

N.B.T.-grupa d.o.o. u stečaju

Monterol, Stella Maris 19 - Umag

OIB: 1081996953

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Čavle, 25. studenog 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Drščevka 1

52 000 Pazin

Poslovni broj spisa: **St-339/2016**

Dužnik: N.B.T.-grupa d.o.o. u stečaju Monterol, Stella Maris 19, Umag, OIB: 10819969532

PRECIZIRANJE TROŠKOVA
STEČAJNOG POSTUPKA

I. (prvo)

Stečajna upraviteljica, obavještava Trgovački sud u Pazinu da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena i to putem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama u ovršnom predmetu Posl.br Ovr-764/2019.

- temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Bruno Jurišević, Umag, Babići, Biribaci 25D, OIB: 34881785357** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –
 - 4. etaža: 31/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 4 (parkirno mjesto 4) – 1 parkirno mjesto površine 13,14 m² za iznos od **54.100,00 kn**
 - 37. etaža: 6/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 2,64 m² za iznos od **10.900,00 kn**

- temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Evgen Dervarič, Republika Slovenija, 3327 Šmartno ob Paki, Rečica Paki 77D, OIB: 98033929977** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –
 - 5. etaža: 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 5 (parkirno mjesto 5) – 1 parkirno mjesto površine 12,59 m² za iznos od **51.900,00 kn**
 - 36. etaža: 8/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 3,59 m² za iznos od **14.800,00 kn**

- temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Svitlana Piskun, Ukrajina, Kijev, Pavlovskaia 18/37, OIB: 30514691654** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –
 - 9. etaža: 24/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 9 (parkirno mjesto 9) – 1 parkirno mjesto površine 7,79 m² za iznos od **25.000,00 kn**
 - 53. etaža: 25/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 10,75 m² za iznos od **49.000,00 kn**

Općinski sud je donio Rješenje o prijenosu sredstava dana 25. svibnja 2020. godine. Budući je ukupno unovčeno 205.700.00 kn, i da je ovršni postupak započeo prije otvaranja stečajnog postupka, kupovna će se dijeliti pred Trgovačkim sudom u Pazinu a po prijenosu sredstava sa Općinskog suda na sudski depozit Trgovačkog suda u Pazinu.

Ročište za podijelu kupovnine određeno je za dan 10. prosinca 2020. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi troškovnik:

TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA:

- temeljem Čl. 254. st. 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se prema specifikaciji:
- od otvaranja stečajnog postupka po osnovi prodaje nekretnina u Slavanskom brodu koje nisu bile opterećene razlučnim pravom unovčeno je 164.011,79 kn, a potrošeno ukupno 81.126,61 kn

R.br.	Osnova unovčenja	iznos	Postotak u stečajnoj masi (%)
1	Nekretnine u Slavanskom brodu	164.011,79 kn	43,5 %
2	Ovr-764/2019	205.700,00 kn	54,6 %
3	Povrat PDV-a	6.703,14 kn	1,9%

	<u>Ukupno</u>	<u>376.414,93 kn</u>	<u>100%</u>
--	----------------------	-----------------------------	--------------------

Od ukupno potrošenih **81.126,61 kn,** udio od **54,6%** odgovara iznosu od **44.295,13 kn.**

Specifikacija ukupnih troškova stečajnog postupka:

- knjiqovodstvo ACURA za 40 mjesec po 700,00 kn + pdv = 35.000,00 kn
- procjena nekretnina PSC Anteres = 2.812,50 kn
- PDV - POREZI = 6.610,00 kn
- Prekršajni postupak = 400,00 kn
- Usluge Javnog bilježnika/odvjetnika = 2.665,00 kn
- Prijenos i pohrana dokumentacije / usluge oglašavanja = 8.500,00 kn
- Trošak vođenja računa u banci – 40 mjeseci = 2.000,00 kn
- Materijalni troškovi (uredski materijal, pošta, državni biljezi, izrada pečata) = 6.650,31 kn
- Trošak prijevoza stečajne upraviteljice (bruto 2 iznos koji uključuje doprinose, porez i prirez) = 15.791,30 kn
- Režijski troškovi paušali, i očitavanja = 3.211,20 kn

DOKAZ:

- Preslika knjiqovodstvene dokumentacije - scen

Stečajna upraviteljica napominje da nije koristila usluge odvjetnika za ročišta pred Općinskim sudom / Prekršajnim postupkom jer nije bilo potrebe za stvaranjem dodatnog troška, te na taj način stečajnoj masi uštedila slijedeće iznose:

<u>R.br.</u>	<u>Ugovor</u>	<u>VPS</u>	<u>Nagrada po tarifi</u>
<u>1</u>	<u>Ovršni postupak – ročište (2x)</u>	<u>205.700,00 kn</u>	<u>6.250,00 kn + pdv</u>
<u>2</u>	<u>Prekršajni postupak - ročište</u>	<u>15.000,00 kn</u>	<u>1.250,00 kn + pdv</u>
	<u>Ukupan trošak koji nije teretio stečajnu masu</u>		<u>7.500,00 kn + pdv</u> <u>1.875,00 kn</u>

Stečajna upraviteljica napominje da je parnični trošak po predmetu Ovr-582/19 u iznos od 103.770,00 kn, namiren prijenosom sa sudskog depozita a temeljem Rješenja od 18. lipnja 2020. godine, te Raiffeisenlandesbank i punomoćnici Buterin-Posavec nemaju daljnjih potraživanja po tom predmetu.

NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Vrijednost imovine unovčene	Postotak (%)	Iznos u kunama
Do 100.000,00	16 %	16.000,00
100.000,01– 300.000,00	12%	24.000,00
300.000,01-376.414,93	10%	7.641,50
UKUPNO		47.641,50

- Nagrada stečajnoj upraviteljici u Bruto II iznosu (ukupno za isplatu – uvećano za 7,5% doprinosa za ZO) od **51.214,61 kn**

Dokaz: - izračun Bruto II nagrade

II. (drugo)

IZRAČUN ZA SVAKU POJEDINAČNU NEKRETNINU

(1) Tabela prikaz troškova unovčenja predmeta za svaku pojedinu prodanu nekretninu stvarni trošak (prema udjelu u cjelokupnoj imovini)– 44.295,13 kn:

r.br.	Opis nekretnine	Unovčena cijena	Postotak (%)	Iznos
1	4 etaža: 31/10000 s kojim je	<u>54.100,00 kn</u>	<u>26,3%</u>	<u>11.649,62 kn</u>

	povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 4 (parkirno mjesto 4) – 1 parkirno mjesto površine 13,14 m ²			
2	5 etaža: 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 5 (parkirno mjesto 5) – 1 parkirno mjesto površine 12,59 m ²	<u>51.900,00 kn</u>	<u>25,3%</u>	<u>11.206,67 kn</u>
3	9 etaža: 24/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 9 (parkirno mjesto 9) – 1 parkirno mjesto površine 7,79 m ²	<u>25.000,00 kn</u>	<u>12,2%</u>	<u>5.404,01 kn</u>
4	36 etaža: 8/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 3,59 m ²	<u>14.800,00 kn</u>	<u>7,2%</u>	<u>3.189,25 kn</u>
5	37 etaža: 6/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:	<u>10.900,00 kn</u>	<u>5,2 %</u>	<u>2.303,35 kn</u>

	OA 11 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 2,64 m ²			
6	53 etaža: 25/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 10,75 m ²	<u>49.000,00 kn</u>	<u>23,8%</u>	<u>10.542,24 kn</u>
<u>UKUPNO:</u>		<u>205.700,00 KN</u>	<u>100%</u>	<u>44.295,13 kn</u>

(2) Tabela prikaz sudjelovanja u Bruto II nagradi stečajne upraviteljice za svaku pojedinu prodanu nekretninu (54,6% od 51.214,61 kn) – 28.074,68 kn:

r.br.	Opis nekretnine	Unovčena cijena	Postotak (%)	Iznos
1	4 etaža: 31/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 4 (parkirno mjesto 4) – 1 parkirno mjesto površine 13,14 m ²	<u>54.100,00 kn</u>	<u>26,3%</u>	<u>7.383,64 kn</u>
2	5 etaža: 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 5 (parkirno mjesto 5) – 1 parkirno mjesto površine 12,59 m ²	<u>51.900,00 kn</u>	<u>25,3%</u>	<u>7.102,90 kn</u>
3	9 etaža: 24/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 9	<u>25.000,00 kn</u>	<u>12,2%</u>	<u>3.425,11 kn</u>

	(parkirno mjesto 9) – 1 parkirno mjesto površine 7,79 m ²			
4	36 etaža: 8/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 3,59 m ²	<u>14.800,00 kn</u>	<u>7,2%</u>	<u>2.021,37 kn</u>
5	37 etaža: 6/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 2,64 m ²	<u>10.900,00 kn</u>	<u>5,2%</u>	<u>1.459,88 kn</u>
6	53 etaža: 25/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 10,75 m ²	<u>49.000,00 kn</u>	<u>23,8 %</u>	<u>6.681,77 kn</u>
	<u>UKUPNO</u>	<u>205.700,00 kn</u>	<u>100%</u>	<u>28.074,68 kn</u>

III. (treće)

KONAČNI PRIKAZ ZA SVAKU POJEDINAČNU NEKRETNINU

(1) Stečajna upraviteljica, temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Bruno Jurišević, Umag, Babići, Biribaci 25D, OIB: 34881785357** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –

4 etaža: 31/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 4 (parkirno mjesto 4) – 1 parkirno mjesto površine 13,14 m² za iznos od **54.100,00 kn, podnosi troškovnik**

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **11.649,62 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **7.383,64 kn**

Uplatom ukupnog iznosa od **19.033,26 kn** na račun stečajnog dužnika **IBAN:HR0824020061100797109.**

37 etaža: 6/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 2,64 m2 za iznos od **10.900,00 kn, podnosi troškovnik:**

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **2.303,35 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **1.459,88 kn**

Uplatom ukupnog iznosa od **3.763.23 kn** na račun stečajnog dužnika **IBAN:HR0824020061100797109.**

(2) Stečajna upraviteljica, temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Evgen Dervarič, Republika Slovenija, 3327 Šmartno ob Paki, Rečica Paki 77D, OIB: 98033929977** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –

5 etaža: 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 5 (parkirno mjesto 5) – 1 parkirno mjesto površine 12,59 m2 za iznos od **51.900,00 kn, podnosi troškovnik:**

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **11.206,67 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **7.102,90 kn**

Uplatom ukupnog iznosa od **18.309,57 kn** na račun stečajnog dužnika **IBAN:HR22240200611009000841.**

36 etaža: 8/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 3,59 m2 za iznos od **14.800,00 kn, podnosi troškovnik:**

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **3.189,25 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **2.021,37 kn**

Uplatom ukupnog iznosa od **5.210,62 kn** na račun stečajnog dužnika **IBAN:HR22240200611009000841.**

(3) Stečajna upraviteljica, temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Svitlana Piskun, Ukrajina, Kijev, Pavlovskaja 18/37, OIB: 30514691654** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –

9 etaža: 24/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 9 (parkirno mjesto 9) – 1 parkirno mjesto površine 7,79 m² za iznos od **25.000,00 kn, podnosi troškovnik:**

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **5.404,01 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **3.425,11 kn**

Uplatom ukupnog iznosa od **8.8.29,12 kn** na račun stečajnog dužnika **IBAN:HR0824020061100797109.**

53 etaža: 25/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 10,75 m² za iznos od **49.000,00 kn , podnosi troškovnik:**

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **10.542,24 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **6.681,77 kn**

Uplatom ukupnog iznosa od **17.224,01 kn** na račun stečajnog dužnika **IBAN:HR0824020061100797109.**

IV. (ČETVRTO)

Slijedom gore navedenog, stečajna upraviteljica predlaže donošenje

RJEŠENJA

kojim se iznos koji odgovara nagradi stečajne upraviteljice i naknadi stvarnih troškova stečajnog postupka, u srazmjernom dijelu, a kako je u tekstu predloženo u ukupnom iznosu od **72.369,81 kn**, od strane suda odredi i prenese na račun stečajnog dužnika **IBAN:HR0824020061100797109.**

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

