

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**  
Poslovni broj spisa : **St-149/2022**  
Dužnik: **Stečajna masa iza TULA ELITA d.o.o. u stečaju, Zagreb,  
Nova cesta 64/1, OIB: 84521319235**

#### I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.12.2022. DO 04.01.2023.

U stečajnom postupku koji se nad stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem: St-149/2022, stečajni upravitelj podnosi izvješće kako slijedi.

**Ad 1/** Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 15.12.2022., stečajni upravitelj je pristupio izradi procjene preostale pokretne imovine stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku strojarske struke i zaštite okoliša, gospodinu Saši Stikoviću, dipl. ing. strojarstva koji je utvrdio kako preostalu pokretnu imovinu stečajnog dužnika čine:

<b>Redni broj:</b>	<b>Pokretna imovina - oprema</b>	<b>Broj komada</b>	<b>Procijenjena vrijednost (HRK)</b>	<b>Procijenjena vrijednost (EUR) - tečaj: 7.53450</b>
1.	Komplet INOX šank s elementima	1	2.000,00 kn	265,45 €
2.	Drvene stolice	58	870,00 kn	115,47 €
3.	Barske stolice	4	400,00 kn	53,09 €
4.	Drveni stolovi	22	1.980,00 kn	262,79 €
5.	Fotelja s crnom oblogom	1	300,00 kn	39,82 €
6.	Kauč	3	300,00 kn	39,82 €
7.	Bračni krevet	3	900,00 kn	119,45 €
8.	Metalni okrugli stolić	4	400,00 kn	53,09 €
9.	Crne metalne stolice	4	200,00 kn	26,54 €
10.	Bijele plastične stolice	8	80,00 kn	10,62 €
11.	Noćni ormarić	2	200,00 kn	26,54 €
12.	Komoda	18	2.340,00 kn	310,57 €
13.	Krevet	11	1.980,00 kn	262,79 €
14.	Ormar	8	2.000,00 kn	265,45 €
15.	Drveni stolić	3	300,00 kn	39,82 €
16.	Recepcijski pult	1	500,00 kn	66,36 €
17.	Sušilica - neispravna	1	50,00 kn	6,64 €
18.	Perilica	2	600,00 kn	79,63 €
19.	Štednjak	1	300,00 kn	39,82 €
20.	Hladnjak	2	1.300,00 kn	172,54 €
21.	INOX pult s dva sudopera	1	1.000,00 kn	132,72 €
22.	TV	1	500,00 kn	66,36 €

23.	TV LG - neispravan	1	0,00 kn	0,00 €
24.	Računalo - neispravno	1	0,00 kn	0,00 €
<b>Ukupno:</b>			<b>18.500,00 kn</b>	<b>2.455,37 €</b>

U svom Nalazu i mišljenju, gore navedeni vještak je zaključno utvrdio kako je preostala pokretna imovina stečajnog dužnika (koju čini uredski namještaj i električna oprema – bijela tehnika) u dosta lošem stanju, neodržavana, oprema bez ikakve dokumentacije, da ista nije duže vrijeme u funkciji te da vrijednost iste iznosi 18.500,00 kn / 2.455,37 EUR.

**Ad 2/** Nadalje, stečajni upravitelj je u promatranom razdoblju, a temeljem Zaključka Naslovljenog suda, poslovni broj: St-149/2022-47 od 23.12.2022., pristupio namirenju vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, DOMPROJEKT d.o.o., OIB 09301439456, Mate Balote 18, Poreč, a koji vjerovnik je namiren u cijelosti (100 %) odnosno u iznosu od 8.193,75 kn / 1.087,50 EUR.

## II/ STANJE STEČAJNE MASE

**Ad 1/** Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika za razdoblje od 19.04.2022. do 04.01.2023.:

<b>Redni broj:</b>	<b>Prihodi</b> (u razdoblju od 19.04.2022. do 04.01.2023.)	<b>Iznos (kn):</b>	<b>Iznos (EUR)</b> tečaj: 7.53450
1.	Zakupnina (od 01.06.2022. do 07.11.2022)	39.250,00 kn	5.209,37 €
2.	Prodaja nekretnine	734.613,75 kn	97.500,00 €
3.	Pripis kamata	9,07 kn	1,20 €
	<b>UKUPNO:</b>	<b>773.872,82 kn</b>	<b>102.710,57 EUR</b>

<b>Redni broj:</b>	<b>Rashodi</b> (u razdoblju od 19.04.2022. do 04.01.2023.)	<b>Iznos (kn)</b>	<b>Iznos (EUR)</b> tečaj: 7.53450
1.	Putni troškovi od 20.05.2022. (stečajni upravitelj Damir Debeljuh) - upotreba osobnog vozila na relaciji Pula-Poreč-Pula (130 km x 2,00 kn/km)	260,00 kn	34,51 €
2.	Račun br. 25688/1/1 od 19.05.2022. (ANT-COM d.o.o.; brave i lokoti) (stečajni upravitelj Damir Debeljuh)	177,00 kn	23,49 €
3.	Račun br. 7951/1502/7 od 20.05.2022. (ELEKTROMETAL d.o.o., cilindri za brave) (stečajni upravitelj Damir Debeljuh)	210,00 kn	27,87 €

4.	Nagrada stečajnom upravitelju Damiru Debeljuhu	po određenju suda	po određenju suda
5.	Putni troškovi od 11.06.2022. (stečajna upraviteljica Radica Maričić) - upotreba osobnog vozila na relaciji Rijeka-Poreč-Rijeka (102 km x 2,00 kn/km) - cestarina 158,00 kn	362,00 kn	48,05 €
6.	Putni troškovi od 28.06.2022. (stečajna upraviteljica Radica Maričić) - upotreba osobnog vozila na relaciji Rijeka-Pazin-Rijeka (110 km x 2,00 kn/km) - cestarina 96,00 kn	316,00 kn	41,94 €
7.	Izrada pečata (stečajna upraviteljica Radica Maričić)	180,00 kn	23,89 €
8.	Sudska pristojba (stečajna upraviteljica Radica Maričić) brisanje založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika	150,00 kn	19,91 €
9.	Nagrada stečajnoj upraviteljici Radici Maričić	po određenju suda	po određenju suda
10.	Putni troškovi od 19.09.2022. (stečajna upraviteljica Jasmina Lichtenberg) - upotreba osobnog vozila na relaciji Pješćana uvala-Rijeka-Pješćana uvala (112 km x 2,00 kn/km) - cestarina 83,00 kn - parking 24,00 kn	555,00 kn	73,66 €
11.	Izrada pečata (stečajna upraviteljica Jasmina Lichtenberg)	120,00 kn	15,93 €
12.	Nagrada stečajnoj upraviteljici Jasmini Lichtenberg	po određenju suda	po određenju suda
13.	Naknada banke za vođenje računa	237,00 kn	31,46 €
14.	PDV	5.986,00 kn	794,48 €
15.	Račun br. 2637/2/2 od 28.10.2022. (javni bilježnik Marina Markioli) - ovjera potpisa, OV-9217/2022 (Ugovor o kupoprodaji nekretnine)	95,00 kn	12,61 €

	- ovjera potpisa, OV-9218/2022 (Tabularna izjava)		
16.	Troškovi poštarine - dostava Ugovora o kupoprodaji nekretnine (15,85 kn) - dostava Tabularne izjave (15,85)	31,70 kn	4,21 €
17.	Troškovi knjigovodstva 10/2022 – 01/2023 (mjesečno 625,00 kn)	2.500,00 kn	331,81 €
18.	Putni troškovi od 11.10.2022. (stečajni upravitelj Josip Pečarić) - upotreba osobnog vozila na relaciji Zagreb-Pula-Poreč-Zagreb (572 km x 3,00 kn/km = 1.716,00 kn neto, odnosno 2.495,64 kn bruto + 187,17 kn doprinos za zdravstveno osig. 7,5% = 2.682,81 kn - cestarina 290,00 kn	2.972,81 kn	394,56 €
19.	Namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda (DOMPROJEKT d.o.o., OIB 09301439456, Mate Balote 18, Poreč)	8.193,75 kn	1.087,50 €
20.	Troškovi procjene pokretne imovine stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku Saši Stikoviću, dipl. ing. (1.800,00 kn neto odnosno 2.500,00 kn bruto + 187,50 kn doprinos za zdravstveno osig. 7,5% = 2.687,50 kn)	2.687,50 kn	356,69 €
	<b>Ukupno:</b>	<b>24.784,36 kn</b>	<b>3.289,45 EUR</b>

Gore iskazani rashodi su podmireni u iznosu od 19.969,25 kn / 2.650,37 EUR dok su u preostalom iznosu od 5.064,51 kn / 672,18 EUR nastale obveze stečajne mase nepodmirene.

Troškovi s osnova nagrade prethodno imenovanih stečajnih upravitelja u ovom stečajnom postupku će biti podmireni po ispunjenju uvjeta za isto.

**Ad 2/** Stečajnu masu stečajnog dužnika na dan podnošenja ovog Izvješća čine:

- novčani iznos od 753.903,50 kn / 100.060,19 EUR na poslovnom računu stečajnog dužnika te
- pokretna imovina stečajnog dužnika (sitni inventar i oprema) u procijenjenoj vrijednosti od 18.500,00 kn / 2.455,37 EUR.

### III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**Ad 1/** U narednom razdoblju stečajni upravitelj će pristupiti unovčenju preostale pokretne imovine stečajnog dužnika.

**Ad 2/** Uzimajući u obzir da je u ovom stečajnom postupku ostala neunovčena pokretna imovina (sitni inventar i oprema) procijenjene vrijednosti 18.500,00 kn / 2.455,37 EUR, **stečajni upravitelj** ovim putem, a sukladno odredbi čl. 104. st. 1. točka 1. Stečajnog zakona, **predlaže Naslovljenom sudu sazivanje Skupštine vjerovnika** radi donošenja daljnjih odluka odlučnih za vođenje predmetnog stečajnog postupka te stoga Skupštini vjerovnika predlaže donijeti odluke kako slijedi:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja te sve do sada poduzete radnje.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju preostale pokretne imovine (sitni inventar i oprema) stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 18.500,00 kn / 2.455,37 EUR (uvećano za pripadajući PDV) javnim oglašavanjem putem web stranice: [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr) (web stečaj), a u slučaju neuspješne prodaje da se nastavi s oglašavanjem prodaje iste po cijeni umanjenoj za 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost ove imovine.

Zagreb, 04.01.2023.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj