Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 15
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-73/2026-75

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K LJ U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLOVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini-Maoduš, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza NIKA BAU d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB 21318323704, koju zastupa upraviteljica stečajne mase Monika Trkulja iz Bukovlja, 24. studenog 2026.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu : ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, OIB: 14695673265) predaju se u posjed slijedeće nekretnine:

1) - iz rješenja o dosudi poslovni broj: St-73/2026-60 od 23. listopada 2026., (kupac: ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, OIB: 14695673265),
- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 27600 k.o. 328758 Slavonski Brod,
k.č.br. 2816/2 NIKOLE ZRINSKOG s 803 m2 DVORIŠTE s 388 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 67 s 415 m2 ukupno: 803 m2
1. Suvlasnički dio: 925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju zgrade, sadržaja: prijem, hodnik, ured 1, ured 2, ured 3, ured 4, ured 5, ured 6, arhiva, kuhinja, wc M, wc Ž neto korisne površine 175,61 m2, parkirna mjesta PM1 i PM2

netto korisne površine 6,26 m2 sve u nacrtu označeno smeđom kosom šrafurom, ukupne netto korisne površine 181,87 m2,
prodane za kupoprodajnu cijenu od 171.000,00 eura;

2) - iz rješenja o dosudi poslovni broj: St-73/2026-61 od 23. listopada 2026., (kupac: ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, OIB: 14695673265),
- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 27600 k.o. 328758 Slavonski Brod,
m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 67 s 415 m2 ukupno: 803 m2 31. Suvlasnički dio: 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) parkirališno mjesto oznake 2 u garaži u podrumu neto korisne površine 9,79 m2 u nacrtu označeno roznom horizontalnom šrafurom,
prodane za kupoprodajnu cijenu od 14.182,50 eura.

3) iz rješenja o dosudi poslovni broj: St-73/2026-62 od 23. listopada 2026.,
- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 27600 k.o. 328758 Slavonski Brod, k.č.br. 2816/2 NIKOLE ZRINSKOG s 803 m2 DVORIŠTE s 388 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 67 s 415 m2 ukupno: 803 m2
33. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) parkirališno mjesto oznake 4 u garaži u podrumu neto korisne površine 8,35 m2 u nacrtu označeno svijetlo zelenom horizontalnom šrafurom,
prodane za kupoprodajnu cijenu od 12.277,50 eura;

4) iz rješenja o dosudi poslovni broj: St-73/2026-63 od 23. listopada 2026., (kupac: ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, OIB: 14695673265)
- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 27600 k.o. 328758 Slavonski Brod,
k.č.br. 2816/2 NIKOLE ZRINSKOG s 803 m2 DVORIŠTE s 388 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 67 s 415 m2 ukupno: 803 m2 3
9. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)

parkirališno mjesto oznake 10 u garaži u podrumu neto korisne površine 5,40 m2 u nacrtu označeno tamno ljubičastom horizontalnom šrafurom, prodane za kupoprodajnu cijenu od 9.162,50 eura

o b r a z l o ž e nj e

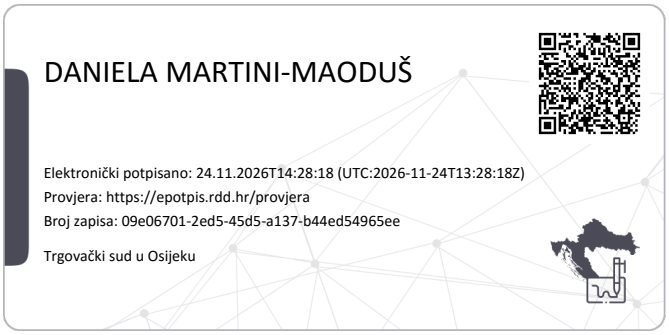
1. Rješenja o dosudi kupcu ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, OIB: 14695673265 su postala pravomoćnim te je kupac u cijelosti isplatio kupoprodajne cijene.

2. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu, 24. rujna 2025.

Sutkinja:

Daniela Martini Maoduš



Broj zapisa: **9-30890-90b87**

Kontrolni broj: **006fa-93192-15a24**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.