



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Ulica plemića Borelli 9

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Nevi Lukin, u pravnoj stvari ovrhovoditelja ad.1 Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, i ad.2 Alena Pelosa iz Rijeke, Remigia Picovicha 5, OIB: 65408251183, protiv ovršenika ad.1 Jakova Bačića iz Metajne, Put Rive 11, OIB: 79006834674, i ad.2 Štefana Bačića iz Metajne, Put rive 11, OIB: 11447194213, oboje zastupani po punomoćniku Domagoj Iliću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Ilić & Ilić d.o.o. Zagreb, radi ovrhe na nekretnini, 16. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine u vlasništvu ovršenika elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije (dalje: Agencija) i to:

- nekretnine oznake čest. 4444/19, Podvornica, u naravi poslovni objekt površine 242m² i dvorište površine 225m², ukupne površine 467m², upisana u zk. ul. 2540 k.o. Barbatu u vlasništvu ovršenika svakog za ½ dijela.

II. Vrijednost nekretnine iz točke I. je utvrđena u iznosu od 1.512.000,00 Eura.

III. Agencija od ovrhovoditelja ima pravo zatražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u svezi sa prodajom nekretnina, koji se trebaju uplatiti u roku od 8 dana od dostave poziva za uplatu, a ako se uplata ne izvrši prodaja se neće izvršiti te će Agencija o tome izvijestiti sud koji će obustaviti ovrhu.

IV. Elektronička javna dražba počinje objavom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji poziv mora sadržavati uvjete prodaje, datum početka i završetka javne dražbe kao i vrijeme kada kupci mogu razgledati nekretninu i dobiti druge potrebne podatke. Agencija je dužna poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi objaviti na svojoj mrežnoj stranici, a po prijedlogu stranke i u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka Agenciji predujmi za to potrebna sredstva s time što od objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

Prikupljanje ponuda traje najmanje 10 radnih dana te svaka slijedeća ponuda ne može biti manja od 2.500,00 Eura od prethodne.

Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda veća od početne cijene za nekretninu od 4/5 utvrđene vrijednosti - iznos od 1.209.600,00 Eura, druga elektronička javna dražba počinje objavom na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe na kojoj je najniža početna cijena 3/5 utvrđene vrijednosti - iznos od 907.200,00 Eura.

U javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje daju osiguranje (jamčevinu) u iznosu od 151.200,00 Eura (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine) koje se plaća na račun Agencije naznačen u objavi dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

Kupac kojem sud dosudi nekretninu je kupovninu dužan položiti u roku od 60 dana, računajući od dana koji će sud naznačiti u rješenju o dosudi. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

V. Na nekretnini iz točke I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima. Nekretnina je u posjedu ovršenika. U zemljišnoj knjizi je za nekretninu zabilježeno da je za građevinu - poslovni objekt-pansion "Podvornica", sagrađenu na čest. 4444/19 priložen akt za uporabu - Potvrda izvedenog stanja klasa: 361-03/08-01/45, urbroj: 2125/1-08-2-16-04/DK od 11. srpnja 2016. izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Odsjeka za graditeljstvo, Ispostave Novalja.

VI. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu dobiti podatke o nekretnini u ovom sudu (uvid u elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine) svaki radni dan u Ovršnoj pisarnici suda na adresi Zadar, Plemića Borelli 9, u vremenu od 8,15h do 11,15h, a razgledati istu na način da se pismeno ili usmeno obrate ovom sud koji će nakon što zainteresirani kupac uplati predujam za izlazak djelatnika suda na teren, odrediti odgovarajući termin za razgledavanje nekretnine. Predujam se uplaćuje u iznosu od 48,46 Eura na žiro-račun ovog suda IBAN HR2523900011350793, poziv na broj 709-2022, uz dostavu dokaza o uplati sudu.

U Zadru, 16. rujna 2026. godine

S u d a c

Neva Lukin

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju ad.1 osobno,
2. Ovrhovoditelju ad.2 osobno,
3. Ovršenicima po punomoćniku,
4. e-Oglasna ploča suda 30 dana,
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Pag,
6. FINA, uz rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-709/2022-106A od 25. kolovoza 2022. i rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-35/2022-3 od 18. siječnja 2022., izvadak iz zemljišne knjige i Zahtjev za prodaju.

Broj zapisa: **9-3088d-318d7**

Kontrolni broj: **07542-a8ba7-62a38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Neva Lukin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.