma u Mokrešu, površine 1 j 1200 čhv,
- k.č.br. 409/2 oranica Krčevina u Polobaši, površine 1255 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 400/853 šuma u Mokrešu, površine 1 j 1596 čhv,
- k.č.br. 414/1 livada Bare u Polubaši, površine 1382 čhv,
- k.č.br. 400/401 šuma u Mokrešu, površine 220 čhv,
- k.č.br. 400/414 šuma u Mokrešu, površine 2 j 40 čhv,
- k.č.br. 400/852 šuma i oranica, površine 5748 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 747/30 šuma i oranica, površine 5748 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 400/340 šuma u Mokrešu, površine 1176 čhv,
- k.č.br. 400/336 šuma u Mokrešu, površine 1 j 604 čhv,
- k.č.br. 400/342 šuma u Mokrešu, površine 1081 čhv,
- k.č.br. 400/400 šuma u Mokrešu, površine 230 čhv, u korist:

1. Žarko Nemeček, OIB:80552138157, Novi Zdenkovac 13, Čaglin – u 1/1 dijela,

- k.č.br. 256/2 sjenokoša Podrum u Podrumu, površine 1 j 1453 čhv, u korist:

1. Žarko Nemeček, OIB:80552138157, Novi Zdenkovac 13, Čaglin – u 66/100 dijela,
2. Slavko Bošnjak, Šibokovac – u 2/100 dijela,
3. Dragica Mrdalj, Lipovica – u 4/100 dijela,
4. Dragan Bošnjak, mlđb., Šibokovac – u 4/100 dijela,
5. Mitar Cvetković unuk Mitrov, Migalovci – u 4/100 dijela,
6. Velinka Cvetković unuka Mitrova, Paučje – u 4/100 dijela,
7. Jovanka Pacina unuka Mitrova, Migalovci – u 4/100 dijela,
8. Stanko Savić sin Petrov, Osijek – u 5/100 dijela,
9. Mile Savić sin Petrov, Šibokovac – u 5/100 dijela,
10. Slavko Bošnjak Stankov, Nova Lipovica – u 2/100 dijela,

- k.č.br. 400/221 šuma u Mokrešu, površine 2 j 245 čhv, u korist:

1. Žarko Nemeček, OIB:80552138157, Novi Zdenkovac 13, Čaglin – u 51/100 dijela,
2. Milan Turković – u 41/270 dijela,
3. Ivana Fadejev-Vrbanić, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb – u 5/270 dijela,
4. Vladimir Turković – u 18/270 dijela,
5. Velimir Turković – u 18/270 dijela,
6. Fedor Turković – u 9/270 dijela,
7. Zdenko Turković – u 9/270 dijela,
8. Aleksandar Novković, OIB: 97090739071, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb – u 2/270 dijela,
9. Fedor Freiherr Von Klobučar, OIB: 82132325189, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb – u 2/270 dijela,
10. Aleksandar Novković, OIB: 97090739071, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb – u 2/270 dijela,
11. Fedor Freiherr Von Klobučar, OIB: 82132325189, Preradovićeve ulica 14, 10000 Zagreb – u 2/270 dijela,
12. Nikola Turković, OIB: 62896823577, Zelengaj 1, 10000 Zagreb – u 9/270 dijela,
13. Petar Turković, OIB: 29340608211, Lašćinska cesta 96, 10000 Zagreb – u 9/270 dijela,
14. Veronika Antić-Vodopivec, OIB: 77955352916, Ulica Franje Dursta 36, 10000 Zagreb – u 3/270 dijela,
15. Tomislav Antić, OIB: 79950136983, Dugoratska ulica 13, 10000 Zagreb – u 3/270 dijela,

- k.č.br. 400/741 šuma u Mokrešu, površine 2 j 44 čhv, u korist:

1. Žarko Nemeček, OIB:80552138157, Novi Zdenkovac 13, Čaglin – u 75/100 dijela,
2. Republika Hrvatska – u 25/100 dijela,

- k.č.br. 400/619 šuma u Mokrešu, površine 3 j 431 čhv, u korist:

1. Žarko Nemeček, OIB:80552138157, Novi Zdenkovac 13, Čaglin – u 13/100 dijela,
2. Vladimir Turković, Zagreb – u 74/100 dijela,
3. Marija Mršić, OIB: 02413059003, Mirna 2B, 31000 Osijek - u 9/100 dijela,
4. Gordana Boeckels, Longettecke 43A, 41654 Kaarst, Njemačka – u 4/100 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj Žarko Nemeček, OIB:80552138157, Novi Zdenkovac 13, Čaglin, zastupanog po opunomoćeniku Marijanu Bruketi, odvjetniku iz Požege, podnio je prijedlog radi

pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 256/2, k.č.br. 257, zk.ul.br. 40, k.č.br. 400/808, zk.ul.br. 223, k.č.br. 400/890, zk.ul.br. 364, k.č.br. 400/221, zk.ul.br. 476, k.č.br. 400/741, zk.ul.br. 592, k.č.br. 400/619, zk.ul.br. 827, k.č.br. 409/2, zk.ul.br. 26, k.č.br. 400/853, zk.ul.br. 361, k.č.br. 414/1, zk.ul.br. 349, k.č.br. 400/321, k.č.br. 400/335, k.č.br. 400/346, k.č.br. 400/436, k.č.br. 400/401, k.č.br. 400/414, k.č.br. 400/852, k.č.br. 747/30, k.č.br. 400/340, k.č.br. 400/336, k.č.br. 400/342 i k.č.br. 400/400, k.o. Sibokovac.

1.1. U prijedlogu je naveo kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina u k.o. Sibokovac, i to dijela k.č.br. 256/2 u površini od 7323 m<sup>2</sup> i k.č.br. 257 (posjedovni list 1082), k.č.br. 400/808, k.č.br. 400/890, dijela k.č.br. 400/221 u površini od 6197 m<sup>2</sup>, dijela k.č.br. 400/741 u površini od 2877 m<sup>2</sup>, dijela k.č.br. 400/619 u površini od 2435 m<sup>2</sup> (posjedovni list 1083), dijela k.č.br. 400/741 u površini od 5841 m<sup>2</sup>, k.č.br. 409/2, k.č.br. 400/853, k.č.br. 414/1, k.č.br. 400/321, k.č.br. 400/335, k.č.br. 400/346, k.č.br. 400/436, k.č.br. 400/401, k.č.br. 400/414, k.č.br. 400/852, k.č.br. 747/30, k.č.br. 400/340, k.č.br. 400/336, k.č.br. 400/342 i k.č.br. 400/400 (posjedovni list 848). Dodao je kao on odnosno njegovi prednici te nekretnine nesmetano uživaju preko 60 godina, a što je vidljivo iz uvjerenja o povijesti promjena na česticama, dok se u zemljišnim knjigama jednim dijelom vode na nekima od posjednika iz katastarske evidencije, a u većem dijelu ili u cijelosti na osobama koje su davno umrle.

2. Kako je to predlagatelj Žarko Nemeček i naveo u prijedlogu, iz prijepisa posjedovnog lista broj 1082, 1083 i 848, k.o. Sibokovac proizlazi da je predlagatelj upisan kao posjednik dijela k.č.br. 256/2 u površini od 7323 m<sup>2</sup>, k.č.br. 257, k.č.br. 400/808, k.č.br. 400/890, dijela k.č.br. 400/221 u površini od 6197 m<sup>2</sup>, dijela k.č.br. 400/741 u površini od 2877 m<sup>2</sup>, dijela k.č.br. 400/741 u površini od 5841 m<sup>2</sup>, k.č.br. 409/2, k.č.br. 400/853, k.č.br. 414/1, k.č.br. 400/321, k.č.br. 400/335, k.č.br. 400/346, k.č.br. 400/436, k.č.br. 400/401, k.č.br. 400/414, k.č.br. 400/852, k.č.br. 747/30, k.č.br. 400/340, k.č.br. 400/336, k.č.br. 400/342 i k.č.br. 400/400, dok je u odnosu na k.č.br. 400/619 iz povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 22. srpnja 2024. vidljivo kako je ista u dijelu površine od 2435 m<sup>2</sup> evidentirana na predlagatelju od 2008. godine, a na temelju kupoprodajnog ugovora.

3. S obzirom na prijedlog te sve izneseno, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za sve nekretnine obuhvaćene prijedlogom predlagatelja sukladno čemu je udovoljio prijedlogu predlagatelja i odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

U Požegi 13. studenog 2025.

S u t k i n j a :  
Anamarija Kovačević Turac


Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvjetnik Marijan Bruketa, Požega
2. ODO Požega – uz prijedlog i privitke
3. Dragica Mrdalj, Ljudevita Gaja 34, Lipovac
4. Milan Turković, Cernička 17, Požega
5. Velimir Turković, Ulica Braće Radić 15 A, Varaždin
6. Zdenko Turković, Rajsavac 64
7. Aleksandar Novković, Preradovićeve ulica 14, Zagreb
8. Fedor Freiherr Von Klobučar, Preradovićeve ulica 14, Zagreb
9. Petar Turković, Tuškanac 44, Zagreb
10. Veronika Antić-Vodopivec, Ulica Franje Dursta 36, Zagreb
11. Tomislav Antić, Koprivnička ulica 45, Zagreb
12. Vladimir Turković, Ulica Drage Gervaisa 6, Zagreb
13. Marija Mršić, Mirna 2B, Osijek
14. Marica Peko, Školska 32 B, Višnjevac, Osijek
15. Katica Janković, Ulica Ivana Mažuranića 13, Višnjevac, Osijek
16. Općina Čaglin – oglasna ploča
17. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
18. ZK odjel ovog suda

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	10.12.2025 14:18	<b>Serijski broj certifikata</b>	7204591527001584956
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
<b>Napomene</b>				-