

ZAVRŠNI RAČUN na dan 17. listopada 2022. godine

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA i novčani tijek

A. Specifikacija prihoda:

Red. broj	Izvor	Vrsta imovine	Iznos (kn)
1. (prilog)	Najmoprimci, kupac pokretnina i dio kupovnine od prodaje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo	Najamnina, kupovina od pokretnina, učešće kupovnine u troškovima unovčenja nekretnina	1.405.987,58
2. (prilog)	Kent banka Hrvatska	Pasivna kamata	72,12
	Ukupan priljev na bankovni žiro račun	(prilog: 2017.-2022.)	1.406.059,70

B. Specifikacija rashoda:

Red. br. priloga	Opis	Obveze (kn)
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika od unovčenja pokretnina	117.000,00
2.	Troškovi platnog prometa	4.556,25
3.	Sitni materijalni izdaci	330,00
4.	Komunalna naknada, Rijeka, Čabar, Fužine (nekretnine dužnika)	211.339,75
5.	Vodna naknada, Rijeka, Čabar, Fužine (nekretnine dužnika)	106.297,60
6.	Sudski troškovi, pristojbe i dr. prema rješenju	51.153,00
7.	Knjigovodstvene usluge (1/2017. - 9/2022.)	67.000,00
8.	Ostale vanjske usluge (Fina, javni bilježnik, odvjetnik)	90.537,50
9.	Oglašavanje prodaje imovine dužnika	3.287,50
10.	Porez na dodanu vrijednost	91.692,80
11.	Naknada materijalnih (putnih) troškova stečajnom upravitelju (ukupan trošak u bruto II iznosu) po rješenju suda	82.741,68
12.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak u bruto II iznosu) po rješenju suda – redovni postupak	501.027,32
	Rezervacije: knjigovodstvo 10-12/2022., uz izradu GFI za 2022. i na dan brisanja dužnika iz registr. (6.000,00 kn), platni promet (400,00 kn) i arhiva (6.000,00 kn)	12.400,00
	Ukupno	1.339.363,40

UKUPNI PRIHODI	1.406.059,70
UKUPNI RASHODI	-1.339.363,40
RAZLIKA - za namirenje stečajnih vjerovnika	66.696,30

SPECIFIKACIJA NOVČANOG TIJEKA na žiro računu stečajnog dužnika

Opis	Novčani tijek (u kn)
Najamnina, prihod od pokretnina i uplate prema rješenju o diobi kupovna	1.405.987,58
Pasivna kamata	72,12
Namirenje razlučnog vjerovnika od unovčenja pokretnina	-117.000,00
Troškovi platnog prometa	-4.556,25
Sitni materijalni izdaci	-330,00
Komunalna naknada, Rijeka, Čabar, Fužine (nekretnine dužnika)	-211.339,75
Vodna naknade, Rijeka, Čabar, Fužine (nekretnine dužnika)	-106.297,60
Sudski troškovi, pristojbe i dr. prema rješenju	-51.153,00
Knjigovodstvene usluge (1/2017. - 7/2022.)	-67.000,00
Ostale vanjske usluge (Fina, javni bilježnik, odvjetnik)	-90.537,50
Oglašavanje prodaje imovine dužnika	-3.287,50
Porez na dodanu vrijednost	-91.692,80
Naknada materijalnih (putnih) troškova stečajnom upravitelju (ukupan trošak u bruto II iznosu) po rješenju suda	-82.741,68
Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak u bruto II iznosu) po rješenju suda – redovni postupak	-501.027,32
Stanje sredstava na žiro računu (bank. izvadak br. 27 od 17.10.2022.) u prilogu	79.096,30
Rezervacije: knjigovodstvo 10-12/2022. uz izradu GFI za 2022. i na dan brisanja dužnika iz registra (6.000,00 kn), plat. promet (400,00 kn) i arhiva (6.000,00 kn)	-12.400,00
Preostala sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika	66.696,30

II. BILANCA (kao fakultativna – ispuštena)

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Tijek stečajnog postupka

Otvaranje stečajnog postupka

Naslovni sud, po sutkinji Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom FREE TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB 09086658920 pod poslovnim broj St-607/2016 dana 24.siječnja 2017. godine otvorio je stečajni postupak. Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 24. siječnja 2017. godine u 13,35 sati.

Ispitno ročište održano je 03. svibnja 2017. godine, te su ispitane sve prijavljene tražbine prema iznosima i isplatnim redovima.

Naslovni sud donio je rješenje kojim su utvrđene tražbine dana 08. svibnja 2017. godine.

Stečajna masa

Sastojala se od nekretnina dužnika čiji popis je niže u tabeli i pokretnina zaliha robe na skladištu.

Opis imovine	Unovčena vrijednost u kn
1. k.č.1132/4 u naravi PROIZVODNA HALA	

površine 864 m2, upisano u zk.ul. 4150 katastarska općina Plase 1a. k.č.1132/5 u naravi HALA BR 1 ZA KOKOŠI površine 498m2, upisano u zl.ul 4518 katastarska općina Plase 1b. k.č.1132/3 u naravi HALA BR 2 ZA KOKOŠI površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo	2.537.509,00
2. nekretnina k.č. br 508 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA površine 4366 m2 k.č. br 510/1 Gerovo ,(procjena vrijednosti 4.167.000, 00 kn, pretpostavljena unovčena cijena za drugu e-dražba 2.083.500,00 kn)	1.041.750,00
3. nekretnina k.č. br 508 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA površine 4366 m2 k.č. br 510/1 Otok Brač	31.001,00
4. k.č. br 4529 u naravi PAŠNJAK, površine 5689 m2 upisano u zk.ul 3160 katastarska općina Čavle	924.272,00
5. zk odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi PAŠNJAK U BRIŠIĆ površine 10 jutara i 1483 čhv	1.900.000,00
Ukupno:	6.434.532,00
Zaliha robe na skladištu	130.000,00

Iz postignutih kupovna naplaćeni su različni vjerovnici.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS – prijedlog

Ukupno utvrđene tražbine prvog isplatnog reda 913.709,28 kn

Ukupno utvrđene tražbine drugog isplatnog reda 23.270.551,10 kn

Ukupno raspoloživi iznos za diobu 66.696,30 kn

Prvi viši isplatni red namiruje se u 7,29951 % iznosu od 66.696,30 kn

Drugi viši isplatni red namiruje se u 0,00% iznosu od 0,00 kn

Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi:

Prvi viši isplatni red				
R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	Republika Hrvatska			40.707,45

2.	Nedjeljko Vujović	39854801154	Rijeka, Tuhobički uspon 1	73.055,87
3.	Baldo Kraljević	0908665920	Rijeka, Ivana Matrljana 31 b.	73.055,87
4.	Draško Bjelošević	21345145317	Rijeka, R. Benčića 11	19.700,00
5.	Vladimir Brec	11869385983	Rijeka, Mirka Franelića 6	23.300,00
6.	Vladimir Čubelić	93239375015	Rijeka, Krimeja 28	18.400,00
7.	Milan Dobroja,	13129203186	Rijeka Krešimirova 11	28.100,00
8.	Zoran Kalčić	44341763036	Rijeka, Turkovo 62	19.700,00
9.	Zlatko Kolombo	37404354614	Čabar, Kraj 36	14.700,00
10.	Aleksandar Maćešić	69719026918	Rijeka, Kumičićeva 9	23.900,00
11.	Josip Marincel	04119870874	Skrad, Selska 21	18.800,00
12.	Vesna Sabljak	61763242957	Rijeka, Labinska 28	37.600,00
13.	Tomislav Ukalović	75344350196	Rijeka, Stros Mayerovo šetalište 10	15.500,00
14.	Lari Puž	00820149716	Pobri, Pužev breg 3	90.609,83
15.	Jasmin Baltić	39265314563	Rijeka, Vodovodna 35	9.122,10
16.	Željka Bašković	65257052000	Rijeka, D. Godine 6	54.641,92
17.	Igor Krajči	15909092549	Rijeka, D. Gervaisa 40	41.703,12
18.	Mihaela Mijatović	06025096701	Rijeka, G. Duella 2	30.776,52
19.	Ana Pertinač	93295117358	Rijeka, J.P. Kamova 95b	27.233,58
20.	Savo Savić	86409935877	Rijeka, Stros Mayerovo šetalište 20	26.636,80
21.	Josip Serdarević	28437267400	Rijeka, Hahlić 21	11.283,24
22.	Veselin Zatezalo	64730775654	Ogulin, D. Dugave 4	69.153,12
23.	Alen Terzić	18436121974	Kastav, Kudeji 46	34.226,28
24.	Zoran Domijan	04918442126	Dramalj, Dramalj 27	56.645,16

25.	Nebojša Kosanović	96523566523	Rijeka, A.B. Šimića 8	38.233,50
26.	Biserka Glad	03064342131	Rijeka, Ive Vojnovića 32	16.924,92
Ukupno prvi viši isplatni red:				913.709,28

Prvi viši isplatni red

Raspoloživi iznos za diobu za prvi viši isplatni red 66.696,30 kn

Postotak namirenja tražbina prvog višeg isplatnog reda: 7,29951 %

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos namirenja tražbine (kn) 7,29951 %
1.	Republika Hrvatska			40.707,45	2.971,44
2.	Nedjeljko Vujović	39854801154	Rijeka, Tuhobički uspon 1	73.055,87	5.332,72
3.	Baldo Kraljević	0908665920	Rijeka, Ivana Matrljana 31 b.	73.055,87	5.332,72
4.	Draško Bjelošević	21345145317	Rijeka, R. Benčića 11	19.700,00	1.438,00
5.	Vladimir Brec	11869385983	Rijeka, Mirka Franelića 6	23.300,00	1700,79
6.	Vladimir Čubelić	93239375015	Rijeka, Krimeja 28	18.400,00	1.343,11
7.	Milan Dobroja,	13129203186	Rijeka Krešimirova 11	28.100,00	2.051,16
8.	Zoran Kalčić	44341763036	Rijeka, Turkovo 62	19.700,00	1.438,00
9.	Zlatko Kolombo	37404354614	Čabar, Kraj 36	14.700,00	1.073,03
10.	Aleksandar Maćešić	69719026918	Rijeka, Kumičićeva 9	23.900,00	1.744,58
11.	Josip Marincel	04119870874	Skrad, Selska 21	18.800,00	1.372,31
12.	Vesna Sabljak	61763242957	Rijeka, Labinska 28	37.600,00	2.744,62
13.	Tomislav Ukalović	75344350196	Rijeka, Stros Mayerovo šetalište 10	15.500,00	1.131,42

14.	Lari Puž	00820149716	Pobri, Pužev breg 3	90.609,83	6.614,07
15.	Jasmin Baltić	39265314563	Rijeka, Vodovodna 35	9.122,10	665,87
16.	Željka Bašković	65257052000	Rijeka, D. Godine 6	54.641,92	3.988,59
17.	Igor Krajči	15909092549	Rijeka, D. Gervaisa 40	41.703,12	3.044,12
18.	Mihaela Mijatović	06025096701	Rijeka, G. Duella 2	30.776,52	2.246,54
19.	Ana Pertinač	93295117358	Rijeka, J.P. Kamova 95b	27.233,58	1.987,92
20.	Savo Savić	86409935877	Rijeka, Strosmyerovo šetalište 20	26.636,80	1.944,36
21.	Josip Serdarević	28437267400	Rijeka, Hahlić 21	11.283,24	823,62
22.	Veselin Zatezalo	64730775654	Ogulin, D. Dugave 4	69.153,12	5.047,84
23.	Alen Terzić	18436121974	Kastav, Kudeji 46	34.226,28	2.498,35
24.	Zoran Domijan	04918442126	Dramalj, Dramalj 27	56.645,16	4.1434,82
25.	Nebojša Kosanović	96523566523	Rijeka, A.B. Šimića 8	38.233,50	2.790,86
26.	Biserka Glad	03064342131	Rijeka, Ive Vojnovića 32	16.924,92	1.235,44
Ukupno prvi viši isplatni red:				913.709,28	66.696,30

Drugi viši isplatni red

Raspoloživi iznos za diobu za drugi viši isplatni red..... 0,00 kn

Postotak namirenja tražbina drugog višeg isplatnog reda 0,00 %

Ostaje nenamireni iznos tražbina I. višeg ispl. reda u visini od 847.012,98 kn,
te iznos tražbina II. višeg isplatnog reda od 23.270.551,10 kn.

Eventualno preostali novčani iznos nakon podmirenja troškova platnog prometa odnosno troškova zatvaranja žiro računa, zbog ekonomičnosti postupka (preostali zanemarivi iznos), uplatit će se u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Rijeci IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, pozivom na broj: HR00 2222-607-2016.

Rijeka, 26. listopada 2022. godine

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

