



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11561/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladena Krivaka, OIB: 00828890427, Jertovec 143, Konjščina, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 2320 k.o. Jertovec

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1930/13 OŠEST površine 6891 m²
ŠUMA površine 6891 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1
KRIVAK KATICA ROĐ. MUŠEC, PEŠĆENO BR.15

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 2319 k.o. Jertovec

A Posjedovnica

3. k.č.br. 2787/6 JERTOVEC površine 1086 m²
DVORIŠTE površine 1086 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 18/54
MUŠEC JOSIP, JERTOVEC 32
2. Suvlasnički dio: 6/54

GORIČKI MARIJAN, ZABOK, JOSIPA JUTRIŠE 1

5. Suvlasnički dio: 3/54

KRIVAK STJEPAN, JERTOVEC 143

6. Suvlasnički dio: 3/54

KRIVAK MLADEN, OIB: 00828890427, JERTOVEC 143, JERTOVEC 49282 KONJŠČINA

7. Suvlasnički dio: 18/54

MUŠEC ZVONKO (STJEPANA), JERTOVEC BR. 148

8. Suvlasnički dio: 6/54

MUŠEC MARIJA, OIB: 85469268741, JERTOVEC 144, JERTOVEC 49282 KONJŠČINA

C Teretovnica

1.

1.1 Primljeno 19.10.1978. broj Z-1272/78

Temeljem ugovora o zajmu od 15.VI.1977 broj 04/1-3202/77-43-GZ uknjižuje se pravo zaloga za glavniciu od 15.000 din sa 2% kamata godišnje te 1500 din

eventualnih troškova na nekretninama Mušec Dragutina pod B 3 u A za korist :

SIZ MIROV. I INVAL. OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUČNA

SLUŽBA ZAGREB

1.

1.1 Primljeno 19.10.1978. broj Z-1272/78

Temeljem ugovora o zajmu od 15.VI.1977 broj 04/1-3202/77-43-GZ uknjižuje se pravo zaloga za glavniciu od 15.000 din sa 2% kamata godišnje te 1500 din eventulnih rtoškova na

nekretninama Mušec Dragutina pod B 16 i 18 u A za korist :

SIZ MIROV. I INVAL. OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUČNA

SLUŽBA ZAGREB

2.

2.1 Primljeno 8.svibnja 1981.br. Z-676/81

Na temelju Ugovora o zajmu br. 04/1-6765/80-1/TČ od 7.1.1981.uknjižuje se prtavo zaloga za glavniciu od 30.000.- din. sa 1% kam.god. te 3.000,- din. event.

troškova na nekretninama dio Mušec Dragutina pod B-3 u A.- za korist :

SIZMIOR HRVATSKE- PODRUČNA SLUŽBA U ZAGREBU

2.

2.1 Primljeno 8.svibnja 1981.br. Z-676/81

Na temelju Ugovora o zajmu br. 04/1-6765/80-1/TČ od 7.1.1981.uknjižuje se prtavo zaloga za glavniciu od 30.000.- din. sa 1% kam.god. te 3.000,- din. event.

troškova na nekretninama dio Mušec Dragutina pod B-4 u A.- za korist :

SIZMIOR HRVATSKE- PODRUČNA SLUŽBA U ZAGREBU

3.

3.1 Primljeno 22.studenoga 1988. br. Z-1016/88

Na temelju ovos prav.rješenja o nasljeđivanju od 28.listopada 1988.br. O-364/88 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Mušec Ivana pod B-3 u A za korist :

MUŠEC NADA, JERTOVEC BR.144

3.

3.1 Primljeno 1.prosinca 1988. br. Z-1039/88.

Na temelju ugovora o Kreditu od 23.11.1988. uknjižuje se pravo zaloge za glavnica od 2.500.000.- din. sa 15% kam.god., te 250.000.- din. event.troškova na dijelu nekretnina Mušec Stjepana pod B-4 u A.- za korist :
KREDITNA BANKA - OSNOVNA BANKA ZABOK

1. Na suvlasnički dio: 2 (6/54)

1.1 Primljeno 26.svibnja 1965. broj Z-297/65

Na temelju ovosud.pravomoć.rješenja o nasljeđivanju od 24.ožujka 1965 broj O341/64 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina suvlasnika pod B 2 u A za korist :
MUŠEC MAGDA, JERTOVEC BR.145

1. Na suvlasnički dio: 5 (3/54)

1.1 Primljeno 10.srpnja 1959. br. Z-835/59

Na temelju prav.rješenja o nasljeđivanju Kot.suda u Zelini od 21.listopada 1958. br.O-280/58 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja 1/4 dijela Krivak Katice u A I. za korist :
MUŠEC BARA, JERTOVEC 33

1. Na suvlasnički dio: 6 (3/54)

1.1 Primljeno 10.srpnja 1959. br. Z-835/59

Na temelju prav.rješenja o nasljeđivanju Kot.suda u Zelini od 21.listopada 1958. br.O-280/58 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja 1/4 dijela Krivak Katice u A I. za korist :
MUŠEC BARA, JERTOVEC 33

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Jertovec, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 1930/13 OŠEST površine 6891 m²

ŠUMA površine 6891 m²

k.č.br. 2787/6 JERTOVEC površine 1086 m²

DVORIŠTE površine 1086 m²

za korist:

Mladena Krivaka, OIB: 00828890427, Jertovec 143, Konjščina.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Konjščina.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili

da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

20. listopada 2026. u 13.00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 88,77 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 353,77 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-11561-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2320 i 2319 k.o. Jertovec.

U Zlataru, dana 14. rujna 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
KRIVAK KATICA ROĐ. MUŠEC, PEŠĆENO BR.15

MUŠEC JOSIP, JERTOVEC 32

GORIČKI MARIJAN, ZABOK, JOSIPA JUTRIŠE 1

KRIVAK STJEPAN, JERTOVEC 143

MUŠEC ZVONKO (STJEPANA), JERTOVEC BR. 148

MUŠEC MARIJA, OIB: 85469268741, JERTOVEC 144, JERTOVEC 49282 KONJŠČINA

MUŠEC NADA, JERTOVEC BR.144

MUŠEC MAGDA, JERTOVEC BR.145

MUŠEC BARA, JERTOVEC 33

HZMO, Zagreb

3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Konjščina
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 10:07

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189932596a0acece

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-