Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-19524/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Golubić Marijana iz Čurilovca 31, OIB: 04355542962, podnositeljice prijave Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, te podnositelja prigovora Ivanek Karla iz Čurilovca 27, OIB: 67472328714 i Krog Danijela iz Splita, Ulica Antuna Branka Šimića 12, OIB: 87822780883, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, te dostavljenog podneska predlagatelja, dana 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 3697/1 vinograd na Ramnica površine 93 čhv,
upisane u zk. ul. 244 k.o. Kapela Kalnička, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Golubić Stjepana iz Pišćanovca 11 u 9/36 dijela, Golubić Štefanije iz Pišćanovca 11 u 9/36 dijela, Golubić Marijana iz Čurilovca 31 u 6/36 dijela, Golubić Josipa iz Čurilovca 18 u 6/36 dijela, Golubić Anke iz Čurilovca 48 u 2/36 dijela, Golubić Antonije mldb. iz Čurilovca 48 u 2/36 dijela i Golubić Dragutina mldb. iz Čurilovca 48 u 2/36 dijela, brisanje tereta upisanog pod brojem 212 Z. od 3. studenog 1951., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 244 k.o. Kapela Kalnička i prijenos u novi zk. ul. 3295 k.o. Kapela Kalnička u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 3699 vinograd na Ravnica površine 145 čhv,
upisane u zk. ul. 478 k.o. Kapela Kalnička, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Horg Slave r. Golubić iz Čurilovca 16 u 3/36 dijela, Horg Anke r. Golubić iz Čurilovca 14 u 3/36 dijela, Golubić Petra iz Piščanovca 32 u 18/36 dijela, Golubić Ivke r. Dijanuš iz Piščanovca 24 u 6/36 dijela, Golubić Ivančice, OIB: 74483930072 iz Tovarnika, J. Kozarca 5 u 2/36 dijela, Golubić Gabrijela, OIB: 75998354727 iz Pišćanovca 24 u 2/36 dijela i Golubić Valentina, OIB: 47843231079 iz Pišćanovca 24 u 2/36 dijela, brisanje tereta upisanih pod brojevima Z-15/86 od 10. siječnja 1986. i Z-2118/10 od 21. listopada 2010., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 478 k.o. Kapela Kalnička i prijenos u novi zk. ul. 3295 k.o. Kapela Kalnička u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 3698 vinograd u Ravnica površine 145 čhv,
upisane u zk. ul. 3295 k.o. Kapela Kalnička, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Golubić Eve mldb. iz Pišćanovca 9 u 2/8 dijela, Golubić Stjepana iz Pišćanovca 11 u 2/8 dijela, Golubić Štefanije iz Pišćanovca 11 u 2/8 dijela, Općine Ljubešćica, OIB: 42311210067, Ljubeški trg 1, Ljubešćica u 1/8 dijela i Golubić Marijana, OIB: 04355542962 iz Čurilovca 31 u 1/8 dijela, brisanje tereta upisanih pod brojevima Z-1513 od 3. prosinca 1918. i 212/Z od 3. studenog 1951., te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 3691 pustošina Ravnice na Ramnica površine 53 čhv,
- čkbr. 3693 pašnjak i klijet Ravnice na Ramnica površine 40 čhv,
- čkbr. 3694 šuma Ravnice na Ramnica površine 79 čhv,
- čkbr. 3695 vinograd Ravnice na Ramnica površine 48 čhv,
sve upisane u zk. ul. 3296 k.o. Kapela Kalnička, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Golubić Ivana iz Čurilovca u 8/32 dijela, Golubić Eve mldb. iz Pišćanovca 9 u 2/32 dijela, Golubić Stjepana iz Pišćanovca 11 u 10/32 dijela, Općine Ljubešćica, OIB: 42311210067, Ljubeški trg 1, Ljubešćica u 1/32 dijela i Golubić Marijana, OIB: 04355542962 iz Čurilovca 31 u 1/32 dijela, , brisanje tereta upisanih pod brojevima 1513/Z od 3. prosinca 1918. i 212/Z od 3. studenog 1951., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 3296 k.o. Kapela Kalnička i prijenos u novi zk. ul. 3295 k.o. Kapela Kalnička u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 3700/1 pašnjak Ravnica na Ravnicama površine 70 čhv,
upisane u zk. ul. 3298 k.o. Kapela Kalnička, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Horg Antuna iz Čurilovca 1 u 1/5 dijela, Horg Bare iz Čurilovca 1 u 1/5 dijela, Višak Ljubice iz Čurilovca 20 u 1/5 dijela, Sakač Štefice iz Kapele 86 u 1/5 dijela i Golubić Marijana, OIB: 04355542962 iz Čurilovca 31 u 1/5 dijela, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

sve u korist predlagatelja:
GOLUBIĆ MARIJANA iz Čurilovca 31, OIB: 04355542962, u cijelosti.

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 3696 vinograd i klijet Ravnica na Ravnicama površine 756 čhv,
upisane u zk. ul. 1073 k.o. Kapela Kalnička, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Ivanek Janka iz Čurilovca 27 u 6/30 dijela, Ivanek Jalže iz Čurilovca 27 u 6/30 dijela, Ivanek Dore iz Čurilovca 27 u 6/30 dijela, Ivanek France iz Čurilovca 25 u 1/30 dijela, Ivanek Stjepana iz Čurilovca bb u 1/30 dijela, Ivanek Martina iz Cestice 42 u 1/30 dijela, Rukelj Štefanije iz Marinovca 29 u 1/30 dijela, Rukelj Anke r. Ivanek iz Marinovca 29 u 1/30 dijela i Piškor Barice r. Ivanek iz Čurilovca 22 u 1/30 dijela, te se na njihovim suvlasničkim dijelovima (ukupno 24/30 dijela) određuje uknjižba prava suvlasništva,

u korist predlagatelja:

GOLUBIĆ MARIJANA iz Čurilovca 31, OIB: 04355542962.

III. Utvrđuje se da je prijedlog predlagatelja u odnosu na čkbr. 3690 šuma Ravnice na Ramnica površine 91 čhv i čkbr. 3692 vinograd Ravnice na Ramnica površine 1142 čhv, obje upisane u zk. ul. 3296 k.o. Kapela Kalnička **povučen**.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-19524/2025 na nekretninama navedenim u toč. I.-III. izreke, te zabilježbi prijave/prigovora upisanih pod brojevima Z-22339/2025, Z-23694/2025 i Z-23750/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 27. listopada 2025. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je nekretnine upisane u zk. ul. 3296, 244, 3295 i 478 k.o. Kapela Kalnička naslijedio iza svojih roditelja Golubić Josipa i Golubić Viktorije, te se u posjedu istih nalazi više od 40 godina, dok je nekretnine upisane u zk. ul. 1073 i zk. ul. 3298 stekao zamjenom i kupnjom. Kako upisi u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju stvarnom stanju, to je po ovlaštenom geodeti Rajku Miliću izvršena identifikacija nekretnina koje se nalaze u njegovom posjedu, slijedom čega predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.
2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-19524/2025 od 2. prosinca 2025. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e- Oglasnoj ploči dana 2. prosinca 2025., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Općine Ljubešćica kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.
3. U roku za podnošenje prijave odnosno prigovora, prijavu je dana 8. prosinca 2025. podnijela Republika Hrvatska, a koja je zaprimljena pod brojem Z-22339/2025. U istoj navodi da su na suvlasničkom dijelu 4. (2/36 dijela), na suvlasničkom dijelu 7. (2/36 dijela) i na suvlasničkom dijelu 8. (2/36 dijela) predmetnih nekretnina iz zk. ul. 478 k.o. Kapela Kalnička upisane zabilježbe tražbina i to pod brojem Z-2118/10 (Z-5166/2019) u korist Republike Hrvatske, a na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Novi Marof, pa obzirom na izmjene Zakona o socijalnoj skrbi koje su stupile na snagu 1. srpnja 2023., ukoliko sud utvrdi da je prijedlog predlagatelja osnovan, predlaže brisanje navedenih zabilježbi tražbina.
3.1. Dana 29. prosinca 2025. zaprimljen je prigovor Karla Ivaneka iz Čurilovca 27, pod brojem Z-23694/2025. U istom navodi da su čkbr. 3690 i čkbr. 3692, obje upisane u zk. ul. 3296 k.o. Kapela Kalnička i to prema Ugovoru o darovanju nekretnina od 7. kolovoza 2025. sklopljenim sa ocem Josipom Ivanekom u isključivo njegovom posjedu, koju činjenicu mogu potvrditi svi susjedi, a nije u vlasništvu predlagatelja. Stoga o sporava zahtjev predlagatelja za uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama.
3.2. Dana 30. prosinca 2025. pod brojem Z-23750/2025 zaprimljen je i prigovor Danijela Kroga iz Splita, Ulica Antuna Branka Šimića 12, u kojem navodi da je zakonski nasljednik upisane suvlasnice Apolonije Ivanek udane Krog iz Čurilovca 27 i to na čkbr. 3696 upisane u zk. ul.

1073 k.o. Kapela Kalnička, slijedom čega osporava zahtjev predlagatelja za uknjižbu prava suvlasništva nad predmetnim suvlasničkim dijelom.
4. Očitujući se na navode prigovora Karla Ivaneka i Danijela Kroga predlagatelj podneskom od 27. travnja 2026. povlači prijedlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čkbr. 3690 i čkbr. 3692, obje upisane u zk. ul. 3296 k.o. Kapela Kalnička u odnosu na koje je stavio prigovor Karlo Ivanek, slijedom čega je obzirom na ovakve navode predlagatelja valjalo odlučiti kao u toč. III. izreke rješenja.
4.1. U odnosu na navode prigovora Danijela Kroga predlagatelj ne osporava upisano pravo suvlasništva u zemljišnim knjigama u korist Ivanek Apolonije iz Čurilovca 27 u 6/30 dijela na čkbr. 3696 upisane u zk. ul. 1073 k.o. Kapela Kalnička, slijedom čega je u ovom suvlasničkom omjeru i ostalo upisano njezino pravo suvlasništva.
5. Tijekom dokaznog postupka u odnosu na nekretnine koje su nakon povlačenja prijedloga predmetom postupka, izvršena je identifikacija od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Košćaka, izvršen je uvid u Prijavni list za zemljišnu knjigu od 23. rujna 2025., izvatke iz zemljišne knjige, posjedovni list 169 k.o. Kalnička Kapela, te su saslušani svjedoci Ivanek Danijel i Golubić Dragutin koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagatelja vezane uz način stjecanja predmetnih nekretnina kao i nesmetani posjed od strane predlagatelja i njegovih prednika.
5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u toč. I. i II. izreke.
6. Napominje se da je sud vezano uz prijavu Republike Hrvatske u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 478 k.o. Kapela Kalnička, kraj utvrđenog činjeničnog stanja, odredio brisanje zabilježbe tražbine, obzirom da je 1. srpnja 2023. ukinut institut zabilježbe tražbine, te se sukladno čl. 64. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o socijalnoj skrbi zabilježbe upisane na temelju odredbi dosadašnjeg Zakona o socijalnoj skrbi brišu na prijedlog nadležnog državnog odvjetništva bez suglasnosti Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike.

U Varaždinu, 30. listopada 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).
Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagatelj - GOLUBIĆ MARIJAN, Čurilovec 31, Čurilovec, Varaždinske Toplice

2. Podnositeljica prijave - Republika Hrvatska po ODO-u u Varaždinu, Građansko-upravni odjel (na broj lp-DO-583/2025-2)
3. Podnositelj prigovora - Ivanek Karlo, Čurilovec 27, Čurilovec, 42222 Ljubešćica, Hrvatska
4. Podnositelj prigovora - Krog Danijel, Ulica Antuna Branka Šimića 12, 21000 Split, Hrvatska
5. Ivanek Josip, Čurilovec 27, Čurilovec, 42222 Ljubešćica, Hrvatska, upisani suvlasnik
6. Blažutić Ljiljana, Stjepana Radića 130, Brckovljani, 10370 Dugo Selo, Hrvatska, upisani suvlasnik
7. Golubić Ivančica, J. Kozarca 5, 32249 Tovarnik, Hrvatska, upisani suvlasnik
8. Golubić Gabrijel, Pišćanovec 24, Pišćanovec, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska, upisani suvlasnik
9. Golubić Valentino, Pišćanovec 24, Pišćanovec, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska, upisani suvlasnik
10. Općina Ljubešćica, Ljubeški trg 1, 42222 Ljubešćica, Hrvatska, upisani suvlasnik
11. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof
12. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 11:48	**Serijski broj certifikata**	173222717360179646648657799463553904965904037560
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z186096549d5331de	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -