



Posl.broj: Z-5867/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Stjepana Hrastovića iz Laza Stubičkog 64, M.Bistrica, OIB:86336527165, zastupan po pun. Davoru Škudaru, odvjetniku u Donjoj Stubici, protiv protustranaka Hrastović Fabijana, Grgin, Stub. Laz i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. srpnja 2026.god.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u k.o. Sveti Matej i to:

1. k.č.br. 2264, kuća i dvorište Blana, površine 734 m2, upisana u BZP u ul. br. 2407, kao suvlasništvo:
 1. Suvlasnički dio: 42/3024, Hrastović Fabijan, Grgin, Stub. Laz
 2. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Dragutin, Petrov, Stub. Laz
 3. Suvlasnički dio: 42/3024, Hrastović Jana, Udova, Stub. Laz
 4. Suvlasnički dio: 42/3024, Hrastović Franjo, Stjepanov, Stub. Laz
 5. Suvlasnički dio: 42/3024, Hrastović Marica, Stjepanova, Stub. Laz
 6. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Vjekoslav, Josipov, Stub. Laz
 7. Suvlasnički dio: 84/3024, Jelovečki Stjepan , Stub. Laz
 8. Suvlasnički dio: 14/3024, Hrastović Eva, Stub. Laz
 9. Suvlasnički dio: 14/3024, Mikuš Kata, Rodj. Hrastović, Stub. Laz
 10. Suvlasnički dio: 14/3024, Hrastović Zora, Stub. Laz
 11. Suvlasnički dio: 14/3024, Hrastović Stjepan, Oib: 85433517340, Dubrava 236, 10000 Zagreb
 12. Suvlasnički dio: 14/3024, Hrastović Mara, Jankova, Stub. Laz
 13. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Josip, Jurjev, Stub. Laz 65
 14. Suvlasnički dio: 63/3024, Hrastović Kata , Stub. Laz 70
 15. Suvlasnički dio: 63/3024, Hrastović Stjepan, Ivanov, Stub. Laz 70
 16. Suvlasnički dio: 21/3024, Gereci Janko , Stub. Laz 59
 17. Suvlasnički dio: 28/3024, Hrastović Bara , Stub. Laz
 18. Suvlasnički dio: 56/3024, Potočki Ivanka, Rođ. Hrastović, Stub. Laz

19. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Mato, Josipov, Stub. Laz 64
20. Suvlasnički dio: 14/3024, Hrastović Zora, r. Dijanić, Stub. Laz 68/B.B.
21. Suvlasnički dio: 63/3024, Hrastović Stjepan, OIB: 85433517340, Dubrava 236, 10000 Zagreb
22. Suvlasnički dio: 63/3024, Hrastović Petar, Jankov, Stub. Laz 64
23. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Kata, Stub. Laz 63
24. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Dragutin, Franjin, Stub. Laz 63
25. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Ivan, Franjin, Stub. Laz 63
26. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Stjepan, Franjin, Stub. Laz 63
28. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Franjo, Stjepanov, Laz Stub. 75
30. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Dragica, Laz Stub. 70
32. Suvlasnički dio: 42/3024, Hrastović Ankica, Laz Stub. 59
33. Suvlasnički dio: 42/3024, Hrastović Sanja, Laz Stub. 59
34. Suvlasnički dio: 42/3024, Hrastović Marijana, Laz Stub. 59
35. Suvlasnički dio: 84/3024, Bogati Barica, Prelovac 16, Posavski Bregi
36. Suvlasnički dio: 3/3024, Gereci Dragutin, Laz Bistrički 196
37. Suvlasnički dio: 3/3024, Gereci Valent, Zagreb, Vinodolska 27
38. Suvlasnički dio: 3/3024, Dolčić Marija, Zagreb, Vinodolska 18
39. Suvlasnički dio: 3/3024, Bartolec Danica, Zlatar, Gornji Martinci 22
40. Suvlasnički dio: 3/3024, Gereci Stjepan, Krapina, A. Šenoe 7
41. Suvlasnički dio: 3/3024, Gereci Ivan, Frieden str. 41, 4000 Düsseldorf 1
42. Suvlasnički dio: 3/3024, Klancir Katica, Zagreb, Vrbaničeva 10 A
43. Suvlasnički dio: 210/3024, Hrastović Barbara, Laz Stubički 68
44. Suvlasnički dio: 126/3024, Hrastović Ivan, OIB: 22062410301, Laz Stubički 65, Laz Stubički 49246 Marija Bistrica
45. Suvlasnički dio: 126/3024, Mikuš Ivan, Laz Stubički 10
46. Suvlasnički dio: 63/3024, Hrastović Josip, Zagreb, Košljunska 1
47. Suvlasnički dio: 63/3024, Kukas Marija, JMBG: 0205957396802, Sesvete, Sopnička 74
48. Suvlasnički dio: 252/3024, Hrastović Ankica, OIB: 33118969838, Laz Stubički 69, Laz Stubički 49246

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Sveti Matej, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Stjepana Hrastovića iz Laza Stubičkog 64, M.Bistrica, OIB:86336527165,u 1/1 dijela.

2. k.č.br. 2795, oranica Mladina, površine 1058 m², upisana u BZP u ul. br. 2918, kao suvlasništvo:
 1. Suvlasnički dio: 3/6, Čukelj Mato, Laz Bistrički 124
 4. Suvlasnički dio: 3/6, Topolovec Katica, OIB: 89712541660, Laz Bistrički 255, Marija Bistrica

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanog suvlasnika Čukelj Mate, Laz Bistrički 124, otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Sveti Matej i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Stjepana Hrastovića iz Laza Stubičkog 64, M.Bistrica, OIB:86336527165, u ½ dijela i Topolovec Katice, OIB: 89712541660, Laz Bistrički 255, Marija Bistrica, u ½ dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

- II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.
- III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

28. kolovoza 2026.god. u 13,50 sati

a na istu se pozivaju:

- 1. pun. predlagatelja
- 2. protustranke
- 3. posjednici u katastru
- 4. svjedoci: Ivan Hrastović, Laz Stubički 65 i Tomo Hrastović, Laz Stubički 63
- 5. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
- 6. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
- 7. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 325,08 eura (236,25 eura za geodetu, 88,83 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 107-5867-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Marija Bistrica, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 09. srpnja 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-pun. predlagatelja odvj. Davor Škudar

- protustranke:

poštom:

11. Hrastović Stjepan, Dubrava 236, 10000 Zagreb
13. Hrastović Josip, Stub. Laz 65, Marija Bistrica
14. Hrastović Kata, Stub. Laz 70, Marija Bistrica
15. Hrastović Stjepan, Stub. Laz 70, Marija Bistrica
16. Gereci Janko, Stub. Laz 59, Marija Bistrica
17. Hrastović Bara, Stub. Laz
18. Potočki Ivanka, Stub. Laz
19. Hrastović Mato, Stub. Laz 64, Marija Bistrica
20. Hrastović Zora, Stub. Laz 68/B.B.
21. Hrastović Stjepan, Dubrava 236, 10000 Zagreb
22. Hrastović Petar, Stub. Laz 64, Marija Bistrica
23. Hrastović Kata, Stub. Laz 63, Marija Bistrica
24. Hrastović Dragutin, Stub. Laz 63, Marija Bistrica
25. Hrastović Ivan, Stub. Laz 63, Marija Bistrica
26. Hrastović Stjepan, Stub. Laz 63, Marija Bistrica
28. Hrastović Franjo, S Laz Stub. 75, Marija Bistrica
30. Hrastović Dragica, Laz Stub. 70, Marija Bistrica
32. Hrastović Ankica, Laz Stub. 59, Marija Bistrica
33. Hrastović Sanja, Laz Stub. 59, Marija Bistrica
34. Hrastović Marijana, Laz Stub. 59, Marija Bistrica
35. Bogati Barica, Prelovac 16, Posavski Bregi
36. Gereci Dragutin, Laz Bistrički 196, Marija Bistrica
37. Gereci Valent, Zagreb, Vinodolska 27
38. Dolčić Marija, Zagreb, Vinodolska 18
39. Bartolec Danica, Zlatar, Gornji Martinci 22
40. Gereci Stjepan, Krapina, A. Šenoe 7
41. Gereci Ivan, Frieden str. 41, 4000 Düsseldorf 1
42. Klancir Katica, Zagreb, Vrbaničeva 10 A

43. Hrastović Barbara, Laz Stubički 68, Marija Bistrica
44. Hrastović Ivan, Laz Stubički 65, Marija Bistrica
45. Mikuš Ivan, Laz Stubički 10, Marija Bistrica
46. Hrastović Josip, Zagreb, Košljunska 1
47. Kukas Marija, Sesvete, Sopnička 74
48. Hrastović Ankica, Laz Stubički 69, Marija Bistrica
49. Čukelj Mato, Laz Bistrički 124, Marija Bistrica
50. Topolovec Katica, Laz Bistrički 255, Marija Bistrica

e-oglasna ploča:

1. Hrastović Fabijan, Stub. Laz
2. Hrastović Dragutin, Stub. Laz
3. Hrastović Jana, Stub. Laz
4. Hrastović Franjo, Stub. Laz
5. Hrastović Marica, Stub. Laz
6. Hrastović Vjekoslav, Stub. Laz
7. Jelovečki Stjepan, Stub. Laz
8. Hrastović Eva, Stub. Laz
9. Mikuš Kata, Stub. Laz
10. Hrastović Zora, Stub. Laz
12. Hrastović Mara, Stub. Laz
17. Hrastović Bara, Stub. Laz
18. Potočki Ivanka, Stub. Laz
20. Hrastović Zora, Stub. Laz 68/B.B.

posjednici u katastru;

Topolovec Katica, Laz Bistrički 255, Marija Bistrica
 Čukelj Mato, Laz Bistrički 124, M.Bistrica

svjedoci:

Ivan Hrastović, Laz Stubički 65
 Tomo Hrastović, Laz Stubički 63

- sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
- zk. odjel u Donjoj Stubica
- e-Oglasna ploča suda
- Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica
- Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II br. 34, M.Bistrica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 10:
42

**Serijski broj
certifikata**

497129120986417305345446201921889012748500154314

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1879696781b71ca0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-